

# उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय

कार्यालयाचा पत्ता:- पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, स.नं २३, बावधन बु. ता.मुळशी जि.पुणे

दुरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२२२३९

Email : sdomaval@gmail.com

\*\*\*\*\*

जा.क्र.भूसं/एसआर/०७/२०२५

दिनांक : २५/११/२०२५

प्रति,

मा. सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग,  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे  
तहसिलदार, मुळशी  
ग्राम महसूल अधिकारी, मारुंजी  
ता. मुळशी, जि. पुणे

**विषय:-** पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रस्तावित मारुंजी ते शनी मंदीर वाकड रस्त्याच्या बांधकामाकरीता मौजे मारुंजी ता. मुळशी येथील स.न.८/१/१ पै व इतर मधील ४८४८४.९५ चौ.मी.क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करणेबाबत.  
**जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणेबाबत..**

**संदर्भ:-** १. मा.जिल्हाधिकारी, पुणे भूसंपादन (समन्वय) शाखा यांचेकडील आदेश क्र.पीएलसी/कावि/६७/२०२५ दिनांक ०८/१०/२०२५.

उपरोक्त विषयान्वये कळविणेत येते की, प्रस्तावित मारुंजी ते शनी मंदीर वाकड रस्त्याच्या बांधकामाकरीता मौजे मारुंजी ता. मुळशी येथील स.न.८/१/१ पै व इतर मधील ४८४८४.९५ चौ.मी.क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादनाची कार्यवाही या कार्यालयामार्फत सुरु आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उक्त नमूद शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र.(२)(ब) अन्वये सदर जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणेसाठी परिच्छेद क्र.२(ब)(एक) नुसार जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार उक्त भूसंपादनाबाबतची जाहिर नोटीस यासोबत जोडून पाठविण्यात आली असून सदरची नोटीस व हरकतीचा नमूना आपले कार्यालयाचे दर्शनी भागातील नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध करून प्रसिद्धी अहवाल उलटटपाली या कार्यालयास सादर करावा.

सोबत - प्रसिद्धीस द्यावयाचे जाहीर नोटीस व हरकतीचा नमूना (प्रत्येकी दोन प्रतीत)

  
(सुरेंद्र नवले)

उपविभागीय अधिकारी  
मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे

नमुना - ३

खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमिन मालक किंवा हिसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्याबाबत जाहीर नोटीस

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी,  
उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय  
पत्ता - पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधीनी  
स.नं.२३, बावधन बु.ता.मुळशी जि.पुणे- ४११०२१  
पुणे, दिनांक :- २५/११/२०२५

क्रमांक - भूसंपादन/एसआर/०७/ २०२५

ज्या अर्थी, सह आयुक्त जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी प्रस्तावित UGC मधील पुणे जिल्ह्यातील मुळशी तालुक्यातील मौजे मारुंजी येथील मारुंजी ते शनी मंदीर वाकड रस्ता या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र. ३४/अ-२, दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतूदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे;

ज्या अर्थी जिल्हाधिकारी,पुणे यांचे आदेश क्र.पीएलसी/एसआर/६७/२०२५ दि.०८/१०/२०२५ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्अनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जाहीर नोटीसीद्वारे संबंधीत जमिन धारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागविण्यात आलेली आहेत; त्या अर्थी, आता

१. मी, श्री. सुरेंद्र नवले, उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे, जिल्हा-पुणे याद्वारे अनुसूची -एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नंबर / गट नंबर मधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना विहित नमुना-४ मध्ये मागवित आहे. किंवा त्यांना माझ्यासमोर उपस्थित राहण्यास सांगत आहे.

२. हरकती किंवा सूचनांचा विहित नमुना-४ उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे / सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय

अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये व सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत जमिन धारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरिक्षणांसाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

४. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून प्राप्त झालेल्या हरकतींची किंवा सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि संबंधित हरकत घेणाऱ्यांना त्यांच्या हरकतींच्या किंवा सूचनांच्या समर्थनार्थ तोंडी व कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किंवा वकिलामार्फत किंवा कायदेशीर व्यक्तीमार्फत उपस्थित राहण्याची मुभा असेल.

५. उक्त कालावधीमध्ये हरकती किंवा सूचना प्राप्त न झाल्यांस, उक्त जमिनीबाबत अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंधित नाहीत असे गृहीत धरून, कायदेशीर शिर्षक अहवालाच्या अनुषंगाने जमिन धारकांकडून उक्त जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

**अनुसूची - एक**  
**खरेदी करावयाच्या जमिनीचा तपशील**

मौजे:- मारुंजी

तालुका - मुळशी

जिल्हा- पुणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	ग.नं / स.नं	भूधारणा पध्दती	थेट खरेदी करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मारुंजी	८/१/१ पैकी	वर्ग-१	४७२६.३१
२	मारुंजी	८/१/२ पैकी	वर्ग-१	
३	मारुंजी	८/२ पैकी	वर्ग-२	
४	मारुंजी	८/३ पैकी	वर्ग-१	
५	मारुंजी	८/४/१ पैकी	वर्ग-१	
६	मारुंजी	८/४/२ पैकी	वर्ग-१	
७	मारुंजी	८/५ पैकी	वर्ग-१	
८	मारुंजी	८/६ पैकी	वर्ग-१	
९	मारुंजी	८/७/१ पैकी	वर्ग-१	
१०	मारुंजी	८/७/२ पैकी	वर्ग-१	
११	मारुंजी	८/८ पैकी	वर्ग-१	
१२	मारुंजी	८/९ पैकी	वर्ग-१	
१३	मारुंजी	८/१० पैकी	वर्ग-१	
१४	मारुंजी	८/११ पैकी	वर्ग-१	
१५	मारुंजी	८/१२ पैकी	वर्ग-१	
१६	मारुंजी	९/१ पैकी	वर्ग-१	२९५८.५७
१७	मारुंजी	९/२ पैकी	वर्ग-१	
१८	मारुंजी	९/३/१ पैकी	वर्ग-१	
१९	मारुंजी	९/३/२ पैकी	वर्ग-१	
२०	मारुंजी	९/४ पैकी	वर्ग-१	
२१	मारुंजी	७५/१/१ पैकी	वर्ग-१	३१३६.९३
२२	मारुंजी	७५/१/२ पैकी	वर्ग-१	

२३	मारुंजी	७५/२ पैकी	वर्ग-१		
२४	मारुंजी	७५/३ पैकी	वर्ग-१		
२५	मारुंजी	७५/४ पैकी	वर्ग-१		
२६	मारुंजी	७५/५/१ पैकी	वर्ग-१		
२७	मारुंजी	७५/५/१अ/प्लॉट/ ओपन स्पेस पैकी	वर्ग-१		
२८	मारुंजी	७५/५/१ब/प्लॉट/ बिन शेती पैकी	वर्ग-१		
२९	मारुंजी	७५/५/१क/प्लॉट /ऑमिनिटी स्पेस पैकी	वर्ग-१		
३०	मारुंजी	७५/५/१ड/प्लॉट/ रस्ता पैकी	वर्ग-१		
३१	मारुंजी	७५/५/२ पैकी	वर्ग-१		४७३२.१२
३२	मारुंजी	७/१ पैकी	वर्ग-१		
३३	मारुंजी	७/२ पैकी	वर्ग-१		
३४	मारुंजी	७/३/१ पैकी	वर्ग-१		
३५	मारुंजी	७/३/२ पैकी	वर्ग-१		
३६	मारुंजी	७/३/३ पैकी	वर्ग-१		
३७	मारुंजी	७/३/४ पैकी	वर्ग-१		
३८	मारुंजी	७/३/५ पैकी	वर्ग-१		
३९	मारुंजी	७/३/६ पैकी	वर्ग-१		
४०	मारुंजी	७/४ पैकी	वर्ग-१		
४१	मारुंजी	७/५ पैकी	वर्ग-१	३२५२.५१	
४२	मारुंजी	७/६/१ पैकी	वर्ग-१		
४३	मारुंजी	७/६/२ पैकी	वर्ग-१		
४४	मारुंजी	७/६/३ पैकी	वर्ग-१		
४५	मारुंजी	७/६/४ पैकी	वर्ग-१		
४६	मारुंजी	१४/१/१ पैकी	वर्ग-१		
४७	मारुंजी	१४/१/२/१ पैकी	वर्ग-१		
४८	मारुंजी	१४/१/२/२ पैकी	वर्ग-१		
४९	मारुंजी	१४/१/२/३ पैकी	वर्ग-१		
५०	मारुंजी	१४/२/१ पैकी	वर्ग-१		
५१	मारुंजी	७४/१ पैकी	वर्ग-१	९८८.३६	
५२	मारुंजी	७४/७ पैकी	वर्ग-१		
५३	मारुंजी	७४/८ पैकी	वर्ग-१		
५४	मारुंजी	७४/९/१ पैकी	वर्ग-१		
५५	मारुंजी	७४/९/२ पैकी	वर्ग-१		
५६	मारुंजी	७४/ब पैकी	वर्ग-१		
५७	मारुंजी	६/१ पैकी	वर्ग-१		५३०.७१
५८	मारुंजी	६/२ पैकी	वर्ग-१		

