

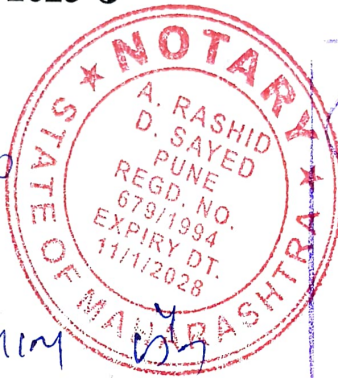


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

EA 447070

cy 2 ext. 1 AUG 2025



06 AUG 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीन कोषागार पुणे करिता.

कृता नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.
अंशकृतीचे वर्णन
पुत्रांक विकत घेण्यासाठी
पत्ता
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव
हस्त व्यक्तीचे नांव व पत्ता

SANGIETAA LOKANDE
परवाना क्र. २२०१९२४

दीरघी पुणे

पुत्रांक विकत घेण्यासाठी सही मोयोज हॉटेल कंपाऊंड, बंडुगार्डन रोड, पुणे-९
म्ह्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खऱ्याने केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी पुत्रांक
महाराष्ट्र शासन ६ महिन्यात यापुढे वाचनकारक ठरेल

मीपत्र आज दिनांक / 12/02/24 इसवी ते दिवशी.

मी/आम्ही श्री दिलीप मोहनलाल जैन वय -....वर्षे धंदा - व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र - ४११ ०३७. आणि
श्री मंजू दिलीप जैन वय -....वर्षे धंदा - व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र - ४११ ०३७. आणि
श्री राकेश दिलीप जैन वय -....वर्षे धंदा - व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र - ४११ ०३७. आणि
श्री पंकज दिलीप जैन वय -.... वर्षे धंदा - व्यवसाय राहणार इ. - बंगलो नं ०७, लक्ष्मी विलास सोसायटी मुकुंद नगर गुलटेकडी, मार्केट यार्ड, पुणे महाराष्ट्र - ४११ ०३७.

हमीपत्र लिहून देतो की.

मौजे - औताडे - हांडेवाडी, ता - हवेली, जि - पुणे. येथील सं. नं. २/१/१. पै., पुणे यांसी एकूण क्षेत्र ८०००. ०० चौ.मी. या मिळकती मध्ये निवासी / बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉट चे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक / कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणून मी / आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला / आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करित आहोत. व त्या संबंधी आवश्यक त्या वरीष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी, भुजल सव्हेक्षण आणि विकासयोजना (G.W.S & D.A.) या कार्यालया मार्फत किंवा तत्समतांत्रिक सल्लागारा मार्फत सदर जागी पाणी असल्या बदलचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारती मधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशादाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तकयानात्या ने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमी पत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुराझाल्यास मी / आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकींग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणीपुरवठ्यांची वरील प्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठिकाणी होणाऱ्या बुकींग नंतर होणाऱ्या नियोजी तगाळे धारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झालातर पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणी पुरवठा सुरु होईपर्यंत फ्लॅटधारकांच्या खर्चानिपुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी / आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेशक्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत लातोशीष लागू देणार नाही.

५) टँकरद्वारा किंवा बोजरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल, याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

६) सदरची योजना संपूर्ण रित्या प्रवर्तक /मालक यांना त्याने मी /आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखीकल्पना देईन त्या चा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेईन/घेऊ

७) हे हमीपत्र माझे/आमचे वाली वारसांवर बंधनकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संदर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी / आम्ही राजीखुषीने दि. / / २०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: / / २०२५.

हमीपत्र लिहून देणार

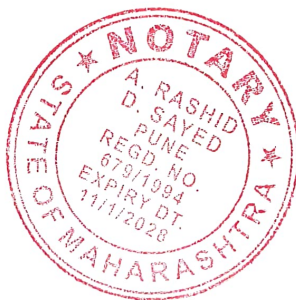
श्री. दिलीप मोहनलाल जैन

माननीय ज्योति

सौ. मंजू दिलीप जैन

श्री. राकेश दिलीप जैन

श्री. पंकज दिलीप जैन



ATTESTED BY

A. RASHID D. SAYED
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

7 AUG 2025

Noted & Registered
At Sr. No. 110490/2025

