

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय

कार्यालयाचा पत्ता:- पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, स.नं २३, बावधन बु. ता.मुळशी जि.पुणे

दुरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२२२३९

Email : sdomaval@gmail.com

जा.क्र.भूसं/एसआर/१०/२०२५

दिनांक : २५/११/२०२५

प्रति,

मा. मा. सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग,
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे
तहसिलदार, मुळशी
ग्राम महसूल अधिकारी, माण
ता. मुळशी, जि. पुणे

विषय:- पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रस्तावित पुणे जिल्हयातील मुळशी तालुक्यातील ठाकर वस्ती ते माण गावठाण या रस्त्याकरीता मौजे माण ता.मुळशी जि.पुणे येथील स.नं.१२२ पै व इतर मधील २८२२४.२२ चौ.मी.क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करणेबाबत. जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणेबाबत..

संदर्भ:- १. मा.जिल्हाधिकारी, पुणे भूसंपादन (समन्वय) शाखा यांचेकडील आदेश क्र.पीएलसी/एस.आर/५९/२०२५ दिनांक ०७/१०/२०२५.

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये कळविणेत येते की, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रस्तावित पुणे जिल्हयातील मुळशी तालुक्यातील ठाकर वस्ती ते माण गावठाण या रस्त्याकरीता मौजे माण ता.मुळशी जि.पुणे येथील स.नं.१२२ पै व इतर मधील २८२२४.२२ चौ.मी.क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादनाची कार्यवाही या कार्यालयामार्फत सुरु आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उक्त नमूद शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र.(२)(ब) अन्वये सदर जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणेसाठी परिच्छेद क्र.२(ब)(एक) नुसार जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार उक्त भूसंपादनाबाबतची जाहिर नोटीस यासोबत जोडून पाठविण्यात आली असून सदरची नोटीस व हरकतीचा नमूना आपले कार्यालयाचे दर्शनी भागातील नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करून प्रसिद्धी अहवाल उलटटपाली या कार्यालयास सादर करावा.

सोबत - प्रसिध्दीस द्यावयाचे जाहीर नोटीस व हरकतीचा नमूना (प्रत्येकी दोन प्रतीत)


(सुरेंद्र नवले)

उपविभागीय अधिकारी
मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे

नमुना - ३

खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमिन मालक किंवा हिसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्याबाबत जाहीर नोटीस

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी,
उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय
पत्ता - पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधीनी
स.नं.२३, बावधन बु.ता.मुळशी जि.पुणे- ४११०२१
पुणे, दिनांक :- २५/११/२०२५

क्रमांक - भूसंपादन/एसआर/ १०/ २०२५

ज्या अर्थी, सह आयुक्त जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी प्रस्तावित UGC मधील पुणे जिल्ह्यातील मुळशी तालुक्यातील मौजे माण येथील ठाकरवस्ती ते माण गावठाण रस्ता या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र. ३४/अ-२, दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतूदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे;

ज्या अर्थी जिल्हाधिकारी,पुणे यांचे आदेश क्र.पीएलसी/एसआर/५९/२०२५ दि.०७/१०/२०२५ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्अनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जाहीर नोटीसीद्वारे संबंधित जमिन धारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागविण्यात आलेली आहेत; त्या अर्थी, आता

१. मी, श्री. सुरेंद्र नवले, उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे, जिल्हा-पुणे याद्वारे अनुसूची -एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नंबर / गट नंबर मधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना विहित नमुना-४ मध्ये मागवित आहे. किंवा त्यांना माझ्यासमोर उपस्थित राहण्यास सांगत आहे.

२. हरकती किंवा सूचनांचा विहित नमुना-४ उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे / सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये व सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत जमिन धारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरिक्षणांसाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

४. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून प्राप्त झालेल्या हरकतींची किंवा सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि संबंधित हरकत घेणाऱ्यांना त्यांच्या हरकतींच्या किंवा सूचनांच्या समर्थनार्थ तोंडी व कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किंवा वकिलामार्फत किंवा कायदेशीर व्यक्तीमार्फत उपस्थित राहण्याची मुभा असेल.

