भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EK 417185

11 DEC 2025

अनु.क्र. 8(287) दि. .... मु.शु.रक्कम- ५००/-

दस्ताचा प्रकार .... हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहात का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव .... सिंबॉयसिस सोसायटी

पत्ता .... [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव .... P.M.R.D.A

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता .... श्रीकांत लापकी [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

किरण दैवराम लडकत
परवाना क्र. २२०११२५
४३१, सोमवार पेठ, पुणे-११.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

28 NOV 2025
प्रथम.मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
SHRUTI SUBHASH SANKPAL
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
REGN.NO. 15660
EXP DATE 27 NOV 2029
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

मी, सिंबायोसिस संस्थेतर्फे जगन्नाथ रघुनाथ पाठारे, वय - ६५ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी, [illegible] गणपती, सेनापती बापट रोड, पुणे - ४११००४, सत्यप्रतिज्ञेवर हमीपत्र लिहून देतो की,

गाव मौजे - लवळे, ता. - मुळशी, जि. - पुणे. येथील ग. नं.९४६/१(पार्ट) + ९४६/२(पार्ट) याचे एकूण क्षेत्र १२०००.०० चौ.मी.क्षेत्र संस्थेच्या मालकीचे असून या मिळकतीमध्ये निवासी/विगर निवासी/औद्योगिक पध्दतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक कुलमुखत्यार पत्रधारक म्हणून मी आम्ही दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला आम्हाला देण्यात आली असून याला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टॅकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत त्यासंबधी आवश्यक त्यां वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना (G.W.S & D.A) या कार्यालयामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र आणून देणे ही कार्यवाही आमचेवर बंधनकारक राहील.

इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी/विगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकृत पुणे/ग्रामपंचायत पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीमधील रहिवाशांच्या खर्चाने करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी आम्ही या हमीपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकृत पुणे/ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा वरीलप्रमाणे सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

निवासी अगर व्यापारी गाळयांचे विकीचे बुकींग करताना येणा-या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठयाची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमुद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुध्दा या ठिकाणी होणा-या बुकिंगनंतर येणा-या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत फ्लॅट धारकाच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची आमची जबाबदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र प्राधिकरण पुणे/ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

टॅकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा-या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्ट नूसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेऊ.

सदरची योजना संपुर्णरीत्या प्रवर्तक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नविन मालक/प्रवर्तकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईल त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईल याची काळजी घेऊ.

हे हमीपत्र माझे आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

सदर प्लॉट संदर्भातील कोणत्याही होणा-या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईल व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

हमीपत्र लिहून देणार

SYMBIOSIS PUNE-4.

Bhare

सिंबायोसिस तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
जगन्नाथ रघुनाथ पाठारे

दिनांक ः ११/१२/२०२५
स्थळ ः पुणे.

NOTARY
SHRUTI SUBHASH SANKPAL
PUNE DISTRICT MAHARASHTRA
REGN.NO. 15680
EXP.DATE 27 NOV.2029
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

ATTESTED

SHRUTI SUBHASH SANKPAL
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Noted & Registered
at Serial No. 2602 / 2025
Date. 15 DEC 2025