भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑

EA 447070

-7 AUG 2025

[illegible] ...... दि. .... मु.शु.रक्कम 500

दस्ताचा प्रकार .... प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव दिलीप मोहनलाल [illegible]

पत्ता मार्केटयार्ड पुणे 37

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव .... मोहन धनगर [illegible] पुणे

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ....

SANGIETAA LOKANDE

परवाना क्र. २२०११२४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही मोवोज हॉटेल कम्पाऊंड, बंडगार्डन रोड, पुणे - १

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे

★ NOTARY ★ STATE OF MAHARASHTRA
A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. NO. 679/1994
EXPIRY DT. 11/1/2028

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

06 AUG 2025

प्रधान मुद्रांक विक्री
कोषागार पुणे करिता.

मीपत्र आज दिनांक / /२०२५ इसवी ते दिवशी.

मी /आम्ही **श्री दिलीप मोहनलाल जैन** वय -....वर्षे धंदा – व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र -४११ ०३७. आणि

सौ. मंजू दिलीप जैन वय -....वर्षे धंदा – व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र -४११ ०३७. आणि

श्री राकेश दिलीप जैन वय -....वर्षे धंदा – व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र -४११ ०३७. आणि

श्री पंकज दिलीप जैन वय -.... वर्षे धंदा – व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र -४११ ०३७.

हमीपत्र लिहून देतो की.

मौजे - औताडे – हांडेवाडी , ता - हवेली, जि - पुणे . येथील सं . नं. २/१/१. पै., पुणे यांसी एकूण क्षेत्र ८०००. ०० चौ.मी. या मिळकती मध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉट चे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करुन देण्याची किंवा टैंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सर्व्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्समतांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्या बद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देगेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशादाबाने करु शकतनसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकयानात्या ने इमारतींमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमी पत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३)**पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत्त** मार्फत पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुराझाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळयाचे विक्रीचे बुकींग करतांनायेणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्यांची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करुन घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजीत गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजी तगाळे धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर **पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॅटधारकाच्या खचनिपुरेसा पाणी पुरवठा करुन देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** लातोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुनेवेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणेव त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक /मालकयानात्यानेमी /आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीनमालक / प्रवर्तकासया हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखीकल्पना देईनत्या चा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यांत येईलया ची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि.   /   / २०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक :   /   /२०२५.

हमीपत्र लिहून देणार

श्री. दिलीप मोहनलाल जैन

Manju D Jain

सौ . मंजू दिलीप जैन

श्री.राकेश दिलीप जैन

श्री . पंकज दिलीप जैन

NOTARY
A. RASHID D. SAYED
PUNE
REGD. NO. 679/1994
EXPIRY DT. 11/1/2028
STATE OF MAHARASHTRA

ATTESTED BY

A. RASHID D. SAYED
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

7 AUG 2025

Noted & Registered
At Sr. No. A10490/2025

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL