ग्रामपंचायत हिंजवडी

(राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क)
ता. मुळशी, जि. पुणे.
टोल फ्री क्रमांक : १८००२७०५०२०
Email : grampanchayat.hinjawadi@gmail.com
Website : www.grampanchayathinjawadi.in
श्री. मच्छिंद्र बबन हुलावळे
(सरपंच)

दि.०८/०९/२०२२.

प्रती,
श्री.श्याम हनुमंत वाकडकर,
(प्रो राजलक्ष्मी रिअलकॉन)
हिंजवडी,ता.मुळशी,जि.पुणे.४११०५७.

ग्रामपंचायत हिंजवडी
★ ता.मुळशी,जि.पुणे ★

विषय: नियोजित निवासी प्रकल्पास पाणी पुरवठा ना हरकत दाखला बाबत.

महोदय,

ग्रामपंचायत हिंजवडी ता.मुळशी जि.पुणे यांसकडुन श्री.श्याम हनुमंत वाकडकर यांचे मौजे हिंजवडी येथील सर्व्हे नं.२६९/२/१अ यावर बांधकाम करण्यात येणाऱ्या राजलक्ष्मी रिअलकॉन रहिवासी प्रकल्पाचे बांधकाम पुर्ण झाले नंतर इमारतीला मौजे हिंजवडी गावाच्या पाणी पुरवठा योजने द्वारे उपलब्धते नुसार पिण्याचे पाणी दिले जाईल.

१. ग्रामपंचायत मुळा नदीकाठी दोन विहीरी आहेत, ज्या मधून ग्रामपंचायतला ७०० के.एल.डी पाणी पुरवठा होतो. तसेच एम.आय.डी.सी कडुन ग्रामपंचायतीला ६०० के.एल.डी पाणी पुरवठा होतो. सदर पाणी पुरवठ्यातुन ११५० के.एल.डी. पाणी पुरवठा ग्रामपंचायतीच्या पाणी फिल्टर केंद्रावरुन गावात केला जातो.

२.सन २०११ च्या जनगणनेनुसार हिंजवडी गावची लोकसंख्या ११४५९ एवढी आहे.

३.ग्रामपंचायत हद्दीमध्ये प्रस्तावित वाढ लक्षात घेता, ग्रामपंचायतीनी येणाऱ्या काळात ग्रामपंचायत हद्दीत साधारण ३ पट लोकसंख्या विचारधिन घेऊन त्यासाठी पाणीपुरवठा उपलब्ध करुन देण्यासाठी खालील पाणीपुरवठा योजना प्रस्तावित आहे.

अ. ग्रामपंचायत प्रस्तावित विकसीत क्षेत्रातील प्रकल्पांस पाणी पुरवठयासाठी मांगीर बाबा पाणी पुरवठा योजना, वाकड पुणे. यांजकडुन अंदाजे २००० ते ३००० के.एल.डी पाणी घेण्याचा करार दि.३० मार्च २०२१ रोजी झाला असुन त्याची पुढील प्रक्रिया सुरु आहे. सदर नियोजनाचा खर्च सुमारे ६० ते ८० लक्ष ग्रामस्थ व लोकवर्गणी मार्फत करण्यात येणार असुन, सदर योजना पुढील २ ते ३ वर्षात पुर्ण करण्याचा ग्रामपंचायतीचा मानस आहे.

ब. तसेच शासनाच्या जल जीवन योजना/मुळशी प्रादेशिक पाणी पुरवठा योजने अंतर्गत ग्रामपंचायतीला पाणीपुरवठा प्रस्तावित करणे नियोजीत असुन त्याची प्रक्रीया सुरु आहे.

सबब मागणीवरुन दाखला देण्यात आला असे.

