(63)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

BY 446099

अनु.क्र. ९२५६७ दि. 20/6/2023 मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव आशिम अशोक पाटिल

पत्ता वाघोर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता प्रतिक दारवटकर नाडीवाला। रोड पुणे

Pratik

शुभांगी सुहास वनकर
परवाना क्र. २२०११९०

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

19 JUN 2023

प्रथम मुद्रांक ... लिपिक ...ना.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ Adv. Ulka Babasaheb Ingawale Pimple Nilakh Pune Regd. No. 15924 Exp. Dt. 12/12/2024

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २०/०६/२०२३ इसवी ते दिवशी.

मी, श्री. अशिम अशोक पाटील; वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार; कार्यालयाचा पत्ता : आयरिस, सर्वे नं २/३/४/५, बालेवाडी हाय स्ट्रीट जवळ, बाणेर, पुणे ४११०४५; सत्य प्रतिज्ञेवर असे लिहून देतो कि,

१) मौजे : मातेरेवाडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १६६/ब पैकी; प्रस्तावाखालील क्षेत्र ८०००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये औद्योगिक वापरच्या इमारतींच्या बांधकामाबाबत प्रस्ताव जमीन मालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फात सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतींमधील औद्योगिक वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगिक इमारतींमधील गाळेधारकांना करुन देण्यास मी तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे .

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) औद्योगिक इमारती भविष्यात हस्तांतरीत करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी माझी राहील. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी माझी राहील. त्यासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला** तोशीष लागू देणार नाही .

५) टॅकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी मी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी मी घेईन .

NOTARY ★ Adv Ulka Babasaheb Ingawale Mulshi Pune Regd. No. 5594 Exp. Dt. 12/12/2024 GOVERNMENT OF INDIA

(67)

७) हे हमीपत्र माझ्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील .

८) सदर औद्योगिक इमारतीं संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि. २०/०६/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे .

स्थळ : पुणे

दिनांक : २०/०६/२०२३

NOTARY
Adv. Ulka Babasaheb Ingawale
Pimple Nilakh Pune
Regd. No. 15924
Exp. Dt. 12/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र लिहून देणार,

श्री. अशिम अशोक पाटील

BEFORE ME

Ulka Babasaheb Ingawale
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PUNE

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

भारत INDIA 5 Rs. पाँच रुपये FIVE RUPEES NOTARIAL

Noted & Registered
At. Sr. No. 262/2023

30 JUN 2023