

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अनुक्र. २७३५५ दि. ३१ JAN 2024 2023

CF 966495

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव Balaji Kimaya Associates
Gat no. 42/52/52/54/12, Bhakum, Mulshi, Pune. 412115

दुत वा बक्षस्वराचे नांव P.M.R.D.A.

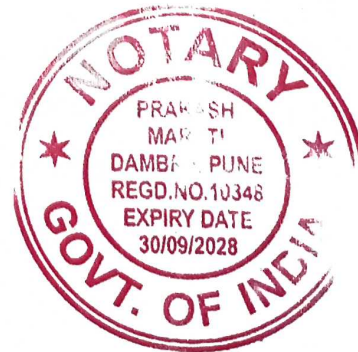
हस्तो जवळीचे नांव व कस्ता Sanjay Maranbalkar

S. S. M. 11- सौ. मंगल रा. बाघोले
परवाना क्र. २२०९०४७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची तहवी डी-२२/५, देवेंद्र, कोथलड, पुणे-३८



24 JAN 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता



हमीपत्र



हमीपत्र आज दिनांक ___ माहे ०१ सन २०२४ ते दिवशी आम्ही श्री. अंकुश तुकाराम हगवणे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक बालाजी किमया असोसियेटस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. बाबासाहेब अंबादास ढवळे व इतर १ आणि श्री. विशाल सुर्यकांत हगवणे व इतर तर्फे कुलमुखत्यारधारक बालाजी किमया होम्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. गिरीषकुमार डाहयाभाई पटेल व इतर १ . वय - सजान , व्यवसाय - धंदा

राहणार : विठाई प्लाझा , १+४ पहिला मजला , प्लॉट नं. १२४, वनदेवी मंदिरासमोर , कर्वेनगर पुणे ५२.

१) मौजे भूकूम, ता. मुळशी , जि. पुणे. येथील गट नं. ४२/५२/५३/५४/अ/२/अॅमिनिटी स्पेस, मधील

क्षेत्र १५८७.६० चौ.मी. ओनरशीप पध्दतीची नवीन इमारत बांधण्याचा प्रस्ताव जागामालक /

कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी ग्रामपंचायत / PMRDA कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील विहीर अथवा बोअरवेलद्वारापाणी उपलब्धकरून कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

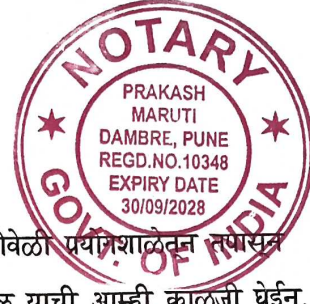
२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी ग्रामपंचायत/PMRDA

पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याची व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) ग्रामपंचायत/PMRDA मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करताना करण्यात येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर ग्रामपंचायत / PMRDA चा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल. ग्रामपंचायत/PMRDA ला तोशीष लागू देणार नाही.





५) टॅक्करद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी पर्यावरणशास्त्रज्ञांच्या तपासने आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक, मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन.

७) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व ते हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने दि. _____ रोजी लिहून दिले असे.

श्री. बाबासाहेब अंबादास ढवळे (P.A.H.).

०१/१२/२०२४

BEFORE ME

PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

श्री. गिरीषकुमार डाहयाभाई पटेल (P.A.H.).

सौ. शुभलक्ष्मी बाबासाहेब ढवळे (P.A.H.).



NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. 16/24
DATE 22-2-24