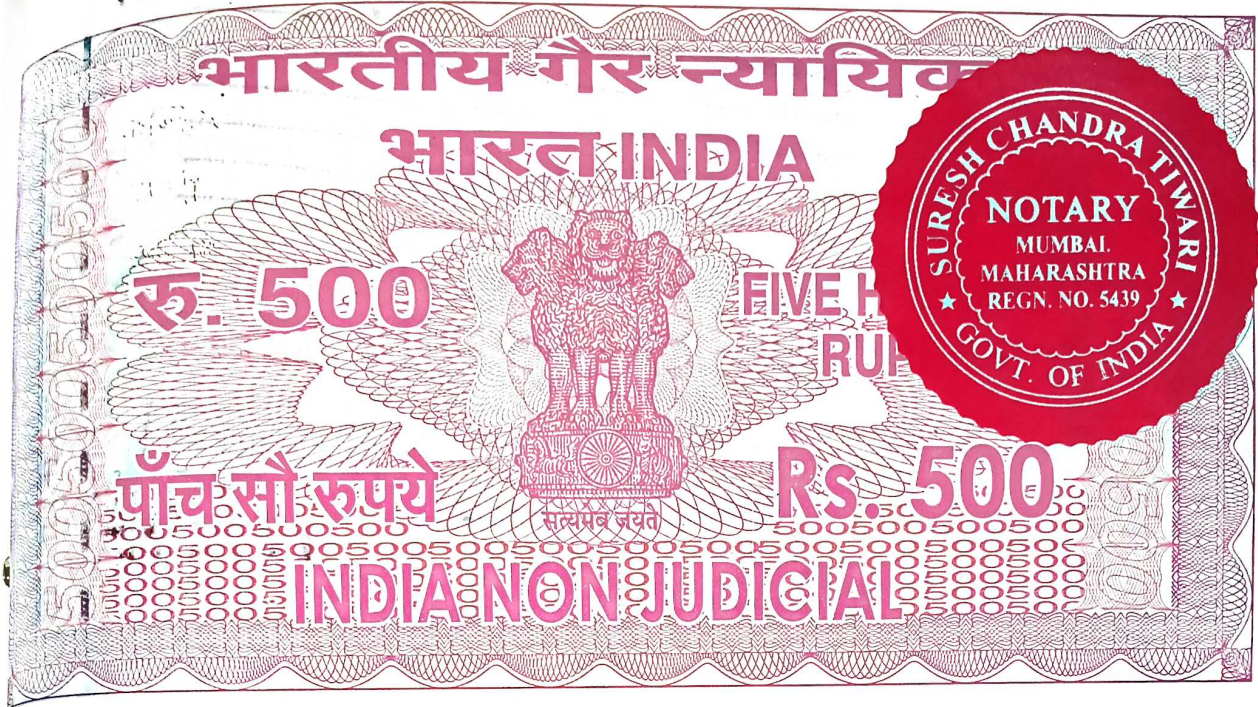


मौजे. गट.न. ५१९/१, ५१९/२ वि.-घोटावडे ता. मुळशी जि. पुणे. क्षेत्र २५४८० चौ.मी.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BE. 330517



जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे
179 JUL 2021
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक



!! हमीपत्र !!

मे. प्रभा इंजिनीरिंग प्रा.लिमिटेड तर्फे श्री जयवंत चाफेकर पत्ता- गट.न.
५१९/१, ५१९/२ वि.-घोटावडे, ता. मुळशी जि.- पुणे. क्षेत्र २५४८० चौ.मी.
हमीपत्र लिहून देतो की,

जोडपत्र २

22 JUL 2021

मुद्रांक विधी नीदवही अनुक्रमेक

दस्तावा प्रकार

दस्ता नोंदणी करणार आहे का ? :- होय/नाही

मिळकतीचे जोडवयात वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता Prabha Engineering Pvt. Ltd.

दुसऱ्या पक्षाच्या नांव व पत्ता

हस्त अक्षरास त्याचे नांव/पत्ता

हस्त मदी

परवान्याधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही (प्रमोद आर. दुबे)

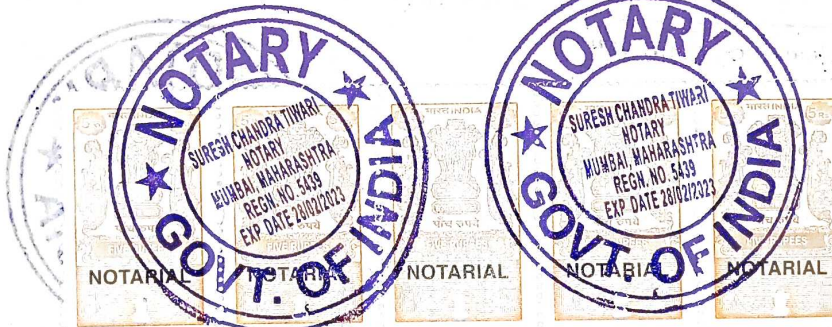
मुद्रांक विधीचे पत्ता - आनंदराम कुमारे, शांती चार्क, मीरा रोड (पूर्व), जय.

परवाना क्रमांक १२०१०४७

मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधकारक आहे.

22 JUL 2021

212722



जि. मट. न. ५१९ / १, ५१९ / २ वि.-घोटावडे, ता. मुळशी जि.- पुणे. क्षेत्र- २५४८०
प.मी. विकांसक म्हणुन आम्ही अर्ज दाखल केला आहे. तुर्त या जागी
ग्रामपंचायत कडुन आम्हाला पुरेसा पाणीपुरवठा घेऊ शकत नाही. याची
हिती आम्हाला देण्यात आली असुन जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध
रुण देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व त्यासंबंधी आवश्यक त्या
रिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. &
A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी
असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणुन देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर
स्वीकारक राहील.

इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील औद्योगिक / बिगर निवासी
परासाठी ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा दाबाने करू शकत
सल्याने पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने आम्ही करुन देण्यास
यार असुन त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

२) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा
गाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) औद्योगिक वापर करताना पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती
वैशेष म्हणुन स्पष्ट नमुद करुण घेण्याची जबाबदारी आमची
राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित औद्योगिक अगर बिगर
निवासी धारकाना करुन दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी पाणीपुरवठा अपुरा
झाला तर पुरेसा पाणीपुरवठा होईपर्यंत आमच्या स्वखर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा
करुन देण्याची आमची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. ग्रामपंचायतीला तोषीस लागु
देणार नाही.

५४
१) टॅकर द्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी योगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

२) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक/विकसक या नात्याने आम्ही अन्य कोणालाही भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक विकसक / या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ,

३) हे हमीपत्र आमचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील.

४) सदर प्लॉट मधील संधर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा वापर करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल. वरील हमीपत्र आम्ही आज दि. २३/०७/२०२१ राजीखुषीने लिहून दिले आहे.



हमीपत्र लिहून देणार



मे प्रभा इंजिनीरिंग प्रा.लिमिटेड

तर्फे श्री जयवंत चाफेकर

BEFORE ME

SURESHCHANDRA TIWARI

ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

Off. G-13, Ganeshwadi C.H.S. Ltd.
Bldg. No. 5, Near Akruti Star, Central Road,
M.I.D.C., Andheri (E), Mumbai - 400 093.
Mob.: 9821394771

Register	Serial No. 69.
Date	23/07/2021.
Page No.	84.