५. उक्त कालावधीमध्ये हरकती किंवा सूचना प्राप्त न झाल्यांस, उक्त जमिनीबाबत अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंधित नाहीत असे गृहीत धरून, कायदेशीर शिर्षक अहवालाच्या अनुषंगाने जमिन धारकांकडून उक्त जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

अनुसूची - एक
खरेदी करावयाच्या जमिनीचा तपशील

मौजे:- माण

तालुका - मुळशी

जिल्हा- पुणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	ग.नं / स.नं	भूधारणा पध्दती	थेट खरेदी करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	माण	१२२ पैकी	वर्ग-१	२४१९.४२
२	माण	१२१/१ पैकी	वर्ग-१	१२२.९७
३	माण	१२१/२ पैकी	वर्ग-१	
४	माण	११९/१ पैकी	वर्ग-१	
५	माण	११९/२ पैकी	वर्ग-१	
६	माण	११९/३ पैकी	वर्ग-१	
७	माण	११९/४ पैकी	वर्ग-१	१९५७.१६
८	माण	११९/५/अ पैकी	वर्ग-१	
९	माण	११९/५/ब पैकी	वर्ग-१	
१०	माण	११९/६/अ पैकी	वर्ग-१	
११	माण	११९/६/ब पैकी	वर्ग-१	
१२	माण	१२० पैकी	वर्ग-१	७४९.९४
१३	माण	११८/१/अ पैकी	वर्ग-१	
१४	माण	११८/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१५	माण	११८/२ पैकी	वर्ग-१	
१६	माण	११८/२/अ पैकी	वर्ग-१	१७०२.७९
१७	माण	११८/२/ब पैकी	वर्ग-१	
१८	माण	११८/२/क पैकी	वर्ग-१	
१९	माण	११८/२/ड पैकी	वर्ग-२	
२०	माण	११८/२/ई पैकी	वर्ग-२	
२१	माण	८६/१ पैकी	वर्ग-२	८७.४२

२२	माण	८६/२ पैकी	वर्ग-२	
२३	माण	८७ पैकी	वर्ग-२	१३३.८८
२४	माण	८९/१ पैकी	वर्ग-२	
२५	माण	८९/२अ पैकी	वर्ग-२	
२६	माण	८९/२ब पैकी	वर्ग-१	१६०.३०
२७	माण	८९/३अ पैकी	वर्ग-१	
२८	माण	८९/३ब पैकी	वर्ग-१	
२९	माण	८९/४ पैकी	वर्ग-१	
३०	माण	९७/१ पैकी	वर्ग-२	३३.७२
३१	माण	९७/२ पैकी	वर्ग-१	
३२	माण	११०/१ पैकी	वर्ग-१	
३३	माण	११०/२ पैकी	वर्ग-१	
३४	माण	११०/३ पैकी	वर्ग-१	२०९९.४२
३५	माण	११०/४ पैकी	वर्ग-१	
३६	माण	११०/५ पैकी	वर्ग-२	
३७	माण	११०/६/अ पैकी	वर्ग-१	
३८	माण	११०/६/ब पैकी	वर्ग-१	
३९	माण	११०/७ पैकी	वर्ग-१	
४०	माण	९८/१/१ पैकी	वर्ग-१	
४१	माण	९८/९९/१०१/अ/१ पैकी	वर्ग-१	
४२	माण	९८/९९/१०१/अ/२ पैकी	वर्ग-१	
४३	माण	९८/९९/१०१/अ/३ पैकी	वर्ग-१	८५.२३
४४	माण	९८/९९/१०१/अ/४ पैकी	वर्ग-१	
४५	माण	९८/९९/१०१/अ/५ पैकी	वर्ग-१	
४६	माण	९८/९९/१०१/अ/६ पैकी	वर्ग-१	
४७	माण	९८/९९/१०१/अ/७ पैकी	वर्ग-१	
४८	माण	११६/१ पैकी	वर्ग-१	३१९०.९८
४९	माण	११६/२ पैकी	वर्ग-१	
५०	माण	११६/३ पैकी	वर्ग-१	
५१	माण	११६/४ पैकी	वर्ग-१	
५२	माण	११६/५ पैकी	वर्ग-१	
५३	माण	११६/६ पैकी	वर्ग-१	
५४	माण	११६/७/अ पैकी	वर्ग-१	

