

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

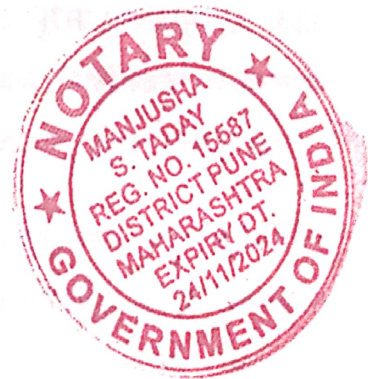
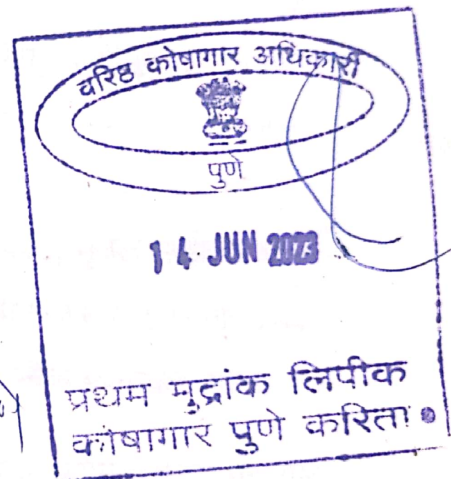
पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIAN NON JUDICIAL

५७. कारवासाची ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केल्या त्यांनी त्याच कारवासासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

92066 दि. 9E/11/2023 य००।
अनुक्र. मु.शु.रकम.....
दस्तावा प्रकार एमिपम
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
मि.कृतीचे वर्णन
बुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव निती दिवान
पत्ता शिवाजीनगर पुणे
दु.न्या पक्षकाराचे नांव pnc
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता प्रदिप भांगे
शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. 2209990
बुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 9388 शिवाजीनगर, पुणे म न पा समार, पुणे



हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक / / २०२६ इसवी ते दिवशी.

मी/ आम्ही, अस्मीता पांडुरंग व्यापारी, वय-

राहणार - के/ऑ. अजय सरवेसाई, प्लॉट नं. ६०, केयूर, युनायटेड वेस्टर्न सोसा., ताथवडे उद्यान जवळ, कर्वेनगर, पुणे ४११ ०५२. हमीपत्र लिहून देतो की,

मौजे न-हे, ता. हवेली, जि. पुणे येथील

स नं. ४५/५ए + ४५/७, पुणे यांसी एकूण क्षेत्र २५००.०० चौ.मी.

या मिळकतीमध्ये निवासी/ बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खचनि करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉट धारकाच्या खचनि पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

५) टैक्स्टद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी करण्यास देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे चालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / /२०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक : / /२०२६



BEFORE ME

Ms. S. Taday

MANJUSHA S. TADAY

ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA.

Noted And Registered
At Serial Number. 931/2026

21 MAY 2026

हमीपत्र लिहून देणार

mt. vyopari

सौ अस्मिता पांडुरंग व्यापारी

