(11)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐

CC 946078

अनु.क्र. ५५७६१ दि. १६।१०।२३ मु.शु.रक्कम ५००।-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव शिवनाथ दिगंबर जांभुळकर

पत्ता हिंजवडी पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव कुमार महाले

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. बी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आकुर्डी, पुणे-३५

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
06 OCT 2023
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
P. J. YELWANDE
REGD. NO. 1728
PUNE
Exp. Dt. 26/6/2025
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

Shiv Jambhulkar Jambhulkar

हमीपत्र

2 3 OCT 2023

हमीपत्र आज दिनांक ---- ------------इसवी ते दिवशी

मी / आम्ही नी. १. शिवनाथ दिगंबर जांभुळकर २) उमेश दिगंबर जांभुळकर ३) श्री. दत्तात्रय दिगंबर जांभुळकर, धंदा - व्यवसाय राहणार पंजाब नॅशनलज बँकेजवळ, हिंजेवडी गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. १२३/१, गांव मौजे हिंजवडे, ता. मुळशी, जि. पुणे यांसी एकूण जमीन क्षेत्र १२०० चौ. मी. या मिळकतीमध्ये निवासी म्हणून मी आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावरर इमारमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेसा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/ आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५)   टँकर द्वारा बोअर द्वारा मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेऊन/घेऊ.

६)   सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रर्वतक /मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७)   हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८)   सदर प्लॉट मधील संदर्भातीलकोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. 23 OCT 2023 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे :

दिनांक : 23 OCT 2023

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY P. J. YELWANDE REGD. NO. 1728 PUNE Exp. Dt. 26/6/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Shiv

१) श्री. शिवनाथ दिगंबर जांभुळकर

Jambhulkar

२) श्री. उमेश दिगंबर जांभुळकर

IDENTIFIED AND WITNESSED BY

Tushar P. Mahale

Jambhulkar

३) श्री. दत्तात्रय दिगंबर जांभुळकर

Noted and Registered
at Serial Number 2283
Date 23/10/2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ATTESTED
P. J. YELWANDE
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE
23 OCT 2023