५५	माण	११६/७/ब पैकी	वर्ग-१	
५६	माण	११६/८/अ पैकी	वर्ग-१	
५७	माण	११६/८/ब पैकी	वर्ग-१	
५८	माण	११६/९ पैकी	वर्ग-१	
५९	माण	११६/१०/अ पैकी	वर्ग-१	
६०	माण	११६/१०/ब पैकी	वर्ग-१	
६१	माण	११६/११ पैकी	वर्ग-१	
६२	माण	११६/१२ पैकी	वर्ग-१	
६३	माण	११६/१३/अ पैकी	वर्ग-१	
६४	माण	११६/१३/ब पैकी	वर्ग-१	
६५	माण	११६/१३/क पैकी	वर्ग-१	
६६	माण	११६/१४ पैकी	वर्ग-१	
६७	माण	११६/१५ पैकी	वर्ग-१	
६८	माण	११६/१६ पैकी	वर्ग-१	
६९	माण	११६/१७ पैकी	वर्ग-१	
७०	माण	७८/१ पैकी	वर्ग-१	२९.११
७१	माण	७८/२ पैकी	वर्ग-१	
७२	माण	७७/१ पैकी	वर्ग-१	
७३	माण	७७/२अ पैकी	वर्ग-१	
७४	माण	७७/२ब पैकी	वर्ग-१	१८९.११
७५	माण	७७/३अ पैकी	वर्ग-१	
७६	माण	७७/३ब पैकी	वर्ग-१	
७७	माण	११५/१ पैकी	वर्ग-१	
७८	माण	११५/२/अ पैकी	वर्ग-१	
७९	माण	११५/२/ब पैकी	वर्ग-१	५०४८.१६
८०	माण	११५/३ पैकी	वर्ग-१	
८१	माण	११५/४ पैकी	वर्ग-१	
८२	माण	११५/५ पैकी	वर्ग-१	
८३	माण	७६/१ पैकी	वर्ग-१	१२१.३८
८४	माण	७६/२ पैकी	वर्ग-१	
८५	माण	७५/१ पैकी	वर्ग-१	१५६.५३
८६	माण	७५/२ पैकी	वर्ग-१	
८७	माण	९१/१ पैकी	वर्ग-१	
८८	माण	९१/२/अ पैकी	वर्ग-१	
८९	माण	९१/२/ब पैकी	वर्ग-१	७२.६०
९०	माण	९१/३ पैकी	वर्ग-१	
९१	माण	७४ पैकी	वर्ग-१	१६६.५३
९२	माण	९६ पैकी	वर्ग-१	१.५१
९३	माण	९२ पैकी	वर्ग-१	४९.७०
९४	माण	७३/१अ पैकी	वर्ग-१	

९५	माण	७३/१ब पैकी	वर्ग-१	२६३.१०	
९६	माण	७३/१क पैकी	वर्ग-१		
९७	माण	७३/१ड पैकी	वर्ग-१		
९८	माण	७३/२ पैकी	वर्ग-१		
९९	माण	८५/१ पैकी	वर्ग-१	१६५.९८	
१००	माण	८५/२ पैकी	वर्ग-१		
१०१	माण	१०१/१ पैकी	वर्ग-१	२३.२१	
१०२	माण	१०१/२/१ पैकी	वर्ग-१		
१०३	माण	७२/१ पैकी	वर्ग-१	७२१.८६	
१०४	माण	७२/२ पैकी	वर्ग-१		
१०५	माण	७२/३अ पैकी	वर्ग-१		
१०६	माण	७२/३ब पैकी	वर्ग-१		
१०७	माण	७२/३क पैकी	वर्ग-१		
१०८	माण	७२/४ पैकी	वर्ग-१		
१०९	माण	७२/५ पैकी	वर्ग-१		
११०	माण	७२/६ पैकी	वर्ग-१		
१११	माण	७२/७ पैकी	वर्ग-१		
११२	माण	७२/८ पैकी	वर्ग-१		
११३	माण	८०/१ पैकी	वर्ग-१		१०५.८९
११४	माण	८०/२ पैकी	वर्ग-१		
११५	माण	८०/३ पैकी	वर्ग-१		
११६	माण	१०३/१ पैकी	वर्ग-२	३४३.९३	
११७	माण	१०३/२ पैकी	वर्ग-१		
११८	माण	१०३/३ पैकी	वर्ग-२		
११९	माण	१०३/४ पैकी	वर्ग-२		
१२०	माण	१०३/५ पैकी	वर्ग-२		
१२१	माण	१०३/६ पैकी	वर्ग-२		
१२२	माण	१०३/७ पैकी	वर्ग-१		
१२३	माण	१०३/८ पैकी	वर्ग-२		
१२४	माण	१०३/९ पैकी	वर्ग-१		
१२५	माण	१०३/१० पैकी	वर्ग-१		
१२६	माण	१०३/११ पैकी	वर्ग-२		
१२७	माण	११२ पैकी	वर्ग-२		१२५.३७
१२८	माण	६३ पैकी	वर्ग-१	४३५.९७	
१२९	माण	१०२/१अ पैकी	वर्ग-१	२०६.९८	
१३०	माण	१०२/१ब पैकी	वर्ग-१		
१३१	माण	१०२/१ क पैकी	वर्ग-१		
१३२	माण	१०२/१ ड पैकी	वर्ग-१		
१३३	माण	१०२/२अ पैकी	वर्ग-१		
१३४	माण	१०२/२ ब पैकी	वर्ग-१		

