1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐

EP 734380

अनु क्र. ९६०९८ दि. 16 FEB 2026 मु. श. रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव विलास काशीनाथ ओक

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता अदिती मुळे, त.दा.

श्री चंद्रकांत तानाजी चिटे
परवाना क्र. २२०८००३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही   जिजामाता चौक, तळेगाव दाभाडे

उप कोषागार अधिकारी वडगाव मावळ
10 FEB 2026
उप कोषागार अधिकारी
मावळ

NOTARY
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGN. NO. 39368
Exp. Dt. 11/02/2030
GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही, १) सौ. मेघना विलास ओक २) श्री. विलास काशिनाथ ओक राहणार– १६०६ सदाशिवपेठ, दातेवाडा, देसाईपथ, पुणे ४११०३० असे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो कि,

मौजे पौड, तालुका– मुळशी, जिल्हा पुणे येथील **गट नं ६५६/अ/९/ब** यांसी **क्षेत्र २.५५.१३ चौ. मी.** ही या जमिनीचा धारक असून आम्ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ चे अनुषंगाने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापराबद्दल) नियम १९६९ मधील नियम क्र. ३ अन्वये शासनाने विहित केलेल्या नमुन्यात उपरोक्त जमीनस **औद्योगिक रेखांकन प्रयोजनासाठी** अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणून मा. उपविभागीय अधिकारी मावळ–मुळशी, उपविभाग पुणे, पुणे/ मा. जिल्हाधिकारी, महसूल शाखा पुणे यांचेकडे अर्ज दाखल केला असून सदर अर्जात दिलेली माहिती योग्य व रास्त तसेच खरी आहे. त्याचप्रमाणे सत्य प्रतिज्ञेवर आम्ही कथन करतो कि,

१) सदर जमीन संपादनाखाली नाही अथवा भूसंपादनासाठी प्रस्तावित नाही.

२) सदर जमिनीस अधिकृत पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे.

३) सदर जमिनीचे बाबत खालीलपैकी कोणत्याही कायद्यांच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही.

i) मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८

ii) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६

iii) महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) आधिनियाम १९७६

iv) इनाम जमीन खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.

v) मुंबई तुकडे पडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम.

vi) महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९४७

vii) महाराष्ट्र खाजगी वने (भूसंपादन) अधिनियम १९७५

viii) महाराष्ट्र जमीन कमाल धरणा अधिनियम १९७६

xi) महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

x) जमीन नवीन व अविभाज्य शर्तीवर वर्ग २ म्हणून धारण केलेली नाही.

४) जमिनीचा वापर अर्ज देणेपुर्वी अकृषिक प्रयोजानाकडे सुरु केलेला नाही.

५) अर्जात नमूद केलेली जमीन नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६ चे कक्षेत येत असून या जमिनी व्यतिरिक्त महाराष्ट्रातील कोणत्याही

इतर नागरी समुहात मी मोकळी जमीन धारण केलेली नाही. अर्जात नमूद केलेले क्षेत्र हे सदर कायद्यान्वये अतिरिक्त घोषित केलेले नाही.

६) सदर जमीन आरोग्यदृष्ट्या योग्य आहे.

७) सदर जमीन तुरुंगाजवळ आहे/नाही. असल्यास तुरुंग अधिकारी यांनी बिनशेती परवानगी देण्याबाबत हरकत आहे/नाही.

८) सदर जमिनीतून गटाराची अगर पाण्याची लाईन जात आहे/नाही.

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आम्ही मा. उपविभागीय अधिकारी मावळ–मुळशी, उपविभाग पुणे, पुणे/मा. जिल्हाधिकारी, महसूल शाखा पुणे यांचे कार्यालयामध्ये देणेकामी लिहून देत आहे.

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आज दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी लिहून दिले असे.

