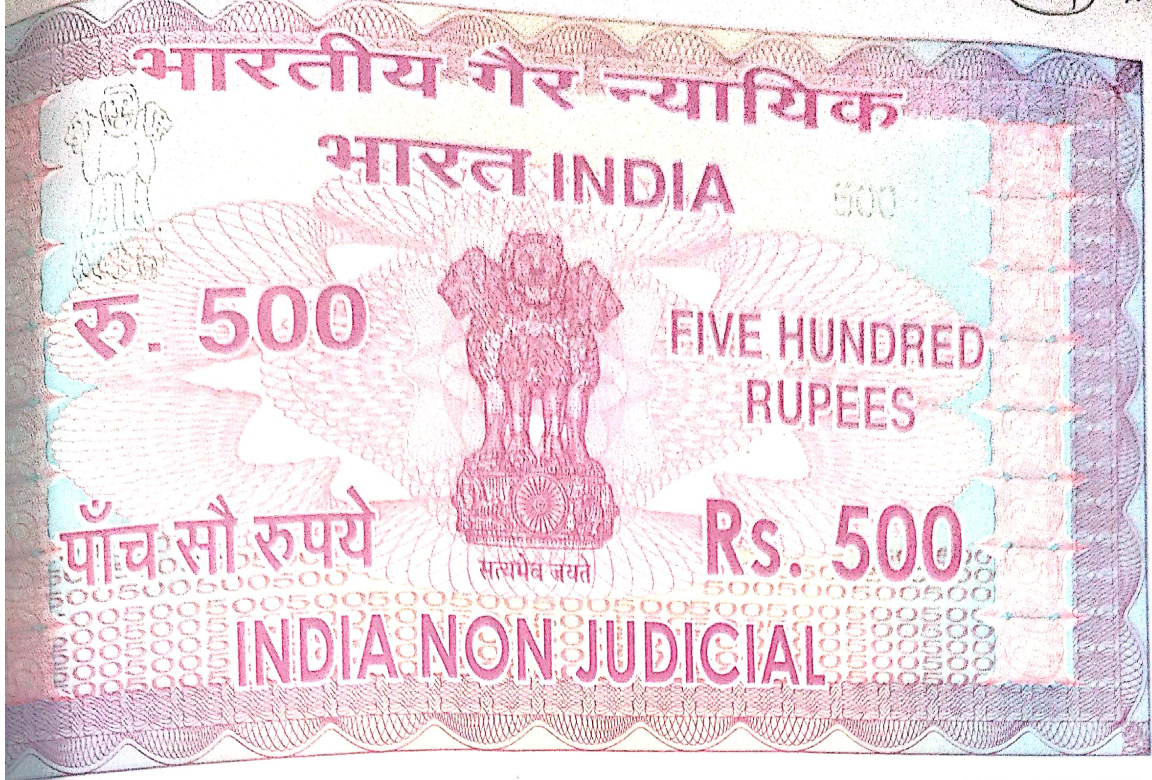




MAHARASHTRA

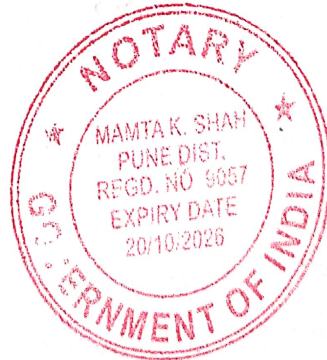
2024

DF 939313

अनु.क्र. ६५६ दि. २०/५/२०२४ मु.शु.रकम ५०२
हस्ताचा प्रकार हमीपत्र
हस्त नोंदणी करणार आहेत का? होय/नाही.
मिळकतीचे वर्णन
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव बाळासाहेब एकनाथ चव्हास
पत्ता चव्हास बुध्ने
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता शिवाजी नगर, पुणे
शुभांगी सुहास बनकर
परवाना क्र. २२०९९९७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही १३४४ शिवाजीनगर, पुणे म.न.पा. समार, पुणे



हमीपत्र



हमीपत्र आज दिनांक / / इसवी ते दिवशी.

मी / आम्ही, श्री. बाळासाहेब एकनाथ चारवड, वय ६४ वर्ष, धंदा - व्यवसाय, -फ्लॅट नं. १, दूसी अपार्टमेंट, सिंहगड रोड, शांती हटिल जवळ, पुणे

४९९०४९. हमीपत्र लिहून देतो की,

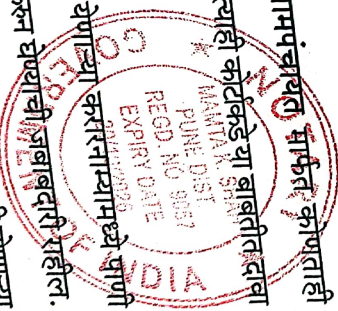
मौजे नव्हे, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स. नं. ४८/४+३५+३६, पुणे यांसी एकुण क्षेत्र २६००.०० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा फ्लॅटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यापत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यरत्यामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत

सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्यरत्यामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारमार्फत सदा जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आपण देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहिल. इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत सार्वजनिक कोषातही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कर्टकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहिल. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धाकक्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहिल. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशीष लागू देणार नाही.

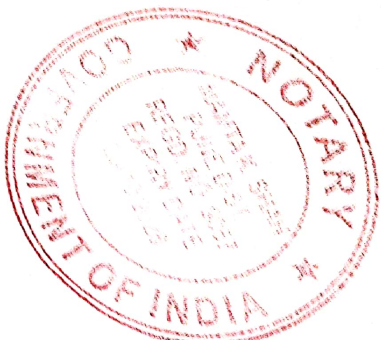
५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.



सदरची योजना संपूर्णित्या प्रचलक/मालक या नात्याने मी / आम्ही असा अधिकार अधिकार
६) कालात विकल्यास नवीन मालक / प्रचलकस या हमीपत्रातील सर्व बाबींची योग्य कराना घेईन
त्याचा समावेश नवीन करानाच्यात करण्यात येईल याची करानाची येईल/येक
त्याचा समावेश नवीन करानाच्यात करण्यात येईल याची करानाची येईल/येक

- ७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वातीवारसंगर बंधनकारक राहील.
- ८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करानामध्ये या हमीपत्राचा समावेश
करण्यात येईल व हे हमीपत्र करानाच्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल. / येकी लिहून दिले आहे.
वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / /

पुणे / /
दिनांक : / /
हमीपत्र लिहून देणार



Chand.B.T.
श्री.बाळासाहेब एकनाथ चरवड

BEFORE ME
put
MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT



NOTED AND REGISTERED
AT SR NO... 8371/291
DATE

21 MAY 2025