(8)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

WT 929789

अनु.क्र. १४९४० दि. २६/११/२०२० मु.शु.रक्कम १०

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन —

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव सुकेशी वाणी

पत्ता भोर, मुळशी, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव —

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अमनाथ किशोर, १३२४ वार पेठ पुणे

शुभांगी सुहास मनकर

परवाना क्र. २२०११०७

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर पुणे म.न.पा. समोर, पुणे-५

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

20 NOV 2020

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे कार्यालय

13 AUG 2021

प्रतिज्ञापत्र

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
ADVOCATE
Miss. K. D. GIDWANI
REGD. No. 7565
Lic. Renewal on
14/07/2024

(७१)

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / /२० इसवी दिवशी मी, मे. शची इंजिनियरींग प्रा. लि. तर्फे सुरुची शानबाग, वय – ४६ वर्षे, धंदा– व्यवसाय, रा. भरे, पुणे. हमीपत्र लिहुन देतो की मौजे भरे, ता. – मुळशी, जि.–पुणे, येथील गट नं. २७०(पै.), २७१(पै.), यांसी एकुण क्षेत्र – १४२००.००चौ. मी मिळकतीमधील निवासी/ बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बाधंकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्र म्हणुन मी/आम्ही दाखल केलाआहे.

१.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहीती मला/ आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्धारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टँकरद्धारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S AND D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिकसल्लागारमार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देण्याची कार्यवाही कारणे आमच्यावरबंधनकारक राहील.

२. इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेशा दावाने करु शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतमधील रहीवाशांना मी/आम्ही करुन देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही हमीपत्राद्धवारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/ आम्ही कोणत्याही कोर्टकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रिचे करताना येणा-या करारनामामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचेजाणीव नियोजित गाळेधारकांना करुन दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील.

४. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रिचे करताना येणा-या करारनामामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थितीचे जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करु दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेशा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेशा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी/ आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकस प्राधिकरणपुणे ला तोषिस लागु देणार नाही.

(77)

५.टँकरव्द्धारा किंवा बोअरव्द्धारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुन वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यास येईल. याची मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ.

६. सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/ मालक या नात्याने मी/आमचे अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींचे लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन काररनाम्यातील करण्यात येईल याची घेईन/ घेऊ.

७. हे हमीपत्र माझे/ आमचे वालीवारसांवर बंधनकाकारक राहील

८. सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. व हे हमीपत्र कराररनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/ आम्ही राजीखुषीने दि. / / रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे 13 AUG 2021

दि. / /२०

हमीपत्र लिहून देणार

NOTARY ADVOCATE Miss. K. D. GIDWANI REGD No.7555 Lic. Renewal on 14/01/2024 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

Miss. K. D. Gidwani
Advocate & Notary
Govt. of India

मे. शची इंजिनियरींग प्रा. लि. तर्फे
सुरुची शानबाग
(सही करणार)

Noted & Registered
At. Sr No. 1587/2021

13 AUG 2021

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL