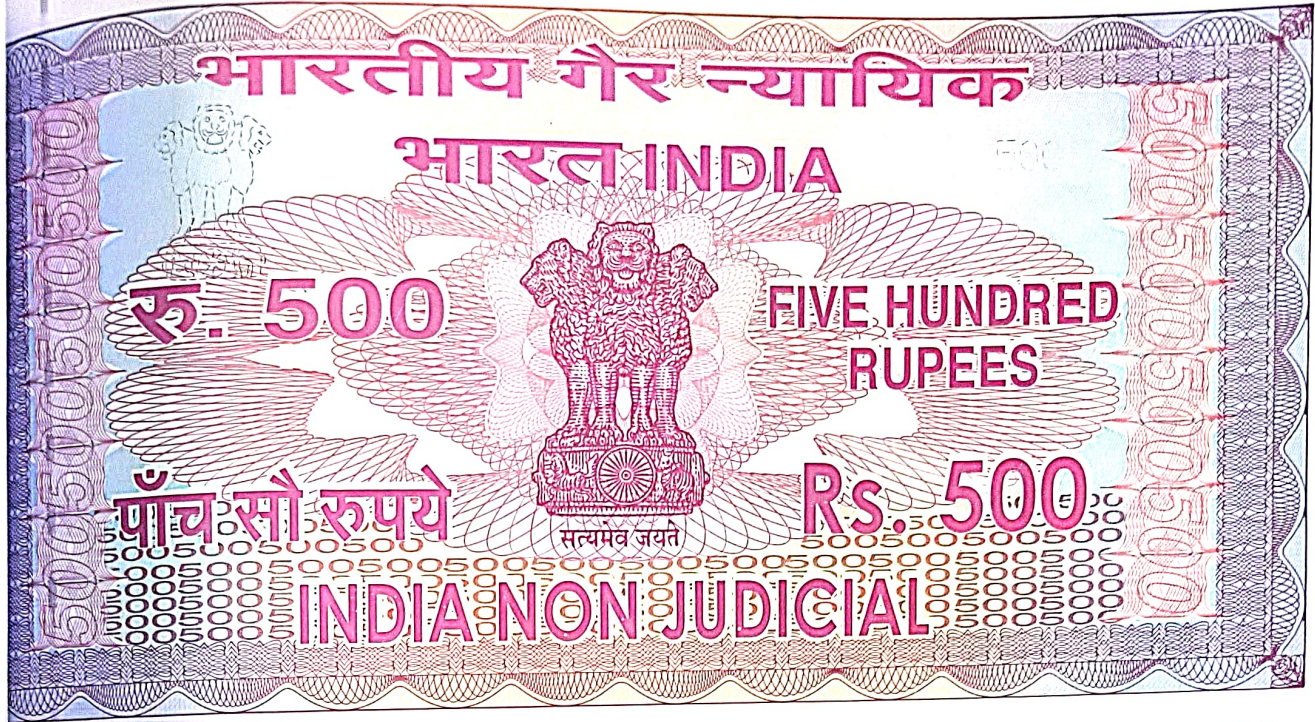




हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

ET 303201

मु. क्र. 30022 दि. 11 MAY 2026 मु. शु. रकम-400/-

स्ताचा प्रकार हमीपत्र

स्त नोंदणी करणार आहेत का? होय / नाही

लिकतीचे वर्णन

प्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव शम्भू नरेश शम्भू

ता भोजरी व. पुणे

सत्यापकाचे नाव

स्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता भरत श्वशत निवाडी पुणे

प्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री. विश्वरूप रामचंद्र जाधव

वसुना क्र. १२०११५१

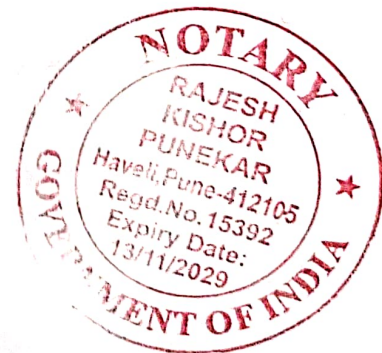
प्लॉट नं. १०० ते नं. १८

मुम्बैनगर, विंधमड, पुणे-११



06 MAY 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीय
महाराष्ट्र पुणे कार्यालय



हमीपत्र



Serial No 365/2026
Date 11/05/2026

हमीपत्र

आज दिनांक ११ मे २०२६ दिवशी. आम्ही श्री. रामनरेश रामनारायण शर्मा व श्री. आशिष रामनरेश शर्मा राहणार:- मांजरी (बु) तालुका- हवेली, जिल्हा-पुणे. हमीपत्र लिहून देतो कि मांजे - मांजरी (बु) तालुका :- हवेली, जिल्हा- पुणे. येथे. ज्या अर्थी सर्व्हे न. ७६/१/२/३/१/प्लॉट नंबर ३७ क्षेत्र २२१.०० चौ.मी. या मिळकती मध्ये निवासी पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यार पत्र धारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केलेले आहे. तूर्तयास जागेस पुणेमहानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअर्द्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्यास बंधिचे आवश्यक त्यावरिष्ठ भुवैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S.D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्समतात्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमच्यावर बंधनकारक कराहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर रहिवास वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशादाबाने करूशकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकयानात्याने आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

- ३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे. / ग्रामपंचायत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टा कडे एबाबत दावा धाखल करणार नाही.
- ४) टँकरद्वारा किंवा बोअर्द्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळो वेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वेगळे आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ.
- ५) सदरची योजना संपूर्ण रीत्या प्रवर्तक/ मालक यांना त्याने मी / आम्ही काळजी घेईन/ घेऊ नवीनमालक / प्रवर्तकासया हमीपत्रातील सर्व बाबीचे लेखी कल्पना देईन त्याचा सामवेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ.
- ६) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.
- ७) सदर प्लॉट मधील सदभातील कोणत्याही होणाऱ्या करारा मध्ये या हमीपत्रा चासमावे शकण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजी मुखीने दि. ११ मे २०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक

हमीपत्र लिहून देणार

BEFORE ME

RAJESH KISHOR PUNEKAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
MOSHI, PUNE - 412105

11 MAY 2026

NOTED & REGISTERED at
Serial No. 365/2026
Date 11/05/2026

श्री. रामनरेश रामनारायण शर्मा

श्री. आशिष रामनरेश शर्मा