१३५	माण	१०२/२ क पैकी	वर्ग-१	
१३६	माण	५७/१ पैकी	वर्ग-१	२१३.८३
१३७	माण	५७/२/अ पैकी	वर्ग-१	
१३८	माण	५७/२/ब पैकी	वर्ग-१	
१३९	माण	१७/१ पैकी	वर्ग-१	१०४२.०२
१४०	माण	१७/२ पैकी	वर्ग-१	
१४१	माण	१७/३ पैकी	वर्ग-१	
१४२	माण	१७/४ पैकी	वर्ग-१	
१४३	माण	१७/५ पैकी	वर्ग-१	
१४४	माण	१७/६अ पैकी	वर्ग-१	
१४५	माण	१७/६ब पैकी	वर्ग-१	
१४६	माण	१७/७ पैकी	वर्ग-१	
१४७	माण	१७/८ पैकी	वर्ग-१	
१४८	माण	४६/१ पैकी	वर्ग-१	३३८.३०
१४९	माण	४६/२अ पैकी	वर्ग-१	
१५०	माण	४६/२ब पैकी	वर्ग-१	
१५१	माण	४६/३ पैकी	वर्ग-१	
१५२	माण	४६/४ पैकी	वर्ग-१	
१५३	माण	४६/५ पैकी	वर्ग-१	
१५४	माण	६२/१/अ पैकी	वर्ग-१	३२३.९६
१५५	माण	६२/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१५६	माण	६२/१/क पैकी	वर्ग-१	
१५७	माण	६२/२ पैकी	वर्ग-१	
१५८	माण	६२/३ पैकी	वर्ग-१	
१५९	माण	४९/१ पैकी	वर्ग-१	२१४.०२
१६०	माण	४९/२ पैकी	वर्ग-१	
१६१	माण	४९/३ पैकी	वर्ग-१	
१६२	माण	४५/१ पैकी	वर्ग-१	१४६.२९
१६३	माण	४५/२ पैकी	वर्ग-१	
१६४	माण	४५/३ पैकी	वर्ग-१	
१६५	माण	१६/१ पैकी	वर्ग-१	२६७.५८
१६६	माण	१६/२ पैकी	वर्ग-१	
१६७	माण	१६/३ पैकी	वर्ग-१	
१६८	माण	१६/४ पैकी	वर्ग-१	
१६९	माण	५०/१/अ पैकी	वर्ग-१	१७९.९४
१७०	माण	५०/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१७१	माण	५०/२/अ पैकी	वर्ग-१	
१७२	माण	५०/२/ब पैकी	वर्ग-१	
१७३	माण	६१ पैकी	वर्ग-१	२४४.४३
१७४	माण	५१ पैकी	वर्ग-१	१६८.०३

