भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023

BZ 26158

अनु.क्र. ९८६०८ दि. २९/६/२०२३ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव कर्नल. राजिवकुमार कर्नावट

पत्ता बाणेर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता मंगेश हगवणे, किरकटवाडी पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०११९७
१३४४ शिवाजीनगर पुणे म न पा समोर, पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

...कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
...खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

17 JUL 2023

NOTARY
HEMANT GOVIND TANPURE
PUNE
REGD. NO. 15364
EXP. DT. 10/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक २१/०७/२०२३ इसवी ते दिवशी मी /आम्ही खाली सही करणार मे.मोहोर ओमकार असोसिएट्स तर्फे करणं राजीवकुमार कर्नावट, राहणार - बाणेर, पुणे. लिहून देतो कि, मौजे – आंबडवेट, तालुका – मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.न ९९/१, ९९/२, ११९ मधील एकूण क्षेत्र ९२५०.०० चौ.मी मिळकतीमधील निवासी/बिगरनिवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/कुलमुखत्यारपत्र म्हणून मी/आम्ही दाखल केले आहे.

1. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही.याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था आम्ही करीत आहोत. वत्यासंबंधीआवश्यक त्या वरीष्ट भूवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

2.इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमीपत्रा व्दारे स्विकारत आहे. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा न झाल्यास किवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

3.निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे कोणतेही विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होनाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर,पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील.

4. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे, निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे कोणतेही विक्रीचे करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तूस्थिती जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होनाऱ्या बुकिंगनंतर नियोजित गाळेधारकांना होणारा पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या खर्चाने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ला तोशिष लागू देणार नाही.

5.टँकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल,याची मी काळजी घेईन/घेऊ.

6.सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

7.हे हमीपत्र माझे/आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

8.सदर प्लॉटमधील संदर्भात कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि.२१/०७/२०२३रोजी लिहून दिले असे.

पुणे
दिनांक – २१/०७/२०२३

हमीपत्र लिहून देणार

ATTESTED
HEMANT GOVIND TANPURE
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE

21 JUL 2023
Noted and Registered
at Serial Number 3008/2023

मे.मोहोर ओमकार असोसिएट्स
तर्फे करण राजीवकुमार कर्नावट.

NOTARY TANPURE PUNE REG. NO. 15364 EXP. DT. 10/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL