



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

BC 852847

अनु.क्र. 9038 दि. 20/04/2021 मु. शु. रकम. 500/-

दस्तावा प्रकार दहीवा

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

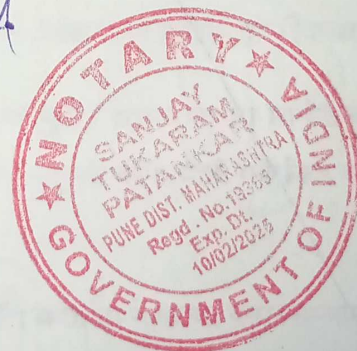
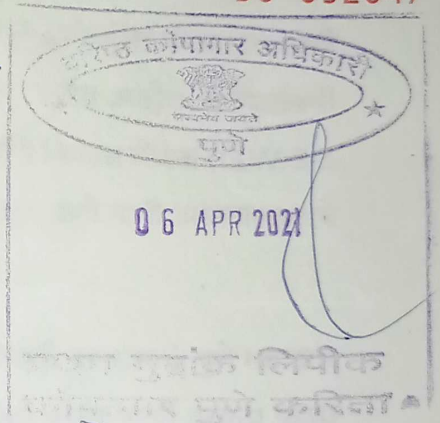
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव प्रशांत बा. (फ.न.)

पत्ता 1325 वरुणेश्वर - 8

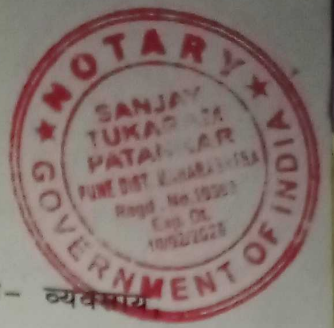
दुराग्या पक्षाकराचे नांव P. R. R. O. A.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विजय देवकर 12 नं. 12/95

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर पुणे म. न. घा. समार, पुणे



NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 634/2021 20 MAY 2021
DATE 20/05/2021



हमीपत्र आज दिनांक / / २०२१ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, श्री. प्रशांत बाफना, वय- ५५ वर्ष, धंदा- व्यवसाय,
राहणार - रॉयल क्लासिक, स.नं. ४०/३५, कर्वे रस्ता, एरंडवणा, पुणे-
४११ ००४. हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे भूगांव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं. १७६/ब, भू. क्र.
१६, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/
बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुस्तमुखत्यारपत्रधारक
म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास
प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची
माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बौअरद्वारा पाणी
उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी
आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S &
D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे
प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर
प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा
दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या
खचनि करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही
पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत
दावा दाखल करणार नाही.

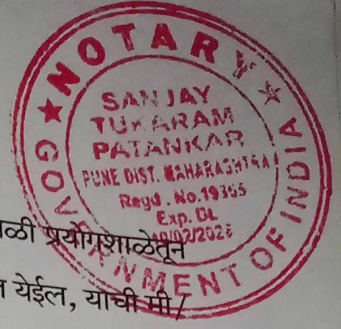
४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी
पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी
राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी
होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे
महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा
सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खचनि पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी
राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष
लागू देणार नाही.

NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 635/2021

DATE 20/05/2021

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.



६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

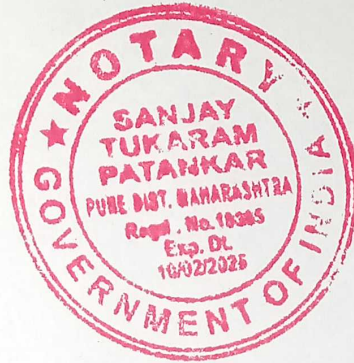
७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / / २०२१ रोजी लिहून दिले आहे.
पुणे

दिनांक : / / २०२१

20 MAY 2021

Signature



हमीपत्र लिहून देणार

Signature

श्री. प्रशांत बाफना,

NOTED AND REGISTERED

AT SR. NO. 634/2021

DATE 20/05/2021



NOTARIAL

NOTARIAL



NOTARIAL

NOTARIAL



NOTARIAL

BEFORE ME

Signature

SANJAY TUKARAM PATANKAR
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST. MAHARASHTRA
Regd. No. 19365 Exp. Dt. 10/02/2026

20 MAY 2021