



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

ET 788903

मुद्रांक खरेदी करी घेणाऱ्याची मुद्रांक खरेदी करी घेणाऱ्याची सही

अनु.क्र. 20009 दि. 10/8/22 मु.शु.रकम. 500

दस्तावा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदी कोषागार अर्जद्वारा होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव अशितोष सतिश नवगिरे

पत्ता अहमदनगर उंद्री पुणे

दुसऱ्या पक्षाकडचे नांव

हरते घातेचे नांव प्रणव मोलसईकर

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

सौ. व्ही. सी. शिंदे
परवाना क्र. 2209942
विश्रालवाडी अफडी एणे-





हमीपत्र (पाणीपुरवठा विभाग)

आम्ही श्रीमती अंजुम रशीद शेख तर्फे मे. आशुतोष इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लि. तर्फे
आशुतोष नवगिरे , वय - ५० वर्षे, धंदा - शेती, रा १००६ गगन अरेना, स.नं.
१२, पिसोळी, जि.पुणे.

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

हमीपत्र लिहून देतोत की,

1) मौजे पिसोळी ता. हवेली जि. पुणे येथील स.नं. ४६/१/ १अ क्षेत्र. ४२६.०० चौ.मी या मिळकती मध्ये निवासी पद्धतीचा एकूण ६ फ्लॅटचे बांधकामा बाबत प्रस्ताव विकसक म्हणून दाखल केला आहे. तुर्त या जागी पुणे महानगरपालिका कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही याची माहिती आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून ६ सदनिकांसाठी ३० मानसे प्रत्येकी १३५ लिटर पाण्याची आवश्यकता असते असे पूर्ण प्रकल्प झाल्यावर पाण्याचा प्रत्येक दिवशी होणारा वापर हा ४०५० लिटर प्रति दिवस असणार आहे. जागेवरील वीअरद्वारा पाणीपुरवठा उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारे पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था सोसायटी मार्फत करित आहोत व त्यासंबंधी आवश्यक त्यावरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S. & D.A.) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणुन देण्याची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

2) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी वापरासाठी पुणे महानगरपालिका ६ सदनिकांसाठी ३० मानसे प्रत्येकी १३५ लिटर पाण्याची असे एकूण ४०५० लिटर प्रति दिवस पुरेसा पाणी पुरवठा दावाने करू शकत नसल्यास पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकया नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांना मी सदर इमारतीचे व्यवस्थापन सोसायटी हस्तांतरित करेपर्यंत करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहोत.

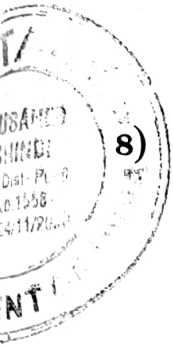
3) पुणे महानगरपालिका मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरू न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत कोणताही दावा दाखल करणार नाही .

4) निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून देण्याची जबाबदारी राहिल . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर मुद्दा याटिकाणी होणा-या बुकींगनंतर होणा-या नियोजित गाळाधारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगरपालिका पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत माझ्या गाळेधारकांच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहिल . पुणे महानगरपालिका किंवा PMRDA, पुणे यांस तोषिस लागू देणार नाही .

5) टँकरद्वारे किंवा बोअरद्वारे सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य असल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेऊ .

6) सदरची योजना संपूर्णरित्या विकसक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक हया हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची आम्ही काळजी घेईन .

7) सदर हमीपत्र आपच्या वालीवारसदारावर बंधनकारक राहिल .



8)

सदर फ्लॅटमधील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष वाव म्हणून समजण्यात येईल.

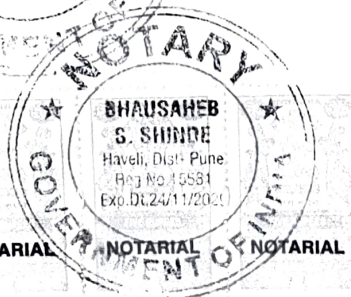
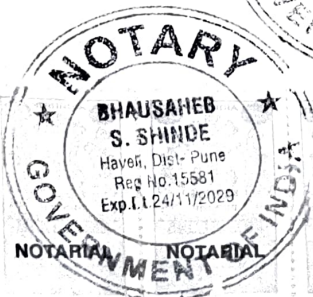
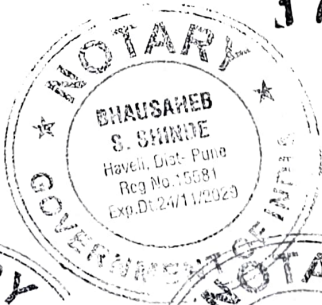
वरील हमीपत्र आम्ही दिनांक १७/०४/२६ रोजी लिहून दिले आहे.

हमीपत्र लिहून देणार



श्रीमती अंजुम रशीद शेख तर्फे
कु मु धा .मे. आशुतोष इंटरनप्रायाझेस
तर्फे आशुतोष नवगिरे

17 APR 2026



BEFORE ME

17/4/26

BHAUSAHEB SAHEBRAO SHIN
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Walhekanwadi Chinchwad, Pune

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. : 857/2026