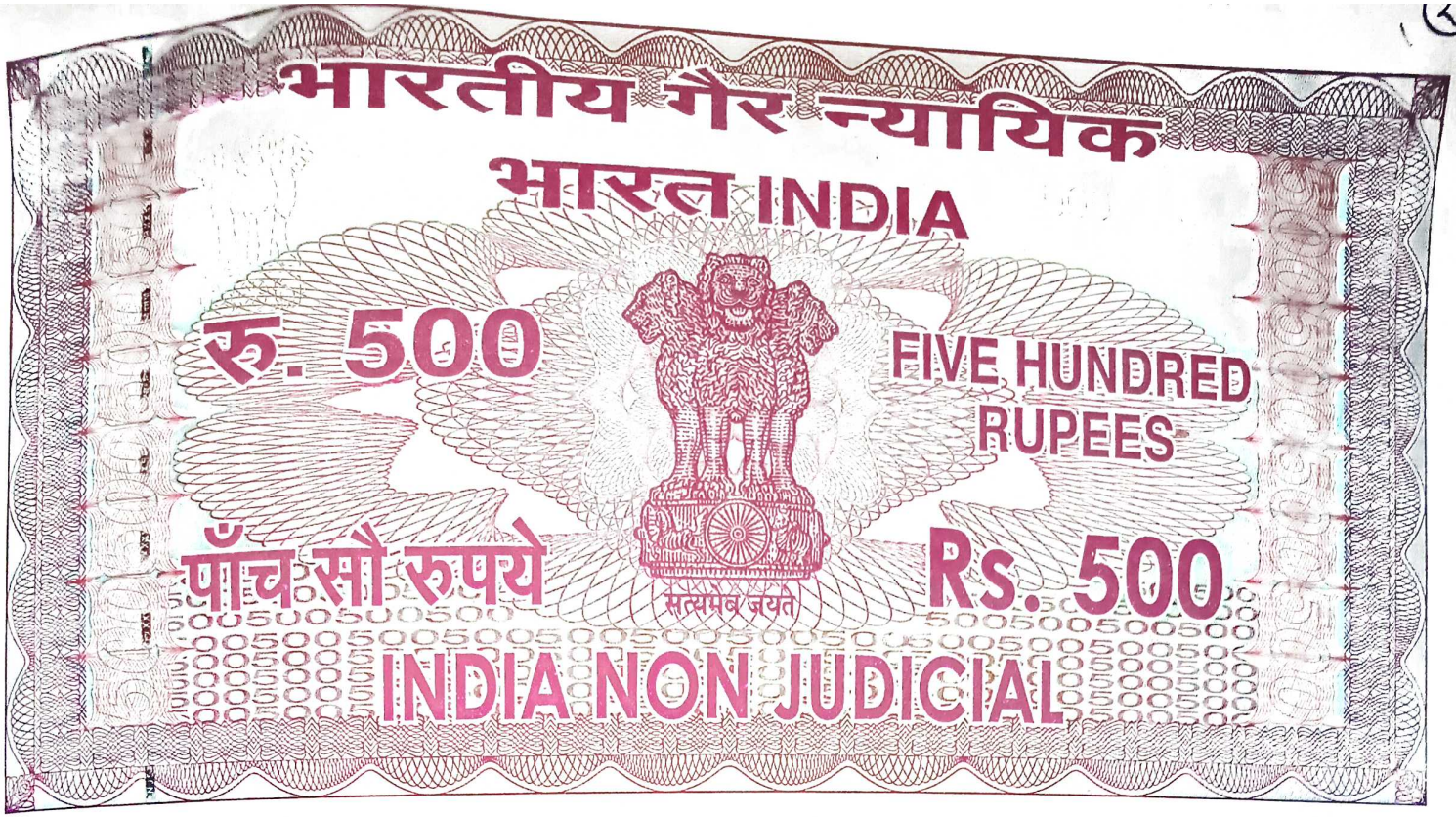




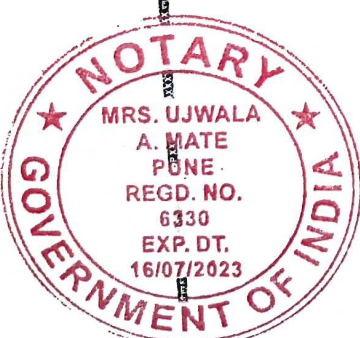
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2020 ©

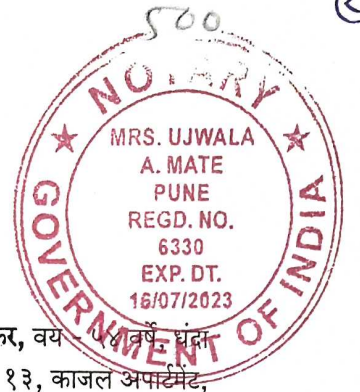
BC 319546

04 MAY 2021

अनु.क्र. 5198 दि. 04 MAY 2021
मु.शु.रक्षक- 500/-
दस्ताचा प्रकार- शासनाचा
दस्त जोडणी करणार आहेत का? होय/नाही -
मिळकतीचे वर्णन -
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव - Shanleam Vaselean
पत्ता - No. 120 Kaji. 1 Apt. Marje Puc
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव - P.M.P.P.A.
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता - S.P.
नितीन एन. गांधी (परवाना नं. 2209044)
शॉप नं. 29, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-411 004 फोन-24863468 हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची मदी



हमीपत्र



हमीपत्र आज दिनांक ----/०५/२०२१ इसवी ते दिवशी, आम्ही, १) श्री. शंकर गुरुलिंग वसेकर, वय - ४८ वर्षे, धंदा - व्यापार, व २) सौ. अंजली शंकर वसेकर, वय - ४८ वर्षे, धंदा - गृहिणी, दोघेही रा. फ्लॅट नं. १३, काजल अपार्टमेंट, समर्थ सोसायटी, देशपांडे फ्लोअर मिलजवळ, वारजे नाका, पुणे - ४११०५८, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

१) मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १३/१, यापैकी क्षेत्र ०० हे. ०२.८० आर या मिळकतीमधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुरंत या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करित आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेश्यादाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहिल. जागे वरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहिल. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटसंदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

ठिकाण: पुणे
दिनांक: ०५/२०२१

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. I
NOTARY, GOVT. OF II
PASHAN, PUNE - 2
PUNE DISTRICT



श्री. शंकर गुरुलिंग वसेकर

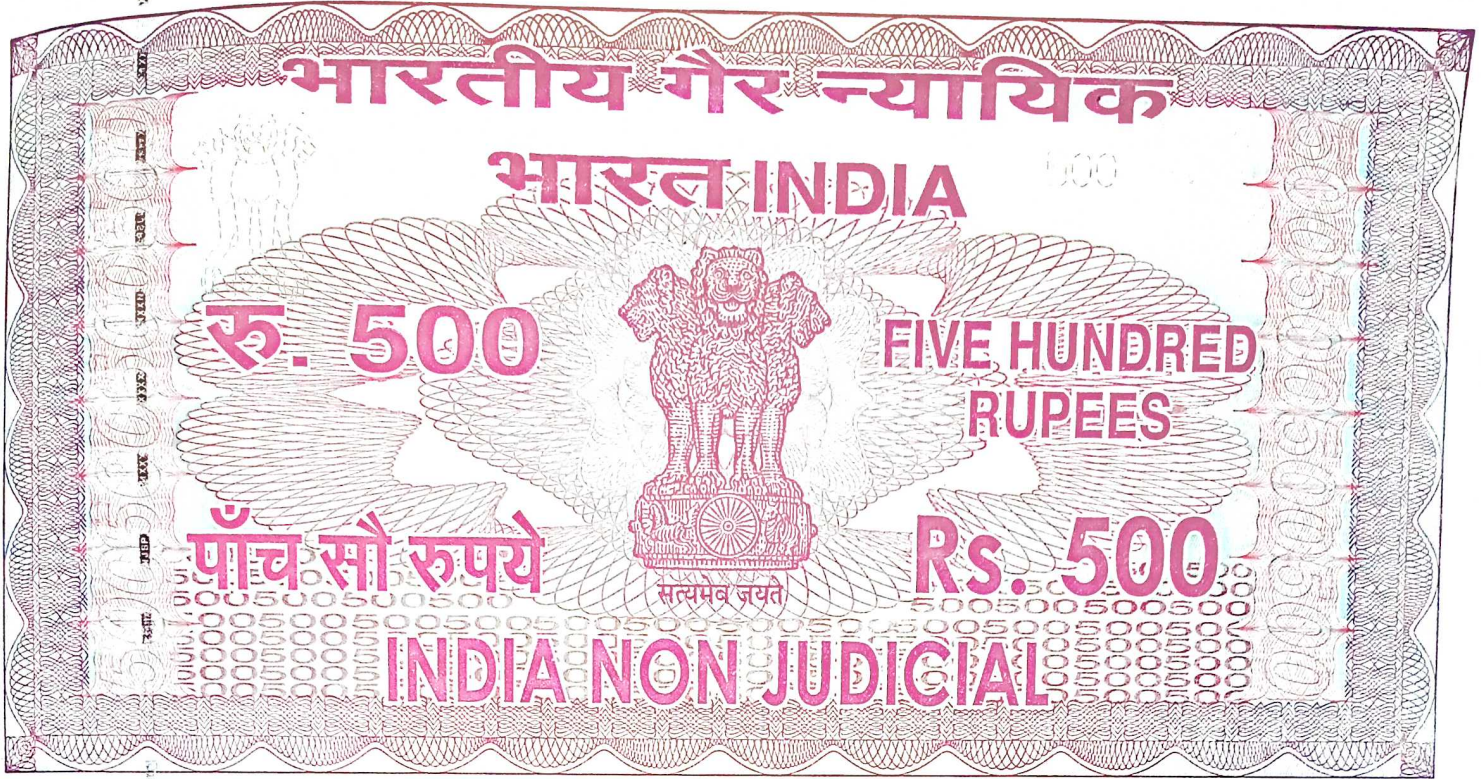
A. S. Vasekar
सौ. अंजली शंकर वसेकर
हमीपत्र देणार



