

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CM 004791

अनु. क्र. ५९६८ १७१५१२४ मु.शु.रकम ५००-

दस्तावेज प्रकार

एसी एज

दस्ता नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विभाग येथील संपन्न सतीश सोपान पारखी

पत्रा 12311 भाग - 057

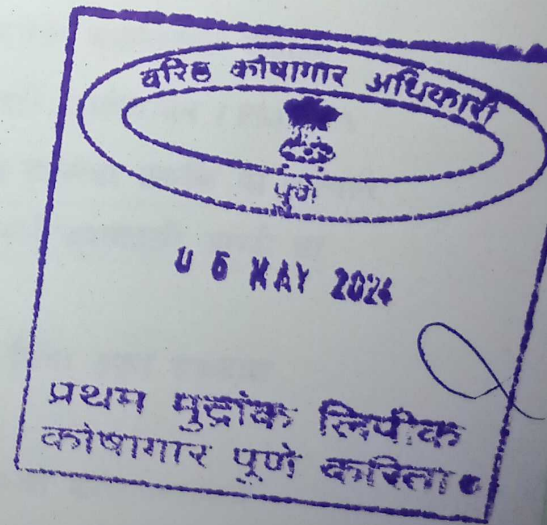
दुसऱ्या पक्षाकडचे भाग

ह. म. स्थानाचे नांव व पत्ता

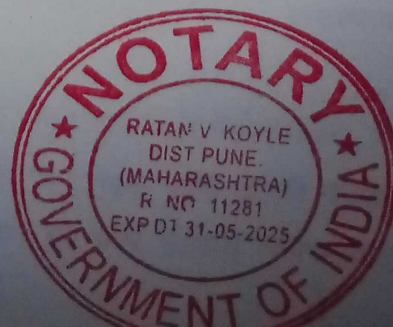
२००१

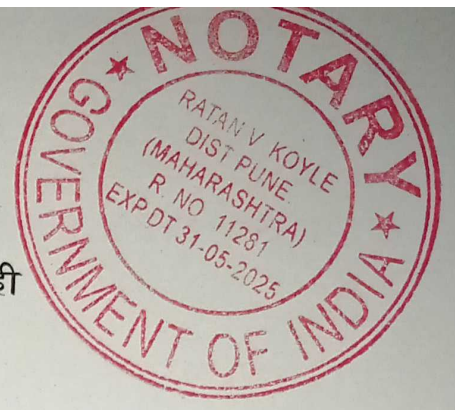
हस्ताक्षर
मुद्रांक विभाग येथील सही

At
सती. सोपान सोपान दिवस दिवेकर
परवाना क्र. २२०९९३४२
मुद्रांक विभाग, पुणे



हमीपत्र





हमीपत्र आज दिनांक __ माहे ०५ सन २०२४ ते दिवशी आम्ही खाली सही

करणार श्री. सतीश सोपान पारखी.

राहणार : माण , ता. मुळशी, जिल्हा - पुणे.

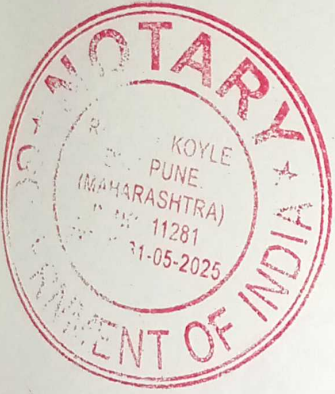
- १) मौजे माण, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १२३/१ पैकी, क्षेत्र २०००.०० चौ.मी. ओनरशीप पद्धतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्तस या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारापाणी उपलब्धकरून कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत / PMRDA पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.
- ३) ग्रामपंचायत / PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत / PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेत तपासून आणणे व त्यारिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.
- ६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात

विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. _____ रोजी लिहून दिले असे.



For Jani

श्री. सतीश सोपान पारखी.



NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NO. C-1133/2024

सही करणारास मी ओळखता

BEFORE ME

Ratan V. Koyle

RATAN V. KOYLE
B.A. (HONS), LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
REG. NO. 11281