भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ EB 592700

अनु.क्र. २९९८८ दि. ३/१०/२०२५ मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार शपथपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विरेंद्र नानजी गोगावले

पत्ता शिवणे पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता राजेश ठकारे, वारजे पुणे

शुभांगी सुहास बनकर

परवाना क्र. २२०११९६

मुद्रांक विक्रेत्याची सही १३७४ शिवाजीनगर पुणे म.न.पा. समोर, पुणे

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी

01 OCT 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA

K. SHAH
DIST.

हमीपत्र आज दिनांक / /२०२५ इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही, **मे. सोमजाई प्रोपर्टी तर्फे १) श्री विरेंद्र तानाजी गोगावले, वय: ३७ वर्षे, राहणार: शिवणे., व्यवसाय: व्यापर, २) सौ. प्राजक्ता विरेंद्र गोगावले, वय: ३० वर्षे, राहणार: शिवणे, व्यवसाय: व्यापर, हमीपत्र लिहून देतो की,**

मौजे औताडे - हांडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील स. नं. ६, पुणे, यांसी एकुण क्षेत्र २७६७.०० चौ.मी. सदर मिळकत आमच्या मालकी व वहिवाटीची आहे व वरील मिळकतीत आम्ही रहिवासी व वाणिज्य इमारत विकसीत करत आहोत.

१) सदर मिळकत हि निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा अगर वाद चालू नाही. ७/१२ उताऱ्यावरी / पी. आर. कार्डवरील व्यक्तीखेरील अन्य व्यक्ती मालक / वारसदार नाहीत.

२) सदर मिळकत ही कोणत्याही वन विभागाच्या अंतर्गत येत नाही.

३) सदर मिळकतीत पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध न झाल्यास याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणुन जागेवरील बोअरव्दारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरव्दारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकास योजणा (GW.S & D.A.) या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील. वरील मुद् दांबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण झाल्यास त्याची तोषिस **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए)** पुणे यांना लागु देणार नाही.

४) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, (पीएमआरडीए) पुणे यांचे कार्यालयीन परिपत्रक जावक क्र. ४०६७/२०२४ दिनांक ०७/०८/२०२४, नुसार सध्या आमच्या जागेत बोरवेल ची सुविधा उपलब्ध आहे, बांधकामासाठी लागणारे पाण्याचा वापर बोरवेल मधील उपलब्ध होणाऱ्या पाण्यातुन करित आहोत.

आम्ही अशी हमी लिहून देतो कि अंतिम भोगवटा पूर्वी बोरवेलच्या पाण्याकरिता Ro Plant ची सुविधा पीएमआरडीए DCPR 2018 चे नियम क्र. २७.२ नुसार पुरेसे पाणी पुरवठा प्रस्तावाखालील शैक्षणिक इमारतीस उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

सदर हमीपत्र आम्ही राजीखुषीने व स्वेच्छेने लिहून आज दिनांक / /२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

BEFORE ME

स्थळ : पुणे 0 3 OCT 2025

NOTED AND REGISTERED

AT SR NO. 17943/2025

DATE .. 0 3 OCT 2025

दिनांक :- / /२०२५

MAMTA K. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
PUNE DISTRICT

हमीपत्र लिहून देणार

Gogawale

मे.सोमजाई प्रोपर्टी तर्फे (कु.मु.धा)

१) श्री विरेंद्र तानाजी गोगावले,

PV Gogawale

२) सौ. प्राजक्ता विरेंद्र गोगावले

NOTARIAL