



मौ. औताडे हांडेवाडी ,ता- हवेली , जि- पुणे. येथील गट.नं-८/१ब/१/प्लॉट नं.अ १० , पुणे यांसी एकूण क्षेत्र- १३०.७२ चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यापत्र धारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे . तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतकडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही . यांची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकर द्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत . व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठभूवैज्ञानिक अधिकारी , भूजलसर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A.) या कार्लयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागार मार्फत सादर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणे ही कार्यवाही करणे आमचे वर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरा साठी पुणे महानगर परदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक याना त्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या स्वतःने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्रविकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा वरील प्रमाणे सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी आगर व्यापारी गाळ्यांचे विक्रीचे बुकिंगकरताना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेषबाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील . जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकिंगनंतर होणाऱ्या नियोजित गाळे धारकांना पाणीपुरवठा अपुरा झाला आर पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकासप्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायतचा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत प्लॉटधारकाच्या स्वतःने पुरेसा पाणीपुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील.पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र प्राधिकरण पुणे /ग्रामपंचायतला तोषिष लागू देणार नाही .

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व तयारिपोर्ट नुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणीवापरण्यात येईल , यांची मी / आम्ही काळजी घेईन / घेऊ

६) सदर ची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अनन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पनादेईल त्याचा समावेश नवीन कारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन / घेऊ .

७) हे हमीपत्र माझे / आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेषबाब म्हणून समजण्यात येईल.

परील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुशीने दि. ३०/०९/२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.



हमीपत्र लिहून देणार



Sushanta Majhi
Signature

सौ.सुचेता अधिकारी

श्री.सुशांता माझी