(35)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ BC 811260

अनु.क्र. 63356 दि. 1 MAR 2021 मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अमोलकुमार शशिकांत पाटील

पत्ता सांगली

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव जि.एम. आर.डी.ए

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही.

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०११११४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

कोषागार अधिकारी
पुणे
0 8 MAR 2021
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

PUNE DISTRICT

लिहून देणार

(३३)

हमीपत्र

हमीपत्र आजदिनांक १७/०३/२०२१ इसवी ते दिवशी मी/आम्ही, **श्री. अमोलकुमार शशिकांत पाटील**, यांनी पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरनाकडे नकाशे मंजूरीसाठी दाखल करणे, त्याकामी आवश्यक अर्ज, पतिज्ञापत्र, हमीपत्र, इंडेमनिटी इ. वरती सहया करण्याचे अधिकार नोटरी नोंदणी दस्त क्र. २८०५/२०२१ दिनांक १८/०३/२०२१ याद्वारे धारण केलेले आहेत.

श्री. अमोलकुमार शशिकांत पाटील वय - ४८, धंदा – व्यवसाय, रा. **प्लॉट नं. ५५, चाणक्यपुरी गार्डन बस स्थानक, आकांक्षा, एस.टी.कॉलनी जवळ, विश्रामबाग, सांगली ४१६४१६** हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे **नांदे**, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. **१३/२**, यासी एकूण क्षेत्र **४०५.१ चौ.मी.** या मिळकती मधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर परिषदविकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्धकरून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदरजागी पाणी असल्याबद्लचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगरपरिषद विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेश्या दाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्विकारतआहे.

३)पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४)निवासीअगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर याठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. पुणे महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५)टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६)सदरची योजना संपूर्ण रित्याप्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्यकाळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८)सदर प्लॉट मधील सदर्भातील कोणत्याही [illegible] मध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

BEFORE ME

ठिकाण: पुणे

दिनांक 18 MAR 2021

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

लिहून देणार

श्री. अमोलकुमार शशिकांत पाटील

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL. NO. 2771/2021