

भारतीय नैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

2022

BU 258440

अनु.क्र. ८६८८२ दि. १२/११/२०२३ मु.शु.रकम. ५००२

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? हा/य/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक पिकत येणाऱ्याचे नांव आशा मती राधाजी धुळे

पत्ता बालेवाडी पुणे-४५

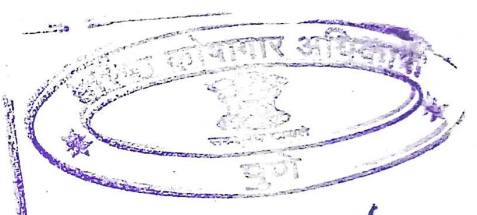
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव pm २०४

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता शशिधर पाटील, बावद्यान खुपु

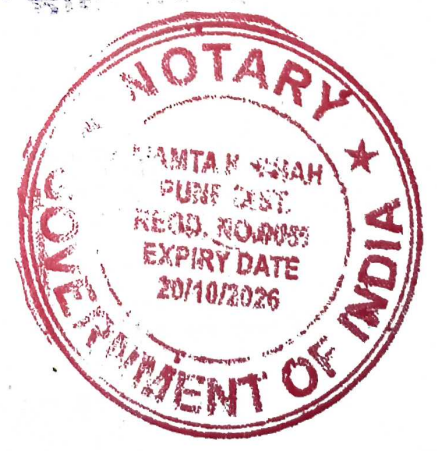
शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०१११७

पदांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे मन पा समार पा



09 JAN 2023



## हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १२/२०२२ इसवी ते दिवशी.

मी सौ. आशामती राधाजी घुले व इतर २, वय- सज्जन, राहणार - माऊली निवास, चाकणकर

गाळा, बालेवाडी रोड, बाणेर, ता. हवेली, पुणे- ४११ ०४५ हमीपत्र लिहून देते की,

- १) मोजे - घोटावडे, ता. - मुळशी, जि. - पुणे, येथील ग. नं. ४१६. यांसी एकूण क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त य अजागी म.न.पा. कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायातीमार्फत करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना ( G.W.S & D.A ) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी म.न.पा. पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी / आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.
- ३) ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.
- ४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर मनपाचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणास तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) टँकरद्वारा किंवा बोरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.



६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

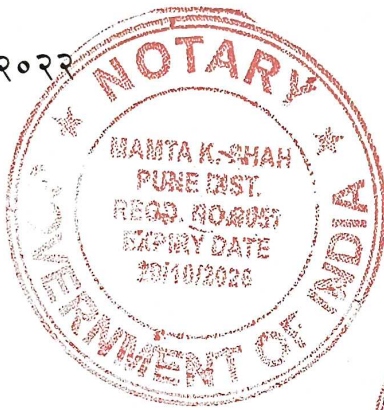
७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यास येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. १२/२०२२ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक :- १२/२०२२



हमीपत्र लिहून देणार



A.R. Shule  
सौ. आशमती राजवाडी घुले



T. Chakankar  
श्री. तुषार पांडुरंग चाकणकर



A. B. Kulkarni  
ओंकार बाबुराव कलाटे

NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 322/2023

DATE.....

12 JAN 2023



BEFORE ME

M. K. Shah  
MAMTA K. SHAH  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
PUNE DISTRICT