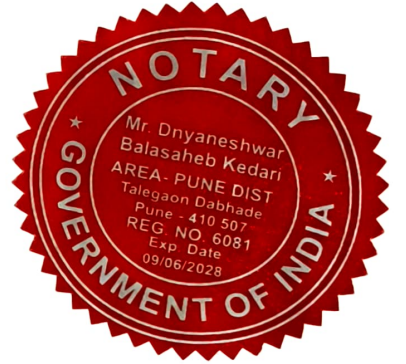
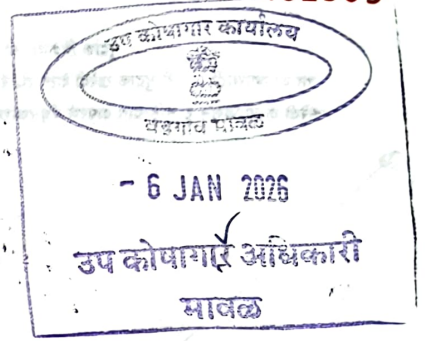




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2025 ©

EK 402383



हमीपत्र



१ मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु. क्रमांक / दिनांक १५६४ 5 JAN 2026
(Serial No. /Date)

२ वस्तुचा प्रकार अभियुक्त
(Nature of document)

३ वस्तु नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही
(Whether it is to be registered) Yes / No

४ विक्रयस्थानचे थोडक्यात वर्णन - —
(Property Description in brief)

५. मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता रामदास महोदय काकडे नं०/
(Stamp Purchaser's Name & Address)
व सही/Signature —

६. हस्त अस्तव्यास त्यांचे नांव व पत्ता महेश कृष्ण दाकाडे
(If through other person then Name महेश कृष्ण दाकाडे
Address —
व सही/Signature —

७. दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA
(Name of the other party)

८. मुद्रांक शुल्क रक्कम ५००
(Stamp Duty Amount)

९. परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व/

परवाना क्रमांक - २२०८०९२

तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण / पत्ता - वडगांव मावळ

गुलाबराव गोविंद म्हाळसकर
मुद्रांक विक्रेता-श्री. गुलाबराव गोविंद म्हाळसकर

या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

हमीपत्र

EX 402382

हमीपत्र आज दिनांक

इसवी दिवशी.

मी/ आम्ही श्री. रामदास महादेव काकडे, सौ. सुनंदा रामदास काकडे, श्री. रणजित रामदास काकडे व सौ. नम्रता अजिंक्य सगरे पत्ता - मौजे - आंबी, तालुका :- मावळ, जि - पुणे. हमीपत्र लिहून देतो अर्थी मौजे - आंबी, तालुका :- मावळ, जि - पुणे. येथील गट नं. ३८ (पै) , ३९ (पै) , ७० (पै) , १२७ (पै) क्षेत्र २७६००.०० चौ.मी. या मिळकती मध्ये औद्योगिक पध्दतीचा प्लॉटचे बाधकामाबाबत प्रस्ता व जागामालक / कुलमुखत्यार पत्र धारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेले आहे. तूर्त्यास जागेस पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरवेलद्वारे पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यास बहिचे आवश्यक त्यावरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्समतात्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

- २) इमारत पूर्ण झाल्यावर औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशादाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.
 - ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.
 - ४) टँकरद्वारे किंवा बोअरवेलद्वारे सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळी वेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.
 - ५) सदरची योजना संपूर्ण रीत्या प्रवर्तक/ मालक यांना त्याने मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ नवीनमालक / प्रवर्तक यांस हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.
 - ६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.
 - ७) सदर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.
- वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजी मुखीने दि. रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार



[Signature of Shri. Ramadas Mahadev Kakade]

श्री. रामदास महादेव काकडे



[Signature of Smt. Sunanda Ramadas Kakade]

सौ. सुनंदा रामदास काकडे



K.K.K. 08/08/2026

श्री. रणजित रामदास काकडे



N. N. Sagar

सौ. नम्रता अजिंक्य सगरे

Noted & Registered 1309/K NO 24
At Serial Number 61/2026
On 22/01/2024



BEFORE ME
[Signature]

Mr. R. R. Ramdas Kakade
Notary
3 Balkrushna Apartment Hospital,
Colony Talgaon Station, Talgaon, Pune-410507

22 JAN 2026