

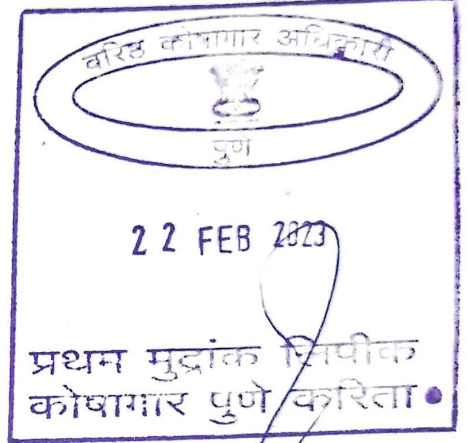


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

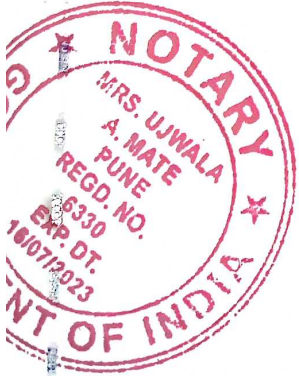
© 2022 ©

BV 893486

अनु.क्र. 158712 दि. 28 FEB 2023 मु.शु.रकम रु. १२८४
दस्तावा प्रकार:- हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव बाकिर मंगल पंढरी
पत्ता बाकिर मंगल पंढरी, पुणे
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव पी. एम. आर्. डी. ए.
हस्ते व्यक्तीचे नांव- बाकिर मंगल पंढरी



संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०१११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
ज्या कागदासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कागदासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



हमीपत्र

S



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / २०२३ इसवी ते दिवशी, आम्ही, १) श्री. शफिक सत्तार पठाण, वय - २९ वर्ष, धंदा - व्यापार, २) श्री. अंकुश बाळू भिसे, वय - ३७, धंदा - व्यापार, ३) सौ. अचलाराणी छोटेलाल गुप्ता, वय - २८ वर्ष, धंदा - व्यापार, सर्व रा. बालेवाडी, पुणे - ४११०४६, व ४) श्री. मुकेश कुमार पांडेय, वय - ३७ वर्ष, धंदा - व्यापार, पत्ता. हाऊस नं. ३२, मु.सिकरहा, पो.अतरौरा, ता. हंडीया, जि. इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश - २२१५०२, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

१) मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सव्हे नं. १३/२, यापैकी हमीपत्र लिहून देणार नं. १ यांचे क्षेत्र १८६ चौ.मी., लिहून देणार नं. २ यांचे क्षेत्र १८६ चौ.मी., लिहून देणार नं. ३ यांचे क्षेत्र ९३ चौ.मी., व लिहून देणार नं. ४ यांचे क्षेत्र ९३ चौ.मी., असे एकुण क्षेत्र ५५८ चौ.मी., या मिळकतीमधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुरंत या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करित आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेश्यादाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहिल. जागे वरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटसंदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे

दिनांक: / / २०२३

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

३) सौ. अचलाराणी छोटेलाल गुप्ता अचलाराणी

१) श्री. शफिक सत्तार पठाण

२) श्री. अंकुश बाळू भिसे

४) श्री. मुकेश कुमार पांडेय
हमीपत्र देणार

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 227/2023

6 APR 2023