भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

EK 321912

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐

27 NOV 2025

अनु.क्र. 40397

मु.शु.रक्कम 500/- हमीपत्र

दस्ताचा प्रकार

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता राहुल मारुती भागवत पिंपळे सौदागर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PMRDA

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता स्वतः

श्री. बाळासाहेब मारुती गायकवाड
परवाना क्र. २२०११५६
... पुणे-४१

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
पुणे

24 NOV 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
SHARAD PRAKASH RATHI
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
R. No. 32101
EXPIRY DATE
11/1/2030
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र.

हमीपत्र

मी/आम्ही. श्री. राहुल मारुती भागवत, वय- ४५ वर्षे, व्यवसाय – ____, व सौ. सतीता राहुल भागवत, वय ४० वर्षे, व्यवसाय -____, राहणार – पिंपळे सौदागर, पुणे-४११०२७.

हमीपत्र देते / देतो कि,

मौजे – पिरंगुट, येथील सर्वे नं / गट.नं.२७३ / अ / प्लॉट नं . एल-७, तालुका – मुळशी, जिल्हा-पुणे,यांसी एकूण क्षेत्र – ३८०.३० चौ.मी. या मिळकतीमध्ये निवासी/बिगर निवासी पद्धतीचा प्लॉटचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागामालक /कुलमुखत्त्यारपत्रधारक म्हणून मी दाखल केला आहे. तूर्त या जागी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत कडून पुरेसा पाणीपुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असून आला पर्याय म्हणून जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टंकरद्वारा पाणी मिळण्याची व्यवस्था करीत आहोत.व त्यासबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भूवैद्यानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत किंवा तत्सम तांत्रिक सल्लागारांमार्फत सदर पाणी असल्याबद्दल प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) इमारत पुर्ण झाल्यावर इमारतीमधील निवासी / बिगर निवासी वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत पिण्यासाठीपुरेसा पाणीपुरवठा पुरेशा दावाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने इमारतीनमधील रहिवाशांना मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी / आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्वीकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत मार्फत कोणताही पाणीपुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा जाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे या बाबतीत दावा दाखल करणार नाही.

४) निवासी अगर व्यापारी गाळ्याचे विक्रीचे बुकिंग करतांना येणाऱ्या करारनाम्यामध्ये पाणी पुरवठ्याची वरीलप्रमाणे सर्व वस्तुस्थिती विशेष बाब म्हणून नमूद करून घेण्याची जबावदारी राहील. जागेवरील परिस्थितीची जाणीव नियोजित गाळेधारकांना करून दिल्यानंतर सुद्धा या ठीकाणी होणाऱ्या बुकिंग नंतर होणाऱ्या नियोजित गाळेधारकांना पाणी पुरवठा अपुरा झाला तर पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत चा पुरेसा पाणीपुरवठा सुरु होईपर्यंत माझ्या / आमच्या खर्चाने पुरेसा पाणी पुरवठा करून देण्याची माझी जबावदारी राहील. पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणे / ग्रामपंचायत ला तोशिष लागू देणार नाही.

५) टंकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी वापरण्यात येईल, याची मी काळजी घेईन.

६) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवत्रक / मालक या नात्याने मी / आम्ही अन्य कोणास भविष्य काळात विकल्यास नवीन मालक / प्रवर्तकास या हमिपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन त्याचा समावेश नवीन करारनाम्यात करण्यात येईन / घेऊ.

७) हे हमीपत्र माझे वडीलवारसांवर बंधकारक राहील.

८) सदर प्लॉटमधील संधर्भातील कोणत्याही होणाऱ्या करारामध्ये या हमीपत्राचा समावेश करण्यात येईन व हे हमीपत्र करारनाम्यातील विशेष बाब म्हणून समजण्यात येईल.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दि. २८/११/२०२५ रोजी लिहून दिले आहे.

पुणे

दिनांक: २८/११/२०२५.

SIGNED BEFORE ME

SHARAD PRAKASH RATHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTED AND REGISTERED BY
AT SR. NO. 2791/2025
DATE: 28/11/2025

(हमीपत्र लिहून दे...)

श्री. राहुल मारुती भागवत

सौ. सतीता राहुल भागवत

NOTARY SHARAD PRAKASH RATHI PUNE DISTRICT MAHARASHTRA R. No. 32101 EXPIRY DATE 11/1/2030 GOVERNMENT OF INDIA