भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 330790

अनु.क्र. २३८८८ दि. २६/८/२०२४ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अमोल सुरेश चौधरी

पत्ता कुलगाव, मावळ पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता विश्वनाथ चव्हाण, कोथरुड पुणे

शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०१११७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समोर, पुणे

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

21 AUG 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
MAMTA K. SHAH
PUNE DIST.
REGD NO 9657
EXPIRY DATE
20/10/2028

हमीपत्र

आम्ही, **श्री. विठ्ठल तुकाराम निगडे व इतर ३ तर्फे भाडेपट्टाधारक १) श्री. अमोल सुरेश चौधरी, २) श्री. शुभम दिगंबर जाधव,** राहणार: कुसगाव (प.मा.), मावळ, पुणे सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे: **कुसगाव (प.मा.)**, तालुका : **मावळ**, जिल्हा : **पुणे,** येथील ग. नं. ३१३, क्षेत्र: ४०००.०० **चौ. मी.**, ग. नं. ३१५ **पै.**, क्षेत्र: १०००.०० **चौ. मी.**, ग. नं. ३३० **पै.**, क्षेत्र: ३५८३.०० **चौ. मी.** व ग. नं. ३३२, क्षेत्र: ५६४०.०० **चौ. मी.** असे एकूण **क्षेत्र: १४२२३.०० चौ. मी.** या मिळकतीमध्ये **वाणिज्य (रेसॉर्ट)** पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/ विकसक म्हणून मी दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करीत आहे/आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर/आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्विकारत आहे/आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन/देऊ.

६) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दिनांक : १७/०८/२०२४ रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण : पुणे.

दिनांक : १७/०८/२०२४

BEFORE ME

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED
AT SR. NO. 15319/2024
DATE. 26 AUG 2024

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. विठ्ठल तुकाराम निगडे व इतर ३ तर्फे भाडेपट्टाधारक

१) श्री. अमोल सुरेश चौधरी

२) श्री. शुभम दिगंबर जाधव