भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CM 004791

अनु. क्र. ५६८८ १८।५।२४ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रति. पत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सतीश सोपान पारखी

पत्ता 1231 भोग - 057

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

ह. स्त व्यक्तींचे नांव व पत्ता स्वतः

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. संजली दिपक दिवेकर
परवाना क्र. २२०११४
[illegible] पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
06 MAY 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
RATAN V KOYLE
DIST PUNE
(MAHARASHTRA)
R. NO. 11281
EXP DT 31-05-2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक __माहे ०५ सन २०२४ ते दिवशी आम्ही खाली सही

करणार श्री. सतीश सोपान पारखी.

राहणार : माण , ता. मुळशी, जिल्हा -पुणे.

NOTARY
RATAN V KOYLE
DIST PUNE
(MAHARASHTRA)
R. NO 11281
EXP DT 31-05-2025
GOVERNMENT OF INDIA

१) मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १२३/१ पैकी, क्षेत्र २०००.०० चौ.मी. ओनरशीप पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्तस या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारा पाणी उपलब्धकरून कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबददलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत / PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याची व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत / PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायत / PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतू तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात

विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि.__________रोजी लिहून दिले असे.

NOTARY ★ RATAN V. KOYLE, DIST. PUNE (MAHARASHTRA) REG. NO. 11281 EXP. DT. 31-05-2025 GOVERNMENT OF INDIA

Parkhi

श्री. सतीश सोपान पारखी.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NO. C-1133/2024

सही करणारास मी ओळखतो

BEFORE ME

Koyle

RATAN V. KOYLE
B.A. (HONS), LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
REG.NO. 11281