भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BE 445002

अनु.क्र. 32308 दि. 06 SEP 2021

मु.शु.रक्कम- 500/-

दस्ताचा प्रकार- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.-

मिळकतीचे वर्णन-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव- राजेश मुरलीधर भुजबळ

पत्ता- जांभे, मुळशी, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव- श्री. नाकार ठी. जा

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता- अक्षय जरोरो, वारजे माळवाडी पुणे

नितीन एन. गांधी (परवाना नं.२२०१०५४)

शॉप नं.२१, केदार एम्पायर,

कर्वेरोड, पुणे-३८ फोन-२५४५३४८४

हस्ते/मुद्रांक विकत घेणाराची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी वापरणे.

मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

03 SEP 2021

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार करिता

NOTARY
Rameshkumar
B. Nage
Haveli, Pune(Mah.)
Reg.No.16396
Exp. Date
27/01/2025
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

हमीपत्र आज दिनांक०६/०९/२०२१ इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही **श्री. राजेश मुरलीधर भुजबळ, वय - ....वर्षे धंदा - ...., राहणार मु. पो. मौ.- जांबे, ता. मुळशी, जि. पुणे,**

हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे- जांबे, येथील गट नं./सर्वे नं. १३१/२ पैकी तालुका– मुळशी, जिल्हा- पुणे, यांसी एकूण क्षेत्र– ५०१०.०० चौ. मी. या मिळकती मध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामा बाबत प्रस्ताव जागा मालक /कुलमुखत्यार पत्र धारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबावदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न जाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुंकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबावदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपात्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि.०६/०९/२०२१ रोजी लिहून दिले आहे.

- 6 SEP 2021

पुणे

दिनांक:०६/०९/२०२१

- 6 SEP 2021

NOTARY Rameshkumar B. Nage Haveli, Pune(Mah.) Reg.No.16396 Exp. Date 27/01/2025 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

(हमीपत्र लिहून देणार)

Bhujbal

श्री. राजेश मुरलीधर भुजबळ

BEFORE ME

RAMESHKUMAR. B. NAGE
Notary Govt. of India

- 6 SEP 2021

Noted and Registered
at Sr. No. 8349/N/2021
Date: - 6 SEP 2021