भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BX 428482

ज्या कामासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

अनु.क्र. 64263 दि. 16/03/2023 मु.शु.रक्कम 500/-

410 यांचे.... हमीपत्र

...आहे का ? होय/नाही.

प्रताप टेक्स्टाईल प्रा.लि. घोटावडे पुणे

PMRDA पुणे

तर्फे श्री. प्रताप मराठे

सौ. मंगल अरुण नेवासे
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्र.2201101
शॉप नं. १२ कोर्ट सिटी कोथरूड पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

08 MAR 2023

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई पुणे

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
SANJAY TUKARAM PATANKAR
PUNE DIST MAHARASHTRA
Regd No 19365
Exp. Dt. 10/02/2025

हमीपत्र आज दिनांक १७.०३.२०२३ इसवी ते दिवशी

आम्ही प्रताप टेक्स्ट प्रा ली तर्फे श्री प्रताप श्रीराम मराठे.वय ६८ वर्षे राहणार :-एच-८०२,एल-६ बळवंतपुरम साम्राज्य किनारा हॉटेल लेन, पौड रोड, कोथरूड पुणे ४११०३८ ,व श्री हरी श्रीकृष्ण पळसुले .वय ६२ वर्षे,राहणार लेक टाउन सोसायटी, इमारत क्रमांक ई -७ फ्लॅट क्रमांक ४०१ बिबवेवाडी, पुणे ४११०३७ हमीपत्र लिहून देतो कि,मौजे- घोटावडे ,तालुका -मुळशी,जिल्हा-पुणे येथील गट नं ११६३/१ क्षेत्र २५००.०० चौ मी.या मिळकती मध्ये निवासी /वाणिज्य पद्धतीचा प्लॉट चे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी/आंम्ही दाखल केला आहे.

21 MAR 2023

21 MAR 2023

१) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची मला /आम्हांला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत .व त्या संबधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी,भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S &D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फेत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आंचेवर बधंकर राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी /बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी /आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आंम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या टिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या /आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे यांना तोशिष लागू देणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोग शाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळ्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आंम्ही काळजी घेईन/घेऊ

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या मी /आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमी पत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे /आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

७) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजी खुषीने दिनांक १७.०३.२०२३ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

MAR 2023

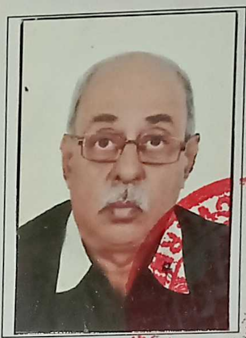
दिनांक : १७.०३.२०२३

NOTARY ★ SANJAY TUKARAM PATANKAR PUNE DIST. MAHARASHTRA Regd. No 19365 Exp. Dt. 10/02/2025 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र लिहून देणार

प्रताप टेक्स्ट प्रा ली तर्फे.

१.श्री प्रताप श्रीराम मराठे



P.S. Marathe

[illegible] रजिस्ट्रेशन कार्यालयात
[illegible]ण्यात याचा अर्थ [illegible]
सदर दस्तावर सही [illegible]
पक्षकार यांना [illegible] आली आहे.

नोटरी

२ श्रीहरी श्रीकृष्ण पळसुले .

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

SANJAY TUKARAM PATANKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST. MAHARASHTRA
Regd . No 19365 Exp. Dt.10/02/2025

21 MAR 2023