भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CC 364958

अनु. क्र. 32388 दि 6/9/23 मु.मु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अनिरुद्ध राजेंद्र पाटील

पत्ता रावेत / पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता श्री देशमुख

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. अंजली दिपक दिवेकर
परवाना क्र. २२०११६४
. पिंपळगांव . पुणे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

01 NOV 2023

प्रधान मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
DIST PUNE
(MAHARASHTRA)
R. NO 11281
EXP DT 31-05-2025
GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठा आणि सांडपाणी व्यवस्थापन बाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दि.०७ नोव्हेंबर २०२३ इसवी ते दिवशी..

आम्ही १) श्री. अनिरुध्द राजेंद्र पाटील, वय ३६ वर्षे, धंदा- **नोकरी**, व २) सौ. प्रियांका अनिरुध्द पाटील, वय ३२ वर्षे, धंदा- **गृहिणी**, रा. फ्लॅट नं. ए-१३०२, प्रोबो प्रोलिक्स प्राईड, बास्केट ब्रीज जवळ, रावेत, पुणे-४१२१०१ हमीपत्र लिहुन देतो की,

मौजे घोटावडे, ता. मुळशी, जि.पुणे-४१२११५ येथिल मिळकत गट नं.१२७६/१२७७/१२८२/१अ, मधील प्लॉट नं.३८, यांसी क्षेत्र २२०.५२ चौ. मी. या मिळकती मध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचे फ्लॅटचे पार्ट कम्प्लीशन प्रस्ताव जागा मालक/ म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठत्त उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारे पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने रहिवास इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्वीकारत आहे.

२) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टा मार्फत या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांची विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. जागेवरील परिस्थीतीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सध्या या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील.

४) टँकरव्दारे किंवा बोअरव्दारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

५) माझ्या निवासी/बिगर निवासी बांधकाम मधुन निर्माण होणाऱ्या सांडपाणी शोष खड्ड्याव्दारे अथवा इतर उपाय योजना करून त्याची विल्हेवाट लावण्याची जबाबदारी विकसक म्हणुन माझी राहील.माझ्या मिळकतीच्या बाजुच्या भूखंडावर किंवा रस्तावर सदर सांडपाणी साचुन राहणार नाही याची पुर्ण खबरदारी विकसक म्हणुन माझी राहील. भविष्यात सांडपाण्याच्या व्यवस्थापनाबाबत कोणतीही तक्रार निर्माण झाल्यास याची सर्व जबाबदारी माझी राहील. याबाबत प्राधिकरणाला कोणतीही तोशित लागु देणार नाही.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी आम्ही घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल .

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि.०७/११/२०२३ रोजी लिहुन दिले आहे.

स्थळः- पुणे

दिनांक :- ०७/११/२०२३

१) श्री. अनिरुध्द राजेंद्र पाटील

हमीपत्र लिहून देणार

२) सौ. प्रियांका अनिरुध्द पाटील

हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

RATAN V. KOYLE
B.A. (HONS). LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
REG.NO. 11281

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CF 656204

Stamp vendor endorsement (partly legible): ४६१०३ दि. ६।२।२४ मु.शु.रक्कम ५००/- ; हमीपत्र ; दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही ; विशाल नामदेव महाजन ; धोरावडे पुणे ; सही

Stamps: वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे, 31 JAN 2024, प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY — RATAN V KOYLE, DIST PUNE. (MAHARASHTRA) R. NO 11281 EXP DT.31-05-2025 — GOVERNMENT OF INDIA

पाणी पुरवठा आणि सांडपाणी व्यवस्थापन बाबत हमीपत्र

हमीपत्र आज दि.०६ फेब्रुवारी २०२४ इसवी ते दिवशी..

आम्ही १) **श्री. विशाल नामदेव महाजन**, वय ३७ वर्षे, धंदा- **नोकरी**, व २) **हर्षदा मुरलीधर डवंगे**, वय ३४ वर्षे, धंदा- **नोकरी**, रा. प्लॉट नं. ५, वाकी रोड, सिव्हील कोर्टा समोर, जामनेर, ता. जामनेर, जि. जळगांव-४२४२०६ हमीपत्र लिहुन देतो की,

मौजे घोटावडे, ता. मुळशी, जि.पुणे-४१२११५ येथिल मिळकत गट नं.१२७६/१२७७/१२८२/१अ, मधील प्लॉट नं.३०, यांसी क्षेत्र २००. ०४ चौ. मी. या मिळकती मध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचे फ्लॅटचे पार्ट कम्प्लीशन प्रस्ताव जागा मालक/ म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठत्त उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारे पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

१) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने रहिवास इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्वीकारत आहे.

२) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टा मार्फत या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) निवासी अगर व्यापारी गाळ्यांची विक्रीचे बुकींग करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन करून घेण्याची जबाबदारी आमची राहील. जागेवरील परिस्थीतीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सध्या या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजीत गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील.

४) टँकरव्दारे किंवा बोअरव्दारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची काळजी आम्ही घेऊ.

५) माझ्या निवासी/बिगर निवासी बांधकाम मधुन निर्माण होणाऱ्या सांडपाणी शोष खड्याव्दारे अथवा इतर उपाय योजना करून त्याची विल्हेवाट लावण्याची जबाबदारी विकसक म्हणुन माझी राहील.माझ्या मिळकतीच्या बाजुच्या भूखंडावर किंवा रस्तावर सदर सांडपाणी साचुन राहणार नाही याची पुर्ण खबरदारी विकसक म्हणुन माझी राहील. भविष्यात सांडपाण्याच्या व्यवस्थापनाबाबत कोणतीही तक्रार निर्माण झाल्यास याची सर्व जबाबदारी माझी राहील. याबाबत प्राधिकरणाला कोणतीही तोशित लागु देणार नाही.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक या नात्याने आम्ही अन्य कोणास भविष्यकळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी आम्ही घेऊ.

७) हे हमीपत्र आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल .

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुशीने दि.०६/०२/२०२४ रोजी लिहुन दिले आहे.

स्थळः- पुणे

दिनांक :- ०६/०२/२०२४

१) श्री. विशाल नामदेव महाजन

हमीपत्र लिहून देणार

२) हर्षदा मुरलीधर डवंगे

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY
RATAN V KOYLE
DIST PUNE
(MAHARASHTRA)
R NO 11281
EXP DT 31-05-2025
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

RATAN V. KOYLE
B.A. (HONS), LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA PUNE
REG.NO 11281

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

06 FEB 2024