भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 — FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये — Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2023 ◐

CN 484016

अन क्र. [illegible] दि. 18 JUN 2024 मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचे प्रकार [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही [illegible]

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव कोडीया मौन रियल्टी [illegible]

पत्ता 89316 [illegible] 43 पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P.M.R.D.A.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता [illegible] – पुणे [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. आश्विनी डी. [illegible]कर
परवाना क्र. २१ . [illegible]३३
६५८/प. डेक्कन [illegible]खाना
पुणे ४११००४

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

14 JUN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

ज्या कारणासाठी [illegible] मुद्रांक [illegible] त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केल्यापासून [illegible] महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN
PUNE DIST. MAHARASHTRA
REGD.NO.16416
EXPIRY DATE 26/1/2025

हमीपत्र

आज दिनांक १८/०६/२०२४ ; इसवी ते दिवशी.

आम्ही, मे. लोहिया जैन रियाल्टी एल एल पी तर्फे भागीदार, आदित्य पुरुषोत्तम लोहिया पत्रव्यवहारचा पत्ता: ८९३/६, दुसरा मजला , भांडारकर रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४; कारणे हमीपत्र लिहून देतो की,

गट नं. ११, १२, (P) १३(P) मौजे : मुकाईवाडी, ता. मुळशी, जि. पुणे;प्रस्तावाखालील क्षेत्र– १,२५,०८०.०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये औद्योगीक इमारतीच्या जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्रस्ताव जमिन मालक म्हणून आम्ही दाखल केलेला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती आम्हालादेण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवाटँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्हीकरीत आहेव त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगीक इमारत या वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगीक इमारतींमधील कामगारांना मीकरुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारीआम्हीया हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहोत.

३)पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यासकिंवा अपुरा झाल्यास आम्हीकोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

NOTARY
MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN
PUNE DIST. MAHARASHTRA
REGD. NO. 16416
EXPIRY DATE 26/1/2025
GOVERNMENT OF INDIA

४)औद्योगीक इमारत भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी आमचीराहील. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठाहोईपर्यंत माझ्याखर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी आमचीराहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५)टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

६)सदरच्या औद्योगिक इमारत संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने आम्हीअन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईलआणित्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईल.

७) हे हमीपत्र आमच्यावालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील.

८) सदर औद्योगीक इमारतसंदर्भातील भविष्यात होणाऱ्या कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. १८/०६/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : १८/०६/२०२४

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN PUNE DIST. MAHARASHTRA REGD. NO. 16416 EXPIRY DATE 26/1/2025

हमीपत्र लिहून देणार,

मे. लोहिया जैन रियाल्टी एल एल पी तर्फे भागीदार,

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. :- 1268/2024
DATE :- 20 JUN 2024

20 JUN 2024

प्रदीप जैन

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

MOHD SHAKIR ISMAIL KHAN
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA