भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EL 580956

दस्ताचा प्रकार हमीपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहात का ?

नोंदणी होणार असल्यास दु. निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन ....

मोबदला रक्कम ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता अवधूत लेले

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता बाणेर पुणे

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता तुषार कुंभार

मुद्रांक शुल्क रक्कम ....

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 30199 दिनांक 1/1/2026

मुद्रांक विकत घेण्याचे कारण ....

परवानाधारक / मुद्रांक विक्रेत्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

24 DEC 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
PUNE DISTRICT MAHARASHTRA
Reg.No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2028
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

मी/आम्ही, श्री. अवधुत लेले, वय- ३५ वर्षे, व्यवसाय – ___, व सौ. मानसी लेले, वय – ३५ वर्षे, व्यवसाय -____, राहणार – ए-१०१, इस्टिक, हरिद्वार पार्क, बाणेर, पुणे-४११०४५. हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे – पिरंगुट, येथील सर्वे नं / गट.नं.२७३/अ/प्लॉट/नं./ई१, तालुका – मुळशी, जिल्हा-पुणे,यांसी एकूण क्षेत्र – २५६.७० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारांमार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबाबदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुंकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहील. **पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत** ला तोशिष लागू देणार नाही.

NOTARY
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
Reg.No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2028
GOVERNMENT OF INDIA

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वडीलवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. ०१/०१/२०२६ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे
दिनांक: ०१/०१/२०२६

(हमीपत्र लिहून देणार)

Avadhut Lele

श्री. अवधुत लेले

Mskulkarni

सौ. मानसी लेले

NOTARY
BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
Reg.No. 5824
Expiry Dt. 5/5/2028
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE ME

BHALCHANDRA ANANDRAO PATIL
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Noted & Registered
At Srl.No. 137 / 2026
1-1-2026