सरपंच
ग्रामपंचायत हिंजवडी
ता.मुळशी, जि.पुणे

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CL 034774

अनु.क्र. 9096 दि. 01/4/2024 मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव श्याम वाकडकर

पत्ता चिंचवडी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता वैभव उभे चिंचवडी पुणे

Vaibhav

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०१११७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा समोर पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

05 APR 2024

प्रथम मुद्रांक विक्रेता कोषागार पुणे

NOTARY
Adv. Ulka Babasaheb Ingawale
Pimple Nilakh Pune
Regd No 15924
Exp.Date 12/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

पाण्याबाबतचे हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २८/०३/२०२४ इसवी दिवशी मी श्री.शाम हनुमंत वाकडकर व्यवसाय- धंदा, रा.हिंजवडी, तालुका-मुळशी , जिल्हा - पुणे. सदर मिळकत मौजे -हिंजवडी, तालुका - मुळशी, जिल्हा - पुणे. येथील गट नं.२६९/२/१अ पैकी, एकूण क्षेत्र - ७७००.००चौ.मी. मिळकतीमधील रहिवास पद्धतीचा बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असूनण याला पर्याय म्हणून जागेवरीलबोअरव्द्वाराबोर्ड पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्द्वारापाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सव्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S.AND D.A.)या कार्यलयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पिण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाश्यांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

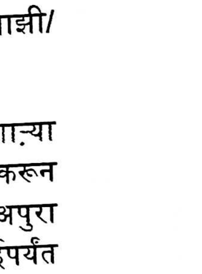
३. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तस्थितीचेजाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होण्यापर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनामामध्ये पुरवठ्याचे वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.

५. टँकरव्द्वारा किंवा वोअरव्द्वारासध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमून वेळोवेळी प्रयोगशाळेतूनतपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.
६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुशीने दि. २८/०३/२०२४ रोजी लिहून दिले आहे.



पुणे.

BEFORE ME

हमीपत्र करणार

NOTED AND REGISTERED AT Ulka Babasaheb Ingawale
SERIAL NUMBER 705/2024 NOTARY GOVT. OF INDIA
Shivajinagar, Pune-05

श्री.शाम हनुमंत वाकडकर

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

10 APR 2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CM 379247

3 0 APR 2024

अनु.क्र. 2527 दि. 30/04/24 मु.शु.रक्कम रु. 500/-

दस्ताचा प्रकार:- हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव राम हनुमंत वाळके

पत्ता हिंजवडी मुळशी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव- वैभव अ. पत्ता- चिंचवड पुणे

Vaibhav

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

संजय रंगनाथ चौधरी
परवाना क्र. २२०११९४
१८४, कसबा पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

15 APR 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
Adv. Ulka Babasaheba Ingawale
Pimple Nilakh, Pune
Regd. No. 15924
Exp. Date 12/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY
Adv. Ulka
Babasaheba
Ingawale
Pimple Nilakh, Pune
Regd. No. 15924
Exp. Date
12/12/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक ३०/०४/२०२४ इसवी दिवशी मी श्री.शाम हनुमंत वाकडकर, व्यवसाय - धंदा, पत्ता – हिंजवडी, पुणे.

मौजे – हिंजवडी, तालुका- मुळशी, जिल्हा – पुणे. येथील गट नं. २६९/२/१अ (पै)., एकूण क्षेत्र – ७७०.०० चौ.मी., हे प्रकरण आपल्या विभागाकडे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणेकरिता प्रस्ताव दाखल आहे.

सदर आर्जानुसार मी विंग A व विंग B चे १२ मजल्याकरिता भोगवटा प्रमाणपत्र आपिक्षलेले आसून सदर विंग A व विंग B च्या १२ मजल्याकरिता solar water पाण्याच्या Pipe Line चे काम हे १००% पूर्ण झालेले आहे.

विंग A व विंग B च्या १३ व्या मजल्याचे काम मान्य नकाशा तुसार चालू असल्यामुळे solar pannel लावणे शक्य नाही, सदर विंग A व विंग B च्या १३ व्या मजल्याचे काम पूर्ण झालेनंतर आम्ही विंग A व विंग B च्या अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी आर्ज करणेपूर्वी solar pannel लावण्याचे काम विंग A व विंग B च्या roof slab वर करण्याची हमी सदर हमीपत्रान्वये देत असून सदर solar water पाण्याच्या बाबतीत सदनिका धारकांची आपल्याकडे कसलीही तक्रार येऊ देणार नाही तसेच सदरचे हमीपत्र माझ्यावर कायदेशीर बंधनकारक राहील.

BEFORE ME
[signature]
Ulka Babasaheb Ingawale
NOTARY GOVT. OF INDIA
Shivajinagar, Pune-05

हमीपत्र करणार
[signature]
श्री. शाम हनुमंत वाकडकर.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NUMBER 821 / 2024

30 APR 2024