स्थळ – पुणे

दिनांक १९/०२/२०२६

प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार

१) सौ. मेघना विलास ओक

२) श्री. विलास काशिनाथ ओक

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER: 18
DATE: 23/2/2026

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
F-13, LAXMI RESIDENCY, PHASE-2,
NEAR DAMODAR NAGAR,
HINGANE KHURD, PUNE, MAHARASHTRA

BEFORE ME

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REGN. No. 39368

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EP 734382

अनु क्र. ९६०२० दि. 16 FEB 2026 मु श रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव विलास काशीनाथ ओक

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता अदिती मुळे, त.दा.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री चंद्रकांत तानाजी थिटे
परवाना क्र. २२०८००३
जिजामाता चौक, तळेगाव दाभाडे

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

उप कोषागार कार्यालय
वडगाव मावळ
10 FEB 2026
उप कोषागार अधिकारी
मावळ

NOTARY
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGN. NO. 39368
Exp. Dt. 11/02/2030
GOVERNMENT OF INDIA

शपथपत्र व बंधपत्र

आम्ही, १) सौ. मेघना विलास ओक २) श्री. विलास काशिनाथ ओक राहणार– १६०६ सदाशिवपेठ, दातेवाडा, देसाईपथ, पुणे ४११०३० असे शपथपत्र व बंधपत्र लिहून देतो कि,

मौजे पौड, तालुका– मुळशी, जिल्हा पुणे येथील **गट नं. ६५६/अ/९/ब** यांसी **क्षेत्र २.५५.१३ चौ. मी.** ही मिळकत आमच्या मालकी हक्काची असून सदरचे क्षेत्र पूर्वी लागू असलेल्या नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ नुसार नागरी समूहात येत असलेने मी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत कलम ६(१) अन्वये विवरण पत्र सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे दाखल केलेले नाही.

नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत दाखल विवरणपत्रावर कलम ८ (४) नुसार निर्णय होऊन जागेवर कोणतेही अतिरिक्त क्षेत्र ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत घोषित केलेले नाही.

प्रस्तुतचे क्षेत्र आता आम्हाला विकसित करावयाचे असून सदरचे क्षेत्र नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अंतर्गत अनुज्ञेय/अतिरिक्त घोषित क्षेत्रापैकी आहे या अनुषंगाने आम्ही खालीलप्रमाणे वस्तुस्थिती शपथेवर जाहीर करीत आहे.

१) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. कलम २०/२१ अन्वये योजना मंजूर नाही.

२) प्रस्तुत अतिरिक्त घोषित क्षेत्रावर ना.ज.क.धा. अधिनियम १९७६ अन्वये कलम १०(३) व १०(५) खालील कार्यवाही झाली नाही.

३) प्रस्तुत जमिनीबाबत कलम ३४ अन्वये शासनाने कोणताही आदेश पारित केले नाही./ पारित केलेल्या आदेशानुसार दंडाची रक्कम भरली असुन त्या अनुषंगाने कोणताही गुन्हा प्रलंबित नाही.

या शपथपत्र व बंधपत्रातील मजकूर हा खरा व बरोबर असून तो खोटा निघाल्यास अथवा भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास सदर जागेचे विकसन परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहीन. मी भा. दं. वि. संहिता १९६० च्या तरतुदीनुसार होणा–या शिक्षेस पात्र राहीन. सदरचा गुन्हा हा फौजदारी स्वरूपाचा आहे याची मला जाणीव आहे. तसेच दिवाणी प्रक्रिया १९०८

भरपाई करण्यास मी व्यक्तीशः जबाबदार राहीन, याची हमी या शपथपत्र व बंधपत्राद्वारे देत आहे.

हे शपथपत्र व बंधपत्र आज दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी लिहून दिले असे.

शपथपत्र व बंधपत्र लिहून देणार,

१) सौ. मेघना विलास ओक

BEFORE ME
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REGN. No. 39368

२) श्री. विलास काशिनाथ ओक

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER: 20
DATE: 23/2/2026

NOTARY
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGN. NO. 39368
Exp. Dt. 11/02/2030
GOVERNMENT OF INDIA

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
F-13, LAXMI RESIDENCY PHASE-2,
NEAR DAMODAR NAGAR,
HINGANE KHURD, PUNE, MAHARASHTRA

NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL FIVE RUPEES
NOTARIAL
NOTARIAL

Date: - 2026/02/25 **Ref. No.** LET/PMRDA/APP/2026/04

To,
The Chief Executive Officer
PMRDA, Pune.

Subject: **Proposed Bungalow at Plot No. 9B, G. No. 656, Village: Paud, Taluka: Mulshi, Dist: Pune.**

Dear Sir,

With reference to above referred project I wish to confirm following salient features of design:

1. The minimum size of columns and beams shall not be less than 200mm.

2. All cantilever projections shall be designed for 5 times the acceleration as per IS 1893 – 2002. This shall include all vertical as well as horizontal projections.

