501

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CW 175959

27 JAN 2025

अनु क्र. 3332 मु.शु.रक्कम 400/- दि.
दस्ताचा प्रकार हमीपत्र
दस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव रणजीत रामदास काकडे
पत्ता त. दा.
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता शाहुल कारंडे त. दा.

श्रीमती. प्राची प्रशांत मांडे
परवाना क्र.२२०८१०१
मंगळवार पेठ,तळेगाव स्टेशन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

उप कोषागार कार्यालय
वडगाव मावळ
24 JAN 2025
उप कोषागार अधिकारी
मावळ

GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY
Vitthal D. Pimple
Area - Pune Dist.
Reg. No 6141

हमीपत्र

563

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

आज वार दिनांक / /२०२५ इसवी ते दिवशी
आम्ही,
१) सौ. सुनंदा रामदास काकडे वय- ५७ वर्षे
२) श्री. रणजीत रामदास काकडे वय- ३६ वर्षे
बाधाले काकडे स्पेसेस एल एल पी तर्फे
१) सौ. सुनंदा रामदास काकडे वय- ५७ वर्षे
२) श्री. रणजीत रामदास काकडे वय- ३६ वर्षे
३) श्री. श्रीधर सिताराम बाधाले वय - ३३ वर्षे
४) श्री. विशाल सिताराम बाधाले वय- ३१ वर्षे
५) सौ. शितल अजय टकले वय - २८ वर्षे
सर्व राहणार – तळेगाव दाभाडे तालुका –मावळ जि.-पुणे

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करतो की, यांसी मौजे नवलाख उंबरे , ता. मावळ, जि. पुणे येथील गट नं. ३७ (पै),३८ ,३९ मधील ऐकून क्षेत्रा पैकी क्षेत्र २५६००.०० चौ. मी .व मौजे बधलवाडी येथील गट नं. ४३१ (पै) मधील ऐकून क्षेत्रा पैकी क्षेत्र ४१७८० .०० चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र ६७३८०.०० चौ .मी .

या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी / इंडस्ट्रीयल बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होवू शकला नाही तर पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था आम्ही करू.

२) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळ्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

४) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/ घेऊ.

५) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

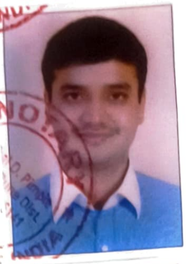
६) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल. हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. / / २०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

दिनांक : / / २०२५

हमीपत्र लिहून देणार

१) सौ. सुनंदा रामदास काकडे



२) श्री. रणजीत रामदास काकडे

३) श्री. श्रीधर सिताराम बाधाले

४) श्री. विशाल सिताराम बाधाले

५) सौ. शितल अजय टकले

BEFORE ME

VITTHAL D. PIMPLE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
CHINCHWAD, PUNE

NOTED AND REGISTERED
AT SERIAL NUMBER 32

27 JAN 2025