भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ BC 319546

0 4 MAY 2021

अनु.क्र. 5198 दि.

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- शपथपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Shankar Vaselkar, Manje Pune

पत्ता- S. No. 120 Kajal Apt.

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- P.M.R.D.A.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- self

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५५)
शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,
कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३५८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
सत्यमेव जयते
पुणे

16 APR 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

(२)

MRS. UJWALA A. MATE PUNE REGD. NO. 6330 EXP. DT. 16/07/2023 NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक -----/०५/२०२१ इसवी ते दिवशी, आम्ही, **१) श्री. शंकर गुरूलिंग वसेकर,** वय - ५४ वर्षे, धंदा – व्यापार, **व २) सौ. अंजली शंकर वसेकर,** वय - ४८ वर्षे, धंदा – गृहिणी, दोघेही रा. फ्लॅट नं. १३, काजल अपार्टमेंट, समर्थ सोसायटी, देशपांडे फ्लोअर मिलजवळ, वारजे नाका, पुणे - ४११०५८, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

१) मौजे **नांदे,** ता. मुळशी, जि. पुणे येथील **सर्व्हे नं. १३/१,** यापैकी **क्षेत्र ०० हे. ०२.८० आर** या मिळकतीमधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉट बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून बोरव्द्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारे पाणी मिळवण्याची व्यवस्था करीत आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या वरिष्ठ अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D. A.) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची जबाबदारी आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/अगर बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेश्यादाबाने करू शकत नसल्यास, पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्द्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोर्टाकडे दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करण्याची जबाबदारी राहील. जागे वरील परीस्थितीची जाणीव करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमची राहील. पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायतला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टँकरव्द्वारा किंवा बोरव्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची काळजी मी/आम्ही घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तक या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्यांचा समावेश नविन करारनाम्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटसंदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

BEFORE ME

ठिकाण: पुणे
दिनांक : /०५/२०२१

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 2
PUNE DISTRICT

6 MAY 2021

श्री. शंकर गुरूलिंग वसेकर

सौ. अंजली शंकर वसेकर
हमीपत्र देणार

NOTARY MRS. UJWALA A. MATE PUNE REGD. NO. 6330 GOVERNMENT OF INDIA NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL. NO. 397 / 2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ BC 319545

अनु.क्र. 5197 दि. 04 MAY 2021

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- Undertaking

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- Shankar Vasekar.

पत्ता- S. No. 126 Kajal Apt Kaoje Pune 38

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- S.C.A

नितीन एम. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)

शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,

कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४६३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

16 APR 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

(11)

NOTARY
MRS. UJWALA A. MATE
PUNE
REGD. NO. 6330
EXP. DT. 16/07/2023
GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठ्याबाबत हमीपत्र

आम्ही, **१) श्री. शंकर गुरूलिंग वसेकर** व **२) सौ. अंजली शंकर वसेकर,** दोघेही रा. फ्लॅट नं. १३, काजल अपार्टमेंट, समर्थ सोसायटी, देशपांडे फ्लोअर मिलजवळ, वारजे नाका, पुणे - ४११०५८, कारणे हमीपत्र लिहून देतो की, आम्ही **गाव मौजे नांदे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १३/१** पैकी **क्षेत्र ०० हे. ०२.८० आर** या जागेचे मालक म्हणून आपल्या कार्यालयात रहीवासी समुह गृहबांधणी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर जागेस ग्रामपंचायत कार्यालयाकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकणार नाही, याची आम्हाला जाणीव आहे. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी व प्रकल्प पुर्ण झाल्यानंतर तेथील रहीवासीसाठी लागणाऱ्या पुरेशा पाण्याची व्यवस्था आम्ही सक्षम प्राधिकरण किंवा स्वखर्चाने करण्याची जबाबदारी सदरच्या हमीपत्राव्दारे आपणास देत आहोत. भविष्यामध्ये याबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्यास आम्ही सर्वस्वी जबाबदार राहू याची हमी देतो.

पुणे.

दि. /०५/२०२१

१) श्री. शंकर गुरूलिंग वसेकर

२) सौ. अंजली शंकर वसेकर

हमीपत्र देणार

BEFORE ME
MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN, PUNE - 21
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL. NO 396 / 2021

6 MAY 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL