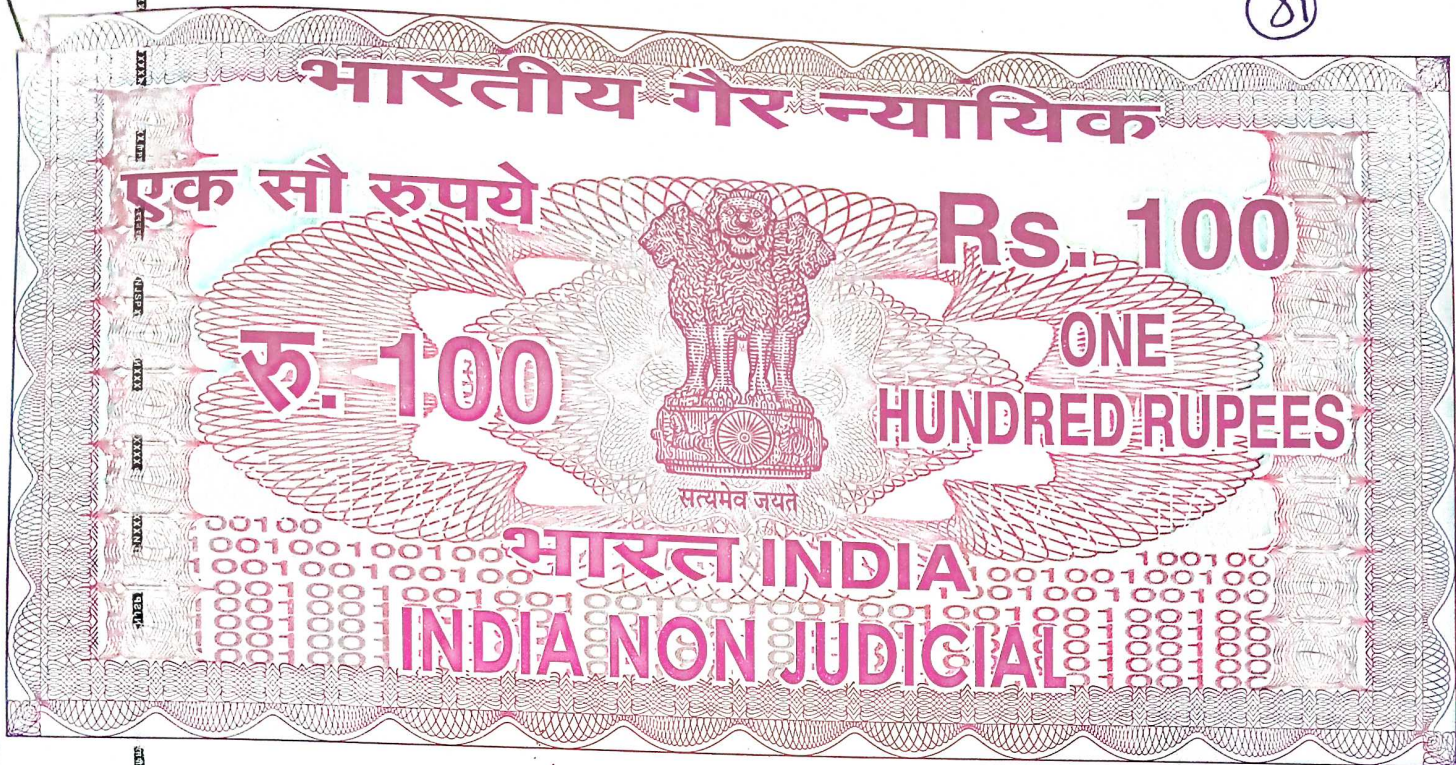


81



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

WT 929789

अनु.क्र. १४९४० दि. २६/११/२०२० मु. शु. रजम. १५

दस्तावा प्रकार प्रतिकाप

दस्त नोंदणी करणार आहेस का ? होय/नाही.

भिळकतीचे दर्शन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सुकेशी व.जी

पत्ता गाई, हुळशी, ४०

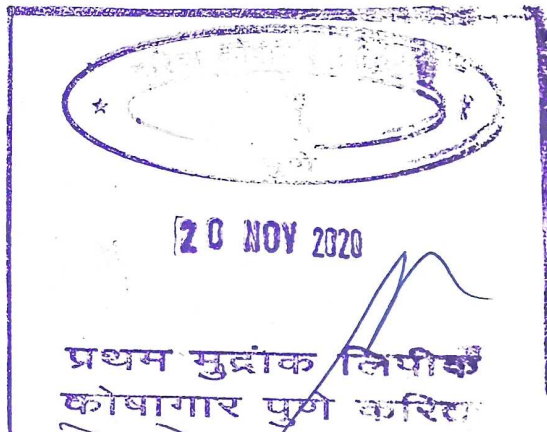
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनन्ता सिंदोर, २३२ वारिपेठगे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा मभार, पुणे

शुभांगी सुभाष बनकर

परवाना २ २२०१११७



13 AUG 2021

हमीपत्र



या प्रतिकापतीला लागू असलेल्या मुद्रांकाच्या खालील कला त्याची त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / २० इसवी दिवशी मी, मे. शची इजिनियरींग प्रा. लि. तर्फे सुरुची शानबाग, वय - ४६ वर्षे, धंदा- व्यवसाय, रा. भरे, पुणे. हमीपत्र लिहून देतो की मौजे भरे, ता. - मुळशी, जि.-पुणे, येथील गट नं. २७०(पै.), २७१(पै.), यांसी एकुण क्षेत्र - १४२००.००चौ.मी मिळकतीमधील निवासी/ बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्र म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S AND D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिकसल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावरबंधनकारक राहिल.

२. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतमधील राहीवाशांना मी/आम्ही करून

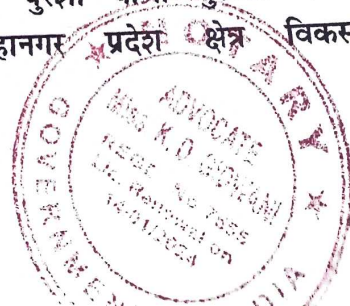
देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणा-या करारनामामध्ये पाणी

पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकीगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहिल.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे करताना येणा-या करारनामामध्ये पाणी

पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकीगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणपुणे ला तोषिस लागू देणार नाही.



29

५. टँकरव्द्वारा किंवा बोअरव्द्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुन वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

६. सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुषीने दि. / / रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे 13 AUG 2021
दि. / / 20



हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

Miss. K. D. Gidwani
Advocate & Notary
Govt. of India

मे. शची इंजिनियरींग प्रा. लि. तर्फे
सुरुची शानबाग
(सही करणार)

Noted & Registered

At. or No. 1587/2021

13 AUG 2021

