

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

BY 446099

अनु.क्र. 92460 दि. 20/06/2023 युर

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

हस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे बर्लन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अशिम अशोक पाटील

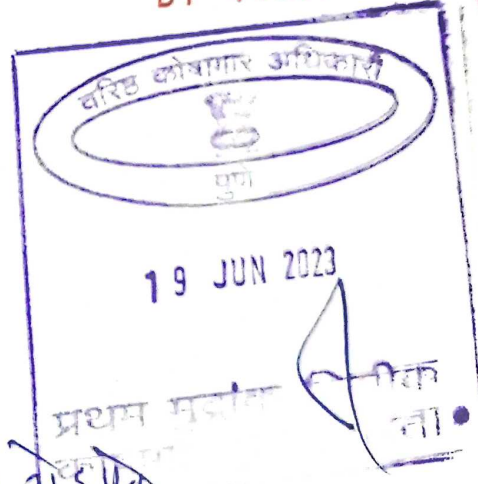
रता वागेर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता पुणे दादर

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. 2209999

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 निवासीपत्तार पुणे न न का नगर, महाराष्ट्र

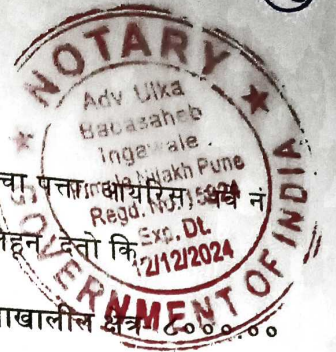


हमीपत्र

महाराष्ट्र सरकारच्या अधीन मुद्रांक खरेदी केल्या जाणाऱ्या व्यक्तींनी मुद्रांक विकत घेण्यासाठी ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे. अन्यथा खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

हमीपत्र आज दिनांक २०/०६/२०२३ इसवी ते दिवशी.

65



मी, श्री. अशिम अशोक पाटील; वय : ४६ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार; कार्यालयाचा पत्ता : ४११०४५, बालेवाडी हाय स्ट्रीट जवळ, बाणेर, पुणे ४११०४५; सत्य प्रतिज्ञेवर असे लिहून देतो की,

१) मौजे : मातेरेवाडी, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. १६६/ब पैकी; प्रस्तावाखालील दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही; याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारती पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने औद्योगिक इमारतीमधील गाळेधारकांना करून देण्यास मी तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) औद्योगिक इमारती भविष्यात हस्तांतरित करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी माझी राहिल. भविष्यात पाणीपुरवठा कमी झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची जबाबदारी माझी राहिल. त्यासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी मी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यान नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी मी घेईन.

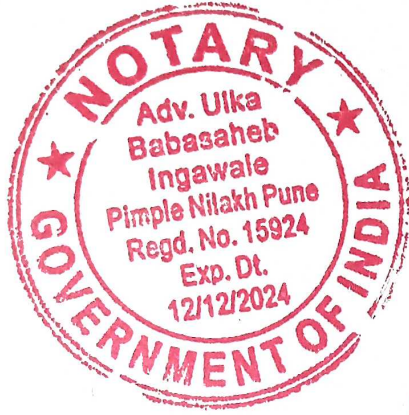
७) हे हमीपत्र माझ्या वालीवारसांवरवर बंधनकारक राहील .

८) सदर औद्योगिक इमारतीं संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी राजीखुषीने दि. २०/०६/२०२३ रोजी लिहून दिले आहे .

स्थळ : पुणे

दिनांक : २०/०६/२०२३



हमीपत्र लिहून देणार,

श्री. अशिम अशोक पाटील

BEFORE ME

Ulka Babasaheb Ingawale
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
PUNE



Noted & Registered
At. Sr. No. 262/2023

30 JUN 2023