



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CL 431180

20 JUN 2024

आ फलदायकता। ज्वानी गुणक खण्ड केला त्यांनी त्यांचे कारण सांगून पुढील खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात यापरी वंधनकारक आहे.

अनुक्र. 15626, दि

मु.शु.रक्षाम..... 5 ~

दस्तावा प्रकार..... २१५५५५

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे दर्शन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता १०५१०१ २१०२ ३०१०२

ਜੇ 300 ਫੀ

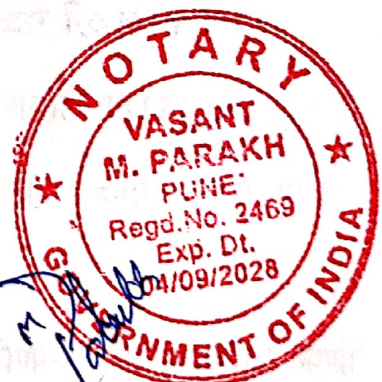
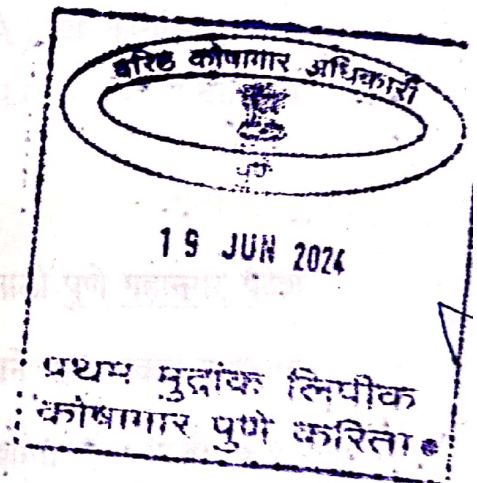
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव एम. र. के. नि.

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता अनिल डोरे

श्री. बाळासाहेब मासती गायकवाड

परधाना क्र. २२०११५६ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

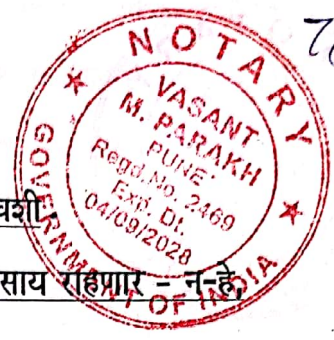
हमीपडा



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक . /0६/२०२४ . इसवी ते दिवशी

मी/आम्ही, श्री . लक्ष्मण शंकर आंबेकर . वय - वर्षे धंदा - व्यवसाय रहिपार - न-हे
ता . हवेली जि.पुणे .

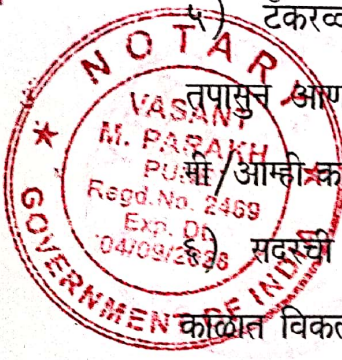


ज्याअर्थी, मौजे . न-हे, ता . हवेली जि.पुणे . येथील सर्व्हे . नं . ६/१/६ . मधील क्षेत्र -२८००.०० चौ . मी . /चौ . धारण करित आहे . या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे . तुरत या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील वोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्यादलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्य वही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील .

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे .

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही .

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खचनि पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजबाबदारी राहील . पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीष लागु देणार नाही .



५) टॅकरद्वारा किंवा वोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळीत विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन /घेऊ.

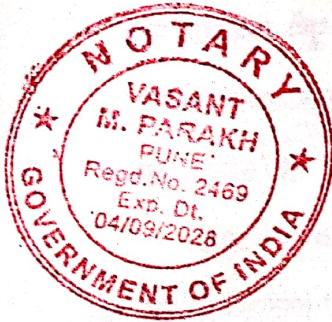
७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. 27/06/2024 . रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे करिता.
हमीपत्र लिहून देणार.

२८० २१ जून २०२४
श्री. लक्ष्मण शंकर आंबेकर.



BEFORE ME

VASANT M. PARAKH
ADVOCATE & NOTARY
NOTARY GOVT. OF INDIA
Regd. No. 2469

27 JUN 2024

NOTED AND REGISTERED BY
AT SR. NO. E-863/2024

DATE: 27 JUN 2024

