भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2025 ◐ EK 492522

दस्ताचा प्रकार .... प्रतिज्ञापत्र

दस्त नोंदणी करणार आहात का ?

नोंदणी होणार असल्यास दु. निबंधक कार्यालयाचे नाव

मिळकतीचे वर्णन ....

मोबदला रक्कम ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता डॉ. लक्ष्मण विठ्ठल कुंभार

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव व पत्ता .... औंध पुणे

हस्ते व्यक्तीचे नाव व पत्ता .... पांडुरंग बल्हारी

मुद्रांक शुल्क रक्कम ....

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक 27658 दिनांक 10/12/2025

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही ....

परवानाधारक / मुद्रांक विक्रेत्याची सही ....

राजकुमार पेन्ड्याराम आगरवाल

परवाना क्र. २२०२१००

सौंफ एस. कसबा, पुणे-२०.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

0 3 DEC 2025

प्रथम मुद्रांक लिपीक, कोषागार पुणे करिता.

NOTARY
MRS UJWALA M. MATE
REG. NO. 6130
EXP. DT. 16/07/2028
GOVERNMENT OF INDIA

हमीपत्र

हमीपत्र

मी, **श्री. लक्ष्मण विष्णु कुलकर्णी,** राहणार: नांदे, मुळशी, पुणे सदरचे हमीपत्र लिहून देतो कि, मौजे: नांदे, तालुका: **मुळशी,** जिल्हा: **पुणे** येथील स. नं. ३५/११/अ/१, क्षेत्र: १८९५६.९१ **चौ. मी.** व स. नं. ३५/११/अ/२, क्षेत्र: ८९३.०९ **चौ. मी.** असे एकूण क्षेत्र: १९८५०.०० **चौ. मी.** या मिळकतीमध्ये **वाणिज्य** पद्धतीचे बांधकामाबाबत प्रस्ताव जागा मालक/ विकसक म्हणून मी/आम्ही दाखल केला आहे.

१) तूर्त या जागेमध्ये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडून पुरेसा पाणी पुरवठा उपलब्ध होऊ शकत नाही. याची माहिती मला/आम्हाला देण्यात आली असुन याला पर्याय म्हणून सदर जागेवरील बोअरद्वारा पाणी उपलब्ध करून देण्याची किंवा टँकरद्वारा पाणी मिळण्याची किंवा व्यवस्था करीत आहे/आहोत. व त्यासंबंधी आवश्यक त्या वरिष्ठ भू वैज्ञानिक अधिकारी, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास योजना या कार्यालयामार्फत, तत्सम तांत्रिक सल्लागारामार्फत सदर जागी पाणी असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र आणून देणेची कार्यवाही करणे माझेवर/आमचेवर बंधनकारक राहील.

२) सदर इमारत पूर्ण झाल्यावर इमारतीचा **वाणिज्य** वापरासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे पिण्यासाठी पुरेसा पाणी पुरवठा पुरेशा दाबाने करू शकत नसल्यास पाण्याची पर्यायी व्यवस्था प्रवर्तक या नात्याने मी/ आम्ही करून देण्यास तयार असून त्याची सर्व जबाबदारी मी/आम्ही या हमिपात्राद्वारे स्विकारत आहे/आहोत.

३) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे मार्फत कोणताही पाणी पुरवठा सुरु न झाल्यास किंवा अपुरा झाल्यास मी/आम्ही कोणत्याही कोर्टाकडे याबाबत दावा दाखल करणार नाही.

४) टँकरद्वारा किंवा बोअरद्वारा मध्या मिळणाऱ्या पाण्याचे नमुने वेळोवेळी प्रयोगशाळेतून तपासून आणणे व त्या रिपोर्टनुसार पाणी योग्य आढळल्यास पाणी वापरण्यात येईल याची मी/आम्ही काळजी घेईन/घेऊ.

५) सदरची योजना संपूर्णरीत्या प्रवर्तक/विकसक/मालक या नात्याने मी/आम्ही अन्य कोणास भविष्यकाळात विकल्यास मालकास/ प्रवर्तक/विकसकास या हमीपत्रातील सर्व बाबींची लेखी कल्पना देईन/देऊ.

६) हे हमीपत्र माझे/आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

वरील हमीपत्र मी/आम्ही राजीखुशीने दिनांक: / /२०२५ रोजी लिहून दिले असे.

ठिकाण : पुणे

दिनांक ११/१२/२०२५

BEFORE ME

MRS. UJWALA A. MATE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PASHAN PUNE-21
PUNE DISTRICT

NOTED AND REGISTERED AT
SERIAL NO. 9727/2025
11 DEC 2025

हमीपत्र लिहून देणार,

श्री. लक्ष्मण विष्णु कुलकर्णी