



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2025 ©

EP 701424

मु. शु. रकम 48244 5001- 09 JAN 2026

दस्तावेजाचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

भिळकतीचे वर्णन

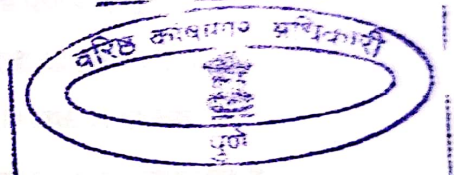
मुद्रांक विफल घेणे न्याये नांव व पत्ता राजमंदिनी डेब्ल्यूसी

दस्तावेजाचा पक्षकाराचा नांव नोई पुणे

हस्ताव्यवस्थेचे नांव व पत्ता जीनिवास कडकोल

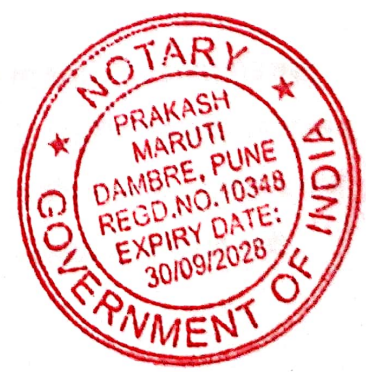
श्री. बाळासाहेब नारदानी गायकवाड
पत्ता क्र. 2209948
पुढांक निम्न येनाऱ्याची सही

प्राण हिमजी



09 JAN 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे कार.





आज दी. / / २०२५. इसवी ते दिवशी,

मी/आम्ही, श्री धोंडिबा रामभाऊ फडतरे कु मु धा मे.राजनंदिनी डेव्हलपर्स तर्फे सौ स्वाती रमाकांत गंभीरे वय ४० व सौ. ज्योती अमोल माने वय ३५ वर्षे, धंदा-व्यवसाय, राहणारे, ता हवेली, जि. पुणे. ४१

ज्याअर्थी आम्ही मौजे आहे ता. हवेली जिल्हा पुणे, येथील भूखंड स न ४१/२/८ क्षेत्र ४००.०० चौ.मी धारण करीत आहे.

हमी पत्र देतो की, या मिळकती मध्ये रहिवासी चे बांधकाम बाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेस पाणीपुरवठा उपलब्ध होवू शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोर द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दल चे प्रमाण पत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

१. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील रहिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेस पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाश्यांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमी पत्र द्वारे स्वीकारत आहे.

२. पुणे महानगर क्षेत्र प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू ना झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्ट कडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. सदनिकाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनामा मध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तू स्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित सदनिका धारकांना करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर नियोजित सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी

707
111
पुरवठा पुरू होई पर्यंत माझ्या/ आमच्या खचने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल
पुणे महानगर क्षेत्र प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोषिष लागू देणार नाही.

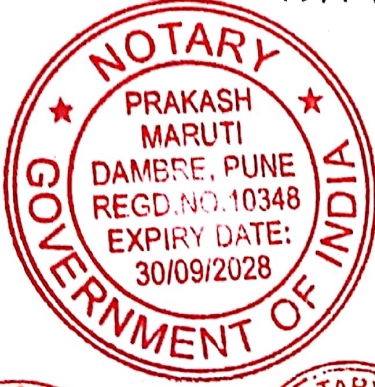
४. टँकर किंवा बोर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याची नमूने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व रिपोर्ट
नुसार पाणी योग्य अढल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

५. सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात
विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्र वरील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश
नवीन करार नाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

६. हे हमीपत्र माझे वली वारसंवर बंधनकारक राहिल.

७. सादर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्र चा समावेश करण्यात येईल व
हे हमीपत्र करार नाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. १२/१/२०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

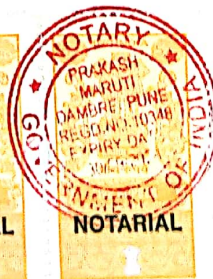
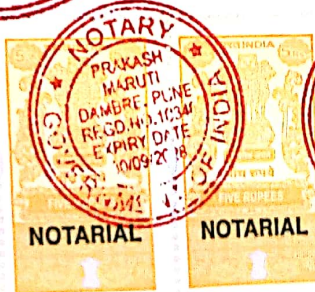
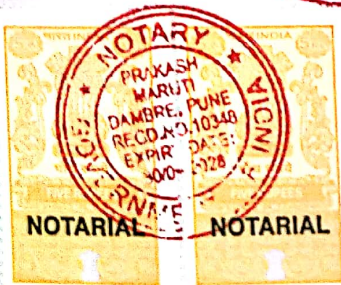


Sutti

Amrane

श्री धोंडिबा रामभाऊ फडतरे कु मु धा
मे.राजनंदिनी डेव्हलपर्स तर्फे

सौ. स्वाती रमाकांत गंभीरे व सौ. ज्योती अमोल माने



**Noted & Registered
at Serial Number
Date: 6/2026**

12 JAN 2026

BEFORE ME

**PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE**

