107 104

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EP 701424

अनु.क्र. 58245 09 JAN 2026

मु.शु.रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ......

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता राजनंदिनी डेव्हलपर्स नऱ्हे पुणे ४१

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ......

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता श्रीनिवास [illegible]

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५६ मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही
[illegible] सिंहगड रोड पुणे-४१

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

09 JAN 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे कार.

NOTARY
PRAKASH MARUTI DAMBRE, PUNE
REGD.NO.10348
EXPIRY DATE: 30/09/2028
GOVERNMENT OF INDIA

Water hamipatra

107 105

NOTARY
PRAKASH MARUTI DAMBRE, PUNE
REG NO. 10348
EXPIRY DATE: 30/09/2028
GOVERNMENT OF INDIA

आज दीं.   /   /२०२५. इसवी ते दिवशी,

मी/आम्ही, श्री धोंडिबा रामभाऊ फडतरे कु मु धा मे.राजनंदिनी डेव्हलपर्स तर्फे सौ. स्वाती रमाकांत गंभीरे वय ४० व सौ. ज्योती अमोल माने वय ३५. वर्षे, धंदा-व्यवसाय, राहणार-नऱ्हे, ता. हवेली, जि. पुणे . ४१

ज्याअर्थी आम्ही मौजे नऱ्हे ता. हवेली जिल्हा पुणे, येथील भूखंड स न ४१/२/८ क्षेत्र ४००.०० चौ.मी धारण करीत आहे.

हमी पत्र देतो की, या मिळकती मध्ये रहिवासी चे बांधकाम बाबत प्रस्ताव जागामालक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत कडून पुरेस पाणीपुरवठा उपलब्ध होवू शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोर द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S &D.A)या कार्यालय मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दल चे प्रमाण पत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

१. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील रहिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेस पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारती मधील रहिवाश्यांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जवाबदारी मी/आम्ही या हमी पत्र द्वारे स्वीकारत आहे.

२. पुणे महानगर क्षेत्र प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू ना झाल्यास किंवा अपूरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्ट कडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

३. सदनिकाचे विक्रीचे बुकिंग करताना येणाऱ्या करारनामा मध्ये पाणी पुरवठ्याची वरील प्रमाणे सर्व वस्तू स्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित सदनिका धारकांना करून दिल्यानंतर या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर नियोजित सदनिका धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी

Scanned with OKEN Scanner

पुरवठा पुरू होई पर्यंत माझ्या/ आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जवाबदारी राहील पुणे महानगर क्षेत्र प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत ला तोषिष लागू देणार नाही.

४. टँकर किंवा बोर द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याची नमूने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व रिपोर्ट नुसार पाणी योग्य अढल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

५. सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक/ प्रवर्तकास या हमीपत्र वरील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करार नाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेवू.

६. हे हमीपत्र माझे वली वारसंवर बंधनकारक राहील.

७. सादर प्लॉट मधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्र चा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करार नाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि.१२/१/२०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

श्री धोंडिबा रामभाऊ फडतरे कु मु धा

मे.राजनंदिनी डेव्हलपर्स तर्फे

सौ. स्वाती रमाकांत गंभीरे व सौ. ज्योती अमोल माने

NOTARY PRAKASH MARUTI DAMBRE, PUNE REGD.NO.10348 EXPIRY DATE: 30/09/2028 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Noted & Registered at Serial Number

Date: 6/2026

12 JAN 2026

BEFORE ME

PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

Scanned with OKEN Scanner