५९	मारुंजी	१९/१/१ पैकी	वर्ग-१	२१५४.४९	
६०	मारुंजी	१९/१/२ पैकी	वर्ग-१		
६१	मारुंजी	१९/१/३ पैकी	वर्ग-१		
६२	मारुंजी	१९/१/४ पैकी	वर्ग-१		
६३	मारुंजी	१९/१/५ पैकी	वर्ग-१		
६४	मारुंजी	१९/२ पैकी	वर्ग-१		
६५	मारुंजी	१९/३ पैकी	वर्ग-१		
६६	मारुंजी	१९/४ पैकी	वर्ग-१		
६७	मारुंजी	१९/५ पैकी	वर्ग-१		
६८	मारुंजी	१९/६ पैकी	वर्ग-१		
६९	मारुंजी	१९/७ पैकी	वर्ग-१		
७०	मारुंजी	१९/८ पैकी	वर्ग-१		
७१	मारुंजी	१९/९ पैकी	वर्ग-१		
७२	मारुंजी	१९/१०/१ पैकी	वर्ग-१		
७३	मारुंजी	१९/१०/२ पैकी	वर्ग-१		
७४	मारुंजी	१९/१०/३ पैकी	वर्ग-१		
७५	मारुंजी	१९/१०/४ पैकी	वर्ग-१		
७६	मारुंजी	१९/११/१ पैकी	वर्ग-१		
७७	मारुंजी	१९/११/२ पैकी	वर्ग-१		
७८	मारुंजी	१९/११/३ पैकी	वर्ग-१		
७९	मारुंजी	१९/१२ पैकी	वर्ग-१		
८०	मारुंजी	१९/१३ पैकी	वर्ग-१		
८१	मारुंजी	१९/१४ पैकी	वर्ग-१		
८२	मारुंजी	१९/१५ पैकी	वर्ग-१		
८३	मारुंजी	१९/१६/१ पैकी	वर्ग-१		
८४	मारुंजी	१९/१६/२ पैकी	वर्ग-१		
८५	मारुंजी	१९/१६/३ पैकी	वर्ग-१		
८६	मारुंजी	१९/१६/४ पैकी	वर्ग-१		
८७	मारुंजी	१९/१६/५ पैकी	वर्ग-१		
८८	मारुंजी	१८/१/१ पैकी	वर्ग-१		१७४८.४८
८९	मारुंजी	१८/१/२ पैकी	वर्ग-१		
९०	मारुंजी	१८/१/३ पैकी	वर्ग-१		
९१	मारुंजी	१८/२ पैकी	वर्ग-१		
९२	मारुंजी	१८/३ पैकी	वर्ग-१		
९३	मारुंजी	१८/४/१ पैकी	वर्ग-१		
९४	मारुंजी	१८/४/२ पैकी	वर्ग-१		
९५	मारुंजी	१८/५ पैकी	वर्ग-१		
९६	मारुंजी	१८/६ पैकी	वर्ग-१		
९७	मारुंजी	१८/७ पैकी	वर्ग-१		
९८	मारुंजी	१८/८ पैकी	वर्ग-१		

