

हमीपत्र

549

आम्ही, श्री. सुभाष तुकाराम पवार, श्री. देवेंद्र पंडित वाल्हेकार तर्फे, चंद्राई एस आर कन्स्ट्रक्शन तर्फे, १) सचिन सुदाम वेलदरे, वय: ३९, धंदा: व्यवसाय, २) मंगेश सुदाम वेलदरे, वय: ३६, धंदा: व्यवसाय ३) राकेश सुदाम वेलदरे, वय: ३४, धंदा: व्यवसाय, वय: ४०, धंदा: व्यवसाय, ४) श्री. नितीन संपत समगे, वय: ४१, धंदा: व्यवसाय ५) श्री. अभिषेक विष्टल बर्वे, वय: ४१, धंदा: व्यवसाय राहणार: सर्व राहणार भारती विद्यापीठ, पुणे ४११०४६. हमीपत्र लिहून देतो की

स.नं. ७/१/१. मी.जे.न-हे. ता. हवेली, जि. पुणे. क्षेत्र: २१००.०० चौ. मी. या मिलकतीमध्ये निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक मी दाखल केला आहे.

१) तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटीमार्फत करित आहे/आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (ग्रंथ १ ऊथ) या कार्यालय मार्फत तत्सम तांत्रिक सल्ल्यागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्य वाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील रहीवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा पाण्याने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्याय व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहीवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे/आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोण्याही कोर्टाकडे या बाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाल्याचे विक्रीचे बुकींग करताना येणा-या कचरनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गालेधारकांना करूब दिल्यानंतरसध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गालेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चा

ने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी/आमची राहिल पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. ला तोशील लागू देणार नाही. (913)

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिलणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशालेद्वारे तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक /मालक या नात्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्य कालात विकल्यास नवीन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन. त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईल याची काळजी घेईन/ घेऊ.

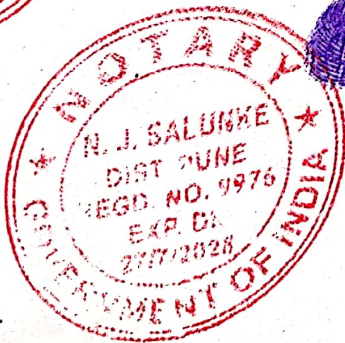
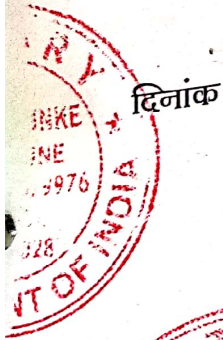
७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी आम्ही राजीखुषीने दि. / / रोजी लिहून दिले असे.

हमीपत्र लिहून देणार

ठिकाण पुणे



47
चंद्राई एस. आर. कन्स्ट्रक्शन वर्क,
1) श्री. सचिन सुदाम बेलदरे
2) श्री. मंगेश सुदाम बेलदरे
3) श्री. राकेश सुदाम बेलदरे
4) श्री. नितीन संपत समणे,
5) श्री. अभिषेक विठ्ठल बर्वे

Handwritten signature and date 28/11/2023.

NOTED & REGISTERED
AT SERIAL NO. 2803/2023
DATE. 01/11/2023

BEFORE ME
Amma

ADV. NANDA J. SALUNK
NOTARY GOV. OF INDIA
B-11, Manik Moti Complex
More Baug, Katraj, Pune 411 004

