भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2024 ◐

CZ 820475

29 JAN 2025

१०९९८२

अनु. क्र. .... दि. .... मु.रु. रक्कम-५००/

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव .... दिनेश श्रीधर ओव्हळ

पत्ता .... धोटावडे पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ....

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता .... विष्णु पांचाळ / आळंदी पुणे

श्री. विश्वरूप रामचंद्र जाधव
परवाना क्र. २२०११५१
ब्लॉक नं. १०० ते नं. १८
पुलेनगर, चिंचवड, पुणे-१९

Vishnu
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
22 JAN 2025
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक 29/01/2025 इसवी ते दिवशी...

मी श्री दिनेश श्रीधर श्रेष्ठ व इतर, धंदा :- नोकरी/व्यवसाय, पत्ता :- मौजे घोटावडे ता. मुळशी, जि पुणे हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे घोटावडे ता. मुळशी, जि. पुणे येथील गट नं. 1276/1277/1282/1अ/प्लॉट नं 40 व प्लॉट नं.41 मधील यांसी एकूण क्षेत्र 536.84 चौ. मी या मिळकतीमध्ये निवासी /बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी /आम्ही दाखल केलेले आहे. तूर्त ए जागस पुणे, महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती मला / आम्हला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किवा टंकद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासबधिचे आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किवा तत्सम तात्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबध्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

2. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

3. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे ए बाबत दावा दाखल करणार नाही.

4. निवासी अगर व्यापारी गळयाचे विक्रीचे बुर्किग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची राहील. जबाबदारी जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यत आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माजी/ आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

5. टकद्वारा किवा बोअद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

6. सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन कराररनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

7. हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसावर बंधकारक राहील.

8. सदर प्लॉटमधील सदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुशीने दि 29/01/2025 रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

हमीपत्र लिहून देणार

श्री दिनेश श्रीधर श्रेष्ठ

व इतर

NOTARY
GANESH UTTAM MASALEKAR
PUNE DIST
MAHARASHTRA
REGD NO. 11244
EXPIRY DATE
7/05/2028
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
GANESH UTTAM MASALEKAR
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
PUNE DISTRICT, MAHARASHTRA
REGD NO: 11244

29 JAN 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO 19/2024
DATE 29 JAN 2025