भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ ET 303201

11 MAY 2026

अनु. क्र. 90022 दि. .... मु. शु. रक्कम–५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?होय /नाही

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव राम नरेश शर्मा

पत्ता भोजरी बु. पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ....

हस्ते व्यक्तिचे नाव व पत्ता भरत रवरात / निगडी पुणे

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री. विश्वरूप रामचंद्र जाधव
परवाना क्र. १२०११५१
प्लॉट नं. १०० ते नं १८
कृष्णनगर, चिंचवड, पुणे–१९

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे
06 MAY 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता

NOTARY
RAJESH KISHOR PUNEKAR
Haveli,Pune-412105
Regd.No.15392
Expiry Date: 13/11/2029
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

Serial No 365/2026
Date 11/05/2026

हमीपत्र

आज दिनांक ११ मे २०२६ दिवशी. आम्ही श्री. रामनरेश रामनारायण शर्मा व श्री. आशिष रामनरेश शर्मा राहणार:- मांजरी (बु) तालुका– हवेली , जिल्हा–पुणे . हमीपत्र लिहून देतो कि **मौजे** – मांजरी (बु), **तालुका** :- हवेली , जिल्हा- पुणे . **येथे. ज्या अर्थी सर्व्हे न.** ७६ /१/२/३/१/प्लॉट नंबर ३७ क्षेत्र २२१ .00 चौ .मी . या मिळकती मध्ये निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यार पत्र धारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेलें आहे .तूर्तयास जागेस पुणेमहानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्द करून देण्याची किवा टँकरर्द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यास बधिचे आवश्यक त्यावरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्समतात्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्धलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक कराहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशादाबाने करूशकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकयानात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्यही कोर्टा कडे एबाबत दावा धाखल करणार नाहि.

४) टँकरर्द्वारा किंवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळो वेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्ण रीत्या प्रवर्तक/ मालक यांना त्याने मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ नवीनमालक / प्रवर्तकासया हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.

६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

७)सदर प्लॉट मधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारा मध्ये या हमीपत्रा चासमावे शकरण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजी मुखीने दि. ११ मे २०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

RAJESH KISHOR PUNEKAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
MOSHI, PUNE - 412105

11 MAY 2026

NOTED & REGISTERED at
Serial No 365/2026
Date 11/05/2026

श्री. रामनरेश रामनारायण शर्मा

श्री . आशिष रामनरेश शर्मा