3. Floating of Columns at edge of balcony shall necessarily be supported by inclined struts there by creating a triangular frame.

4. Minimum Grade of Concrete as per exposure conditions as mentioned in IS 456 – 2000, shall be adhered to.

5. Necessary confining reinforcement in form of stirrups and links for columns and beams shall be provided to resist Seismic Loads as per relevant codes provisions.

FOR
N. D. JARAG & ASSOCIATES

Mr. Jarag Navanath
STATE/R/2025/APL/17255
PMC LIC. NO. 505*

| 302, Kishor Residency, Off Mumbai-Bangalore Highway, Vadgaon Bk., Pune – 411041 |
9766122856 | ndjarag@gmail.com |

Mr. Vilas Oak & Mrs. Meghana Oak
Plot No. 9B, G. No. 656, Village: Paud, Taluka: Mulshi, Dist: Pune

Date: - 2026/02/25 **Ref.No.**LET/PMRDA/APP/2026/04

To,
The Chief Executive Officer
PMRDA, Pune.

Subject: **Proposed Bungalow at Plot No. 9B, G. No. 656, Village: Paud, Taluka: Mulshi, Dist: Pune.**

Dear Sir,
I am pleased to inform you that I have now engaged the services of the consulting structural engineer, whose name & address are given below

Architects name	**:**	**Ar. Diwakar Aditi**
Address:		Pune
Structural Engineer Name & Address	**:**	**N. D. Jarag & Associates.** Pune.

I am enclosing herewith a letter of consent from the structural engineer.
Thanking you,

Yours truly,

Copies Submitted to:
1. ARCHITECT
2. STRUCTURAL ENGINEER

STRUCTURAL ENGINEERS ACCEPTANCE

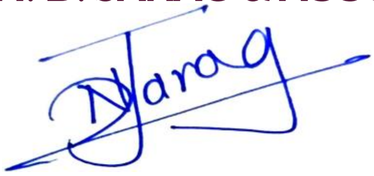
Dear Sir,

I hereby now confirm that I have agreed to act as his/their consulting structural engineer for the above mentioned proposal.

Thanking you,

Yours truly,

FOR
N. D. JARAG & ASSOCIATES



Mr. Jarag Navanath
STATE/R/2025/APL/17255
PMC LIC. NO. 505*

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐

EP 734380

अनु क्र. ९६०९८ दि. 16 FEB 2026 मु श रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव विलास काशीनाथ ओक

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता अदिती मुळे, त.दा.

श्री [illegible]

परवाना क्र. २२०८००३

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही [illegible] चौक, तळेगाव दाभाडे

उप कोषागार कार्यालय वडगाव मावळ

10 FEB [illegible]

उप कोषागार अधिकारी मावळ

NOTARY

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA

AREA DIST. PUNE

MAHARASHTRA

REGN. NO. 39368

Exp. Dt. 11/02/2030

GOVERNMENT OF INDIA

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही, १) सौ. मेघना विलास ओक २) श्री. विलास काशिनाथ ओक राहणार– १६०६ सदाशिवपेठ, दातेवाडा, देसाईपथ, पुणे ४११०३० असे प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो कि,

मौजे पौड, तालुका– मुळशी, जिल्हा पुणे येथील **गट नं ६५६/अ/९/ब** यांसी **क्षेत्र २.५५.१३ चौ. मी.** ही या जमिनीचा धारक असून आम्ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ चे अनुषंगाने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीचे वापराबद्दल) नियम १९६९ मधील नियम क्र. ३ अन्वये शासनाने विहित केलेल्या नमुन्यात उपरोक्त जमीनस **औद्योगिक रेखांकन प्रयोजनासाठी** अकृषिक परवानगी मिळावी म्हणून मा. उपविभागीय अधिकारी मावळ–मुळशी, उपविभाग पुणे, पुणे/ मा. जिल्हाधिकारी, महसूल शाखा पुणे यांचेकडे अर्ज दाखल केला असून सदर अर्जात दिलेली माहिती योग्य व रास्त तसेच खरी आहे. त्याचप्रमाणे सत्य प्रतिज्ञेवर आम्ही कथन करतो कि,

१) सदर जमीन संपादनाखाली नाही अथवा भूसंपादनासाठी प्रस्तावित नाही.

२) सदर जमिनीस अधिकृत पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे.

३) सदर जमिनीचे बाबत खालीलपैकी कोणत्याही कायद्यांच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही.

i) मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८

ii) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६

iii) महाराष्ट्र शेतजमीन (जमीन धारणा कमाल मर्यादा) आधिनियाम १९७६

iv) इनाम जमीन खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.

v) मुंबई तुकडे पडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम.

vi) महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमिनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९४७

vii) महाराष्ट्र खाजगी वने (भूसंपादन) अधिनियम १९७५

viii) महाराष्ट्र जमीन कमाल धरणा अधिनियम १९७६

xi) महाराष्ट्र प्रकल्प बाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

x) जमीन नवीन व अविभाज्य शर्तीवर वर्ग २ म्हणून धारण केलेली नाही.

४) जमिनीचा वापर अर्ज देणेपुर्वी अकृषिक प्रयोजानाकडे सुरु केलेला नाही.

५) अर्जात नमूद केलेली जमीन नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६ चे कक्षेत येत असून या जमिनी व्यतिरिक्त महाराष्ट्रातील कोणत्याही

इतर नागरी समुहात मी मोकळी जमीन धारण केलेली नाही. अर्जात नमूद केलेले क्षेत्र हे सदर कायद्यान्वये अतिरिक्त घोषित केलेले नाही.

६) सदर जमीन आरोग्यदृष्ट्या योग्य आहे.

७) सदर जमीन तुरुंगाजवळ आहे/नाही. असल्यास तुरुंग अधिकारी यांनी बिनशेती परवानगी देण्याबाबत हरकत आहे/नाही.

८) सदर जमिनीतून गटाराची अगर पाण्याची लाईन जात आहे/नाही.

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आम्ही मा. उपविभागीय अधिकारी मावळ–मुळशी, उपविभाग पुणे, पुणे/मा. जिल्हाधिकारी, महसूल शाखा पुणे यांचे कार्यालयामध्ये देणेकामी लिहून देत आहे.

सदरचे प्रतिज्ञापत्र आज दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी लिहून दिले असे.

स्थळ – पुणे

दिनांक १९/०२/२०२६

प्रतिज्ञापत्र लिहुन देणार

१) सौ. मेघना विलास ओक

२) श्री. विलास काशिनाथ ओक

NOTARIAL

NOTARY
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGN. NO. 39368
Exp. Dt. 11/02/2030
GOVERNMENT OF INDIA

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER: 18
DATE: 23/2/2026

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
F-13, LAXMI RESIDENCY, PHASE-2,
NEAR DAMODAR NAGAR,
HINGANE KHURD, PUNE, MAHARASHTRA

BEFORE ME

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REGN. No. 39368

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EP 734381

16 FEB 2026

अनु क्र. ९६०९८ दि .... मु श रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव विलास काशीनाथ ओक

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे [illegible] ....

हस्ते व्यक्तीचे [illegible] व पत्ता आदिती मुळे, त.दा.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री चंद्रकांत तानाजी पिटे
परवाना क्र. २२०८००३
जिजामाता चौक, तळेगाव दाभाडे

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

उप कोषागार कार्यालय
वडगाव मावळ
10 FEB 2026
उप कोषागार अधिकारी
मावळ

NOTARY
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGN. NO. 39368
Exp. Dt. 11/02/2030
GOVERNMENT OF INDIA

क्षतीपत्र

आम्ही, १) सौ. मेघना विलास ओक २) श्री. विलास काशिनाथ ओक राहणार– १६०६ सदाशिवपेठ, दातेवाडा, देसाईपथ, पुणे ४११०३० असे क्षतीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे पौड, तालुका— मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नं. ६५६/अ/९/ब यांसी **क्षेत्र २.५५.१३ चौ. मी.** धारण करीत आहे/आहोत.

आणि त्याअर्थी सदरचे भूखंडावर मी/आम्ही **औद्योगिक रेखांकन** बांधकाम करण्याचे निश्चित केले आहे.

आणि त्याअर्थी सदरचे मी/आम्ही महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४४ अन्वये सदर जागेवरचा बांधकाम नकाशा मंजुरीसाठी **मा. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे** यांच्याकडे सादर केला आहे.

आणि त्याअर्थी सदरचा बांधकाम नकाशा मंजूर होणेकामी **मा. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे** यांच्याकडे विहित नमुन्यात क्षतिपत्र सादर केले आहे.

