भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ ED 724687

2 7 OCT 2025

अनु.क्र. ६६६९२ दि........ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता सुशील मदनराज नहार
कॅम्प, पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते असल्यास नांव व पत्ता सुनिता दामगुडे / बालाजीनगर पुणे.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहुल एल. नाईक
परवाना क्र. २२०११२१
१४१, गुरुवार पेठ, पुणे-४२.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

0 6 OCT 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
SANGEETA ASHOK BHAGAT
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
Reg.No. 15730
Exp. Date. 20/11/2029
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

मी/आम्ही, मे. मोक्ष डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. अशोक मदनराज नहार, वय – सज्ञान, धंदा – व्यवसाय, सर्व राहणार – सोलापूर बाजार, कॅम्प, पुणे ४११००१, सत्य प्रतिज्ञेवर असे प्रतिज्ञापत्र करून देतो की,

मौजे :- नहरे, ता. हवेली, जि. पुणे, येथील स.नं. ४७/१५+४७/३, पुणे यांनी एकुण क्षेत्र १४००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये बिगर निवासी पद्धतीचे प्लॉटचे /फ्लॅट चे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जगामालक / कुलमुखत्यारधारक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगरनिवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाश्यांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करून करताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना दिल्यानंतरसुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा

Scanned with OKEN Scanner

पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोषिस लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ

६) सदरची योजना संपूर्णरित्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन. तसेच त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे /आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुषीने दि. रोजी लिहून दिले आहे.

ठिकाण : पुणे

दिनांक :

हमीपत्र लिहून देणार,

मे. मोक्ष डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. अशोक मदनराज नहार

NOTARY
SANGEETA ASHOK BHAGAT
AREA DIST. PUNE MAHARASHTRA
Reg.No. 15730
Exp. Date. 29/11/2029
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
SANGEETA ASHOK BHAGAT
Notary Govt. of India. Pune

Noted and Registered
at Sr. No. 5731/2025
Date:- 27 OCT 2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Scanned with OKEN Scanner