6 MAY 2021



NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 397/2021



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

● 2020 ●

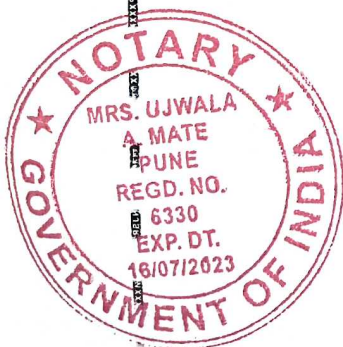
BC 319545

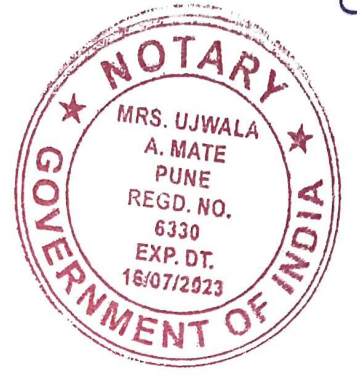
महाराष्ट्र राज्यी मुद्रांक शिष्टी केसल त्यांनी त्याच कारणासाठी सापेक्ष
मुद्रांक शिष्टी केसल त्यांनी त्याच कारणासाठी सापेक्ष
मुद्रांक शिष्टी केसल त्यांनी त्याच कारणासाठी सापेक्ष

अनु.क्र.....5197 दि.....04 MAY 2021
मु.शु. रक्कम-.....500/-
वस्तांचा प्रकार-.....Unilateral
वस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-
मिळकतीचे वर्णन-.....
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव-.....Shankar Vasekar.
पत्ता-.....S.No.126 Kajaal Pat Wajje Pura
दुसऱ्या पक्षाच्या नांव-.....P. R. B. A
हस्ताक्षर व मुद्रांकाचे नांव व पत्ता-.....S. P. A

नितीश एम. गांधी (परवाना नं. 2209044)

श्री नं. 29, केदार एमपायर,
कर्वे रोड, पुणे-411 004 फोन-24463444 हस्ताक्षर/मुद्रांक विकत घेणाराही आहे





पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

आम्ही, १) श्री. शंकर गुरुलिंग वसेकर व २) सौ. अंजली शंकर वसेकर, दोघेही रा. फ्लॅट नं. १३, काजल अपार्टमेंट, समर्थ सोसायटी, देशपांडे फ्लोअर मिलजवळ, वारजे नाका, पुणे - ४११०५८, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की, आम्ही गाव मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १३/१ पैकी क्षेत्र ०० हे. ०२.८० आर या जागेचे मालक म्हणून आपल्या कार्यालयात रहीवासी समुह गृहबांधणी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकणार नाही, याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी व प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर तेथील रहीवासीसाठी लागणाऱ्या पुरेशा पाण्याची व्यवस्था आम्ही सक्षम प्राधिकरण किंवा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी सदरच्या हमीपत्राव्दारे आपणास देत आहोत. भविष्यामध्ये याबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्यास आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू याची हमी देतो.

पुणे.

दि. ०५/०५/२०२१



१) श्री. शंकर गुरुलिंग वसेकर



२) सौ. अंजली शंकर वसेकर

हमीपत्र देणार

BEFORE ME
Anet
MRS. UJJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 396 / 2021

6 MAY 2021