आणि त्याअर्थी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे सदर क्षतिपत्राचे आधारे बांधकाम नकाशे मंजूर होणेकामी अर्ज केला आहे.

त्याअर्थी आता मी/आम्ही दिलेल्या क्षतीपात्राच्या साक्षीने तसेच सदर जागेवरील बांधकामास मा. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी परवानगी देणेचे मान्य केले वरून असे क्षतीपत्र देतो कि, वरील जागेसंदर्भात कोणत्याही न्यायालयात वाद उद्भवल्यास किंवा नागरी जमीन कमाल कायद्याखाली नियुक्त केलेल्या सक्षम प्राधिकारी यांच्याकडे वाद उद्भवल्यास त्यातून होणाऱ्या खर्च नुकसानीस मीध्आम्ही पूर्ण जबाबदार राहीलध्राहू. आम्ही असेही कबुल करतो कि, वरील क्षतीपत्रात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती माझेवरध आमचेवर बंधकारक आहे.

हे क्षतीपत्र आज दिनांक — १९/०२/२०२६ रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण — पुणे.

दिनांक — १९/०२/२०२६ क्षतीपत्र लिहून देणार,

NOTARY ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA AREA DIST. PUNE MAHARASHTRA REGN. NO. 39368 Exp. Dt. 11/02/2030 GOVERNMENT OF INDIA

१) सौ. मेघना विलास ओक

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER: 19
DATE: 23/2/2026

२) श्री. विलास काशिनाथ ओक

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
F-13, LAXMI RESIDENCY, PHASE-2,
NEAR DAMODAR NAGAR,
HINGANE KHURD, PUNE, MAHARASHTRA

BEFORE ME
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REGN. No. 39368

NOTARIAL FIVE RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 16 FEB 2026 © 2025 ©

EP 734379

अनु क्र. 96096 दि .... मु श रक्कम 500/-

दस्ताचा प्रकार इंडेमनिटी

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय / नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव विलास काशीनाथ ओक

पत्ता पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव ....

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता अदिती मुळे, त.दा.

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री चंद्रकांत तानाजी पिटे

परवाना क्र. २२०८००३

जिजामाता चौक, तळेगाव दाभाडे

उप कोषागार कार्यालय वडगाव मावळ

10 FEB 2026

उप कोषागार अधिकारी मावळ

NOTARY

ADV. SALUNKE SEEMA DHYANOBA

AREA DIST. PUNE

MAHARASHTRA

REGN. NO. 39368

Exp. Dt. 11/02/2030

GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

आम्ही, **१) सौ. मेघना विलास ओक २) श्री. विलास काशिनाथ ओक** राहणार– १६०६ सदाशिवपेठ, दातेवाडा, देसाईपथ, पुणे ४११०३० सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि,

मौजे पौड, तालुका– मुळशी, जिल्हा पुणे येथील गट नं ६५६/अ/९/ब यांसी **क्षेत्र २.५५.१३ चौ. मी.** या मिळकतीमध्ये औद्योगिक रेखांकन पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/ विकसक म्हणून मी दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करीत आहे व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर बंधनकारक राहील.

२) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा औद्योगिक वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी या हमिपत्राद्वारे स्विकारत आहे.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा सध्या मिळणा–या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी काळजी घेईन.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने मी अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन.

TA
SALUNKE
DNYANOBA
DIST. PUNE
ASHTRA
. 39368
02/2030
T OF INDIA

६) हे हमीपत्र माझे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र मी राजीखुशीने दिनांक १९/०२/२०२६ रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण – पुणे

दिनांक – १९/०२/२०२६

हमीपत्र लिहून देणार,

१) सौ. मेघना विलास ओक

२) श्री. विलास काशिनाथ ओक

NOTARY
ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
AREA DIST. PUNE
MAHARASHTRA
REGN. NO. 39368
Exp. Dt. 11/02/2030
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

BEFORE ME

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE DIST.
REGN. No. 39368

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER: 17
DATE: 23/2/2026

ADV. SALUNKE SEEMA DNYANOBA
NOTARY, GOVT. OF INDIA
F-13, LAXMI RESIDENCY, PHASE-2,
NEAR DAMODAR NAGAR,
HINGANE KHURD, PUNE, MAHARASHTRA