भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DY 630527

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

01 AUG 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता.

अनु.क्र. 22232 दि 08 AUG 2025

मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार NOC

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता विठ्ठल एकनाथ चरवड

....

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ....

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड

परवाना क्र. २२०११५६

NOTARY MAMTA K. SHAH PUNE DIST. REGD NO.9057 EXPIRY DATE 20/10/2026 GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र आज दिनांक १0/0९/२०२५ . इसवी ते दिवशी .

आम्ही, श्री . विठ्ठल एकनाथ चरवड व सौ . छाया विठ्ठल चरवड यांचे वय - ६0 वर्षे, धंदा- व्यवसाय, राहणार - वडगाव बु , ता . हवेली, जि . पुणे .

ज्याअर्थी, मौजे . नऱ्हे , तालुका . हवेली जिल्हा . पुणे येथील स . नं . ३१ /९ , मधील क्षेत्र -२१00.00 चौ . मी . /चौ . धारण करीत आहे या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणुन मी/आम्ही दाखल केला आहे . तुर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे कडुन पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . याची मला/आम्हाला देण्यास आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकव्दारा पाणी मिळण्याची

व्यवस्था करित आहोत.व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरीष्ट भुवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.&D.A) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर पाणी असल्यादलचे प्रमाणपत्र आणुन देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतींमधील रहिवाशांना मी/आम्ही करून देण्यास तयार असुन त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमीपत्राव्दारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणताही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विकीचे बुकींग करतांना येणा-या करारनाम्याचे पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणुन नमुद करून घेण्याची जबावदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतरसुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होई पर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी /आमचीजबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र पुणे ला तोशीष लागु देणार नाही.

५) टॅकरव्दारा किंवा बोअरव्दारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासुन आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळयास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन /घेऊ.

६) सदरची योजना संपुर्णरित्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक /प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देऊन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारमध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणुन समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दि. १०/०९/२०२५.रोजी लिहुन दिले आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता.

हमीपत्र लिहुन देणार.

श्री. विठ्ठल एकनाथ चरवड

सौ. छाया विठ्ठल चरवड

Charwad V

चरवड - छाया

NOTED AND REGISTERED
AT SR NO 6920/2025
DATE 17 SEP 2025

BEFORE ME
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT