भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2026 ◑ ET 788903

अनु.क्र. ४०८१ दि. १८/४/२६ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अशितोष सतिश नवगिरे

पत्ता आनुरनगर उंड्री पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते व्यक्तीचे नांव प्रणव भेलसईकर

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. बी. शिंदे
परवाना क्र. २२०११५२
विठ्ठलवाडी, आळंदी, पुणे-

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

08 APR 2026

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे

NOTARY
BHAUSAHEB S. SHINDE
Haveli, Dist- Pune
Reg No.16591
Exp.Dt.21/11/2029
GOVERNMENT OF INDIA

# हमीपत्र

(पाणीपुरवठा विभाग)

आम्ही **श्रीमती अंजुम रशीद शेख तर्फे मे. आशुतोष इंटरनप्रायाझेस तर्फे आशुतोष नवगिरे** , वय – ५० वर्षे, धंदा –शेती, रा **१००६ गगन अरेना,स.नं. १२, पिसोळी ,** जि.पुणे.

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतोत की,

हमीपत्र लिहून देतोत की,

1) मौजे **पिसोळी** ता. **हवेली** जि.पुणे येथील स.नं. ४६/१/ १अ .क्षेत्र. ४२६.०० चौ.मी या मिळकती मध्ये निवासी पद्धतीचा **एकूण ६** फ्लॅटचे बांधकामा बाबत प्रस्ताव विकसक म्हणून दाखल केला आहे. तुर्त या जागी **पुणे** महानगरपालिका कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून **६ सदनिकांसाठी ३० मानसे प्रत्येकी १३५ लिटर पाण्याची आवश्यकता असते असे पूर्ण प्रकल्प झाल्यावर पाण्याचा प्रत्येक दिवशी होणारा वापर हा ४०५० लिटर प्रति दिवस असणार आहे.**जागेवरील बोअरद्वारा पाणीपुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करीत आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्यावरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणुन देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

2) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी वापरासाठी **पुणे** महानगरपालिका **६ सदनिकांसाठी ३० मानसे प्रत्येकी १३५ लिटर पाण्याची असे एकूण ४०५० लिटर प्रति दिवस** पुरेसा पाणी पुरवठा दाबाने करू शकत नसल्यास पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकया नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी सदर इमारतीचे व्यवस्थापन सोसायटी हस्तांतरित करेपर्यंत करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

3) **पुणे महानगरपालिका** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास कोणत्याही कोर्टाकडे या बावतीत कोणताही दावा दाखल करणार नाही .

4) निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे बुकींग करताना येणा–या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा याठिकाणी होणा–या बुकींगनंतर होणा–या नियोजित गाळाधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे** महानगरपालिका पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या गाळेधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील . **पुणे महानगरपालिका किंवा PMRDA, पुणे** यांस तोषिस लागू देणार नाही .

5) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणा–या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतुन तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य असल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ .

6) सदरची योजना संपूर्णरित्या विकसक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक हया हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन .

7) सदर हमीपत्र आपच्या वालीवारसदारावर बंधनकारक राहील .

8) सदर फ्लॅटमधील कोणत्याही होणा–या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल .

वरील हमीपत्र आम्ही दिनांक १७।०४।२६ रोजी लिहून दिले आहे .

हमीपत्र लिहून देणार

श्रीमती अंजुम रशीद शेख तर्फे
कु मु धा .मे. आशुतोष इंटरनप्रायाझेस
तर्फे आशुतोष नवगिरे

17 APR 2026

BHAUSAHEB S. SHINDE
Haveli, Dist- Pune
Reg No.15581
Exp.Dt.24/11/2029
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME
17/4/26
BHAUSAHEB SAHEBRAO SHIN[DE]
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Walhekarwadi, Chinchwad, Pune

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. : 857/2026

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL