(28)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

◐ 2023 ◐

CK 934973

- 7 JUN 2024

उप कोषागार अधिकारी

NOTARY
ADV. OMKAR
ARTE
PUNE DIST.
MAHARASHTRA
REGD. NO. 32268
Expiry Date
July 2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

१ मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक / दिनांक 4602/21 JUN 2024

(Serial No. /Date

२ दस्ताचा प्रकार [illegible]

(Nature of document)

३ दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही

(Whether it is to be registered) Yes / No

४ मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन -

(Property Description in brief)

५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता विजय प्रकाश शेळके रा. [illegible]

(Stamp Purchaser' Name & Address)

व सही / Signature

६ हस्ते असल्यास त्याचे नाव व पत्ता महादेव विष्णु मगाडे रा. [illegible]

(If through other person then Name

Address

व सही / Signature [signature]

७ दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

(Name of the other party)

८ मुद्रांक शुल्क रक्कम 500/-

(Stamp Duty Amount)

९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व /

परवाना क्रमांक - २२०८०१२

तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता - वडगांव मावळ

[signature]

मुद्रांक विक्रेता - श्री. गुलाबराव गोविंद म्हाळसकर

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

NOTARY
ADV. ONKAR ASHOK ARTE
PUNE DIST. MAHARASHTRA
REGD. NO. 22268
Expiry Date 12 July 2025
GOVERNMENT OF INDIA

DIST. ...ASHTRA NO. 22268 Expiry Date 12 July 2025 ...NMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक .... इसवी ते दिवशी आम्ही खाली सही करणार **श्री .विजय तुकाराम रौंदळ (प्रोप्रायटर तीर्थ डेव्हलपर्स) वय -५१ धंदा -व्यापार पत्ता - ऑफिस नं. सी-७०८ तीर्थ टेकनोस्पॅस बाणेर पुणे -४११०४५** सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, हमीपत्र लिहून देतो

१) **मौजे- कासार आंबोली ता- मुळशी जि- पुणे गट नं - ५७८ आणि गट नं - ५८२ येथील एकूण क्षेत्र - ६४८३०.०० चौ मी** मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टॅंकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकाकरी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लगारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगरनिवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिसिथतीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना

NOTARY ADV. ONKAR ASHOK ARTE PUNE DIST. MAHARASHTRA REGD. NO. 22268 Expiry Date 12 July 2025 GOVERNMENT OF INDIA

करुन दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची आमची किंवा सोसायटीची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** तोशीष लागू देणार नाही

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी /आम्ही काळजी घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. .... रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण - पुणे
दिनांक - १५.०६.२०२४

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY ADV. ONKAR ASHOK ARTE PUNE DIST. MAHARASHTRA REGD. NO. 22268 Expiry Date 12 July 2025 GOVERNMENT OF INDIA

24 JUN 2024

IDENTIFIED BY ME

श्री.विजय तुकाराम रौंदळ
(प्रोप्रायटर तीर्थ डेव्हलपर्स)

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 308/2024

BEFORE ME
ADV. ONKAR ASHOK ARTE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL