E.863
2024

69

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CL 431180

20 JUN 2024

अनु.क्र. 15626 दि

मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता ....

....

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव P M R D A

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ....

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५६
सिंहगड रोड, पुणे-४१ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
19 JUN 2024
प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
VASANT M. PARAKH
PUNE
Regd.No. 2469
Exp. Dt. 04/09/2028
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक.   /०६/२०२४. इसवी ते दिवशी

मी/आम्ही, श्री. लक्ष्मण शंकर आंबेकर. वय -   वर्षे धंदा - व्यवसाय राहणार - न-हे, ता. हवेली जि.पुणे.

NOTARY VASANT M. PARAKH PUNE Regd.No. 2469 Exp. Dt. 04/09/2028 GOVERNMENT OF INDIA

71

ज्याअर्थी, मौजे. न-हे, ता. हवेली जि.पुणे.येथील सर्व्हे. नं. ६/१/६. मधील क्षेत्र -२८००.०० चौ. मी./चौ. धारण करीत आहे. या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत.व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्यादलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्य वाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पााणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजबाबदारी राहील.पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीष लागु देणार नाही.

Scanned with OKEN Scanner

APPENDIX

५) टँकरव्दारा किंवा वोअरव्दारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन माल्क /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व वावींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणुन समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि.२७/०६/२०२४.रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे करिता.
हमीपत्र लिहुन देणार.

श्री. लक्ष्मण शंकर आंबेकर.

NOTARY VASANT M. PARAKH PUNE Regd.No. 2469 Exp. Dt. 04/09/2026 GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No 2469

27 JUN 2024
NOTED AND REGISTERED BY
AT SR. NO. E-863/2024
DATE: 27 JUN 2024

Scanned with OKEN Scanner