

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2020 ©

BC 811260

अनु.क्र. 63356 दि. 1 MAR 2021 मु.शु.रक्कम. 500

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

हस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक नि.त घेणाऱ्याचे नांव अमोलकुमार शरिकत पावेल
पत्ता श्रीवाली

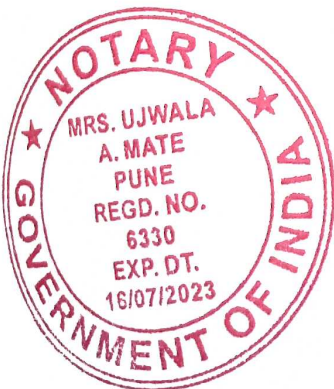
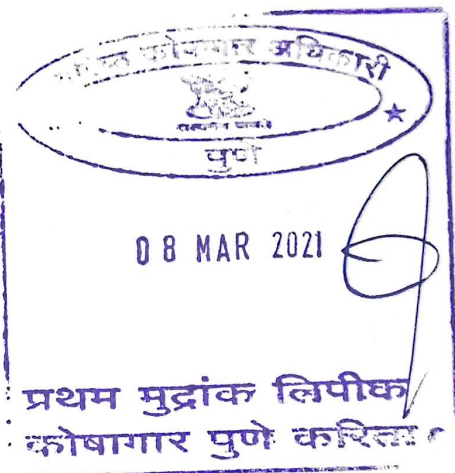
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव जी.एम. थारु.डी.ए

हस्त व्यक्तीचे नांव व व्यक्तिता नारिड पत्ता पावेल

ASWJ
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

संजय रंगनाथ चौधरी
परधाना क्र. 2209998
908, कसबा पेठ, पुणे-41

काढ्यासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
हस्त खरेदी केल्यापासून 6 महिन्यात बापरणे बंधनकारक आहे



हमीपत्र

हमीपत्र

हमीपत्र

हमीपत्र आजदिनांक १७/०३/२०२१ इसवी ते दिवशी मी/आम्ही, श्री. अमोलकुमार शशिकांत पाटील, यांनी पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नकाशे मंजूरीसाठी दाखल करणे, त्याकामी आवश्यक अर्ज, पतिज्ञापत्र, हमीपत्र, इडेमिटी इ. वरती सहया करण्याचे अधिकार नोटरी नोंदणी दस्त क्र. २५०५/२०२१ दिनांक १८/०३/२०२१ याद्वारे धारण केलेले आहेत.

श्री. अमोलकुमार शशिकांत पाटील वय - ४८, धंदा - व्यवसाय, रा. प्लॉट नं. ५५, चाणक्यपुरी गार्डन बस स्थानक, आकांक्षा, एस.टी. कॉलनी जवळ, विश्रामबाग, सांगली ४१६४१६ हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १३/२, यासी एकूण क्षेत्र ४०५.१ चौ.मी. या मिळकती मधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुरुंत या जागी पुणे महानगर परिषदविकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्धकरून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करित आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदरजागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगरपरिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्द्वारे किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळ्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६) सदर योजना संपूर्ण रित्याप्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वलीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणताही वेगळा वाद मध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

विक्रय: पुणे

दिनांक 18 MAR 2021

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

लिहून देणार



श्री. अमोलकुमार शशिकांत पाटील

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 277/2021