१७५	माण	५३ पैकी	वर्ग-१	१४३.५७
१७६	माण	५४/१ पैकी	वर्ग-१	१५९.७४
१७७	माण	५४/२ पैकी	वर्ग-१	
१७८	माण	४७/१/अ/२ पैकी	वर्ग-१	११४३.७५
१७९	माण	४७/१/अ/३ पैकी	वर्ग-१	
१८०	माण	४७/१/अ/४ पैकी	वर्ग-१	
१८१	माण	४७/१/अ/५ पैकी	वर्ग-१	
१८२	माण	४७/१/अ/६ पैकी	वर्ग-१	
१८३	माण	४७/१/क पैकी	वर्ग-१	
१८४	माण	४७/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१८५	माण	४७/१/ब/१ पैकी	वर्ग-१	
१८६	माण	४७/१ड पैकी	वर्ग-१	
१८७	माण	४७/२/अ पैकी	वर्ग-१	
१८८	माण	४७/२/ब पैकी	वर्ग-१	
१८९	माण	५५/१ पैकी	वर्ग-१	१७४.२४
१९०	माण	५५/२ पैकी	वर्ग-१	
१९१	माण	६०/१/अ पैकी	वर्ग-१	२६७.९३
१९२	माण	६०/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१९३	माण	६०/१/क पैकी	वर्ग-१	
१९५	माण	६०/२/अ पैकी	वर्ग-१	
१९६	माण	६०/२/ब पैकी	वर्ग-१	१५९.३७
१९७	माण	६०/२/क पैकी	वर्ग-१	
१९८	माण	५८/१/अ पैकी	वर्ग-१	१८३.९४
१९९	माण	५८/१/ब पैकी	वर्ग-१	
२००	माण	५९ पैकी	वर्ग-१	
२०१	माण	४४/१ पैकी	वर्ग-१	
२०२	माण	४४/२/अ पैकी	वर्ग-१	३३९.५७
२०३	माण	४४/२/ब पैकी	वर्ग-१	
२०४	माण	४४/३ पैकी	वर्ग-१	
२०५	माण	४४/४अ पैकी	वर्ग-१	
२०६	माण	४४/४ब पैकी	वर्ग-१	
२०७	माण	४४/५ पैकी	वर्ग-१	
२०८	माण	४४/६ पैकी	वर्ग-१	
२०९	माण	४४/७ पैकी	वर्ग-१	
२१०	माण	४४/९अ पैकी	वर्ग-१	
२११	माण	४४/९ब पैकी	वर्ग-१	
२१२	माण	४४/१० पैकी	वर्ग-१	
२१३	माण	४४/११ पैकी	वर्ग-१	
२१४	माण	एनए पैकी	वर्ग-१	१५४३.५७
एकुण				२८२२४.२२

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- २५/११/२०२५


(सुरेंद्र नवले)

उपविभागीय अधिकारी
मावळ-मुळशी उपविभाग पुणे

नमुना - ४

खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमिन मालक किंवा हितसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती / सूचना

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय

पत्ता:- पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधीनी स.नं.२३, बावधन बु.ता.मुळशी जि.पुणे- ४११०२१

विषय :- खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत हरकती / सूचना

महोदय,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्र.भूसंपादन/एसआर/१०/२०२५, दि.२५/११/२०२५ अन्वये मौजे माण ता.मुळशी, जि. पुणे येथील जमिन प्रस्तावित UGC मधील पुणे जिल्ह्यातील मुळशी तालुक्यातील ठाकरवस्ती ते माण गावठाण रस्ता या प्रयोजनासाठी अनुसूची - एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे / गट नंबरमधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना मागविण्यात आल्या आहेत.

२. मी / आम्ही, श्री./ श्रीमती -----पत्ता

याद्वारे, अनुसूची - एक मधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना सादर करीत आहे / आहोत.

अनुसूची - एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

मौजे माण तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे

अ.क्र.	भूमापन / गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वर्ग**	जमिन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६

* जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत

२. बागायत

३. अकृषक

** जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक

२. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार

४. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वर्ग नमूद करावा.)

३. मी / आम्ही, याद्वारे, माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना कागदत्रांसह पुढीलप्रमाणे सादर करीत आहे / आहोत.

(अ) हरकती :-

(ब) सूचना :-

टिकाण :- पुणे

आपला विश्वासू,

दिनांक :- / /

जमिन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव व स्वाक्षरी