१९	मारुंजी	२०/१ पैकी	वर्ग-१	२११४.४०
१००	मारुंजी	१३/१ पैकी	वर्ग-१	३३५७.३४
१०१	मारुंजी	१३/२/१ पैकी	वर्ग-१	
१०२	मारुंजी	१३/२/२ पैकी	वर्ग-१	
१०३	मारुंजी	१३/३ पैकी	वर्ग-१	
१०४	मारुंजी	१३/४ पैकी	वर्ग-१	
१०५	मारुंजी	१३/५ पैकी	वर्ग-१	
१०६	मारुंजी	१३/६ पैकी	वर्ग-१	
१०७	मारुंजी	१३/७ पैकी	वर्ग-१	
१०८	मारुंजी	१३/८ पैकी	वर्ग-१	
१०९	मारुंजी	१३/९ पैकी	वर्ग-१	
११०	मारुंजी	१३/१० पैकी	वर्ग-१	
१११	मारुंजी	१३/११ पैकी	वर्ग-१	
११२	मारुंजी	१३/१२ पैकी	वर्ग-१	
११३	मारुंजी	१३/१४ पैकी	वर्ग-१	
११४	मारुंजी	५/१/१ पैकी	वर्ग-१	९१५.८८
११५	मारुंजी	५/१/१/१ पैकी	वर्ग-१	
११६	मारुंजी	५/१/१/२ पैकी	वर्ग-१	
११७	मारुंजी	५/१/१/३ पैकी	वर्ग-१	
११८	मारुंजी	५/१/१/४ पैकी	वर्ग-१	
११९	मारुंजी	५/१/१/५ पैकी	वर्ग-१	
१२०	मारुंजी	५/१/१/६ पैकी	वर्ग-१	
१२१	मारुंजी	५/१/१/७ पैकी	वर्ग-१	
१२२	मारुंजी	५/१/१/८ पैकी	वर्ग-१	
१२३	मारुंजी	५/१/१/९ पैकी	वर्ग-१	
१२४	मारुंजी	५/१/१/१० पैकी	वर्ग-१	
१२५	मारुंजी	५/१/१/११ पैकी	वर्ग-१	
१२६	मारुंजी	५/१/१/१२ पैकी	वर्ग-१	
१२७	मारुंजी	५/१/१/१३ पैकी	वर्ग-१	
१२८	मारुंजी	५/१/१/१४ पैकी	वर्ग-१	
१२९	मारुंजी	५/१/१/१५ पैकी	वर्ग-१	
१३०	मारुंजी	५/१/१/१६ पैकी	वर्ग-१	
१३१	मारुंजी	५/२ पैकी	वर्ग-१	२१०८.४७
१३२	मारुंजी	५/३ पैकी	वर्ग-१	
१३३	मारुंजी	२१/१ पैकी	वर्ग-१	
१३४	मारुंजी	२१/२ पैकी	वर्ग-१	
१३५	मारुंजी	२१/३/१ पैकी	वर्ग-१	
१३६	मारुंजी	२१/३/२/अ पैकी	वर्ग-१	
१३७	मारुंजी	२१/३/२/इ पैकी	वर्ग-१	
१३८	मारुंजी	२१/३/२/क पैकी	वर्ग-१	

१३९	मारुंजी	२१/३/२/ग पैकी	वर्ग-१	
१४०	मारुंजी	२१/३/२/ड पैकी	वर्ग-१	
१४१	मारुंजी	२१/३/२/फ पैकी	वर्ग-१	
१४२	मारुंजी	२१/३/२/ब पैकी	वर्ग-१	
१४३	मारुंजी	२१/३/२/ह पैकी	वर्ग-१	
१४४	मारुंजी	२१/४ पैकी	वर्ग-१	
१४५	मारुंजी	२१/५ पैकी	वर्ग-१	
१४६	मारुंजी	२१/६ पैकी	वर्ग-१	
१४७	मारुंजी	२१/८ पैकी	वर्ग-१	
१४८	मारुंजी	१५/१/१ पैकी	वर्ग-१	३७.४७
१४९	मारुंजी	१५/१/२ पैकी	वर्ग-१	
१५०	मारुंजी	१५/१/३ पैकी	वर्ग-१	
१५१	मारुंजी	१५/१/४ पैकी	वर्ग-१	
१५२	मारुंजी	१५/२ पैकी	वर्ग-१	
१५३	मारुंजी	७६/१ पैकी	वर्ग-१	१९९१.९९
१५४	मारुंजी	७६/२/१/अ पैकी	वर्ग-१	
१५५	मारुंजी	७६/२/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१५६	मारुंजी	७६/२/२ पैकी	वर्ग-१	२१४७.२६
१५७	मारुंजी	७८/१ पैकी	वर्ग-१	
१५८	मारुंजी	७८/२ पैकी	वर्ग-१	
१५९	मारुंजी	७८/३/१ पैकी	वर्ग-१	
१६०	मारुंजी	७८/३/२ पैकी	वर्ग-१	
१६१	मारुंजी	७८/४ पैकी	वर्ग-१	
१६२	मारुंजी	७८/५/१ पैकी	वर्ग-१	
१६३	मारुंजी	७८/५/२ पैकी	वर्ग-१	
१६४	मारुंजी	७८/५/३ पैकी	वर्ग-१	
१६५	मारुंजी	७८/५/४ पैकी	वर्ग-१	
१६६	मारुंजी	७८/५/५ पैकी	वर्ग-१	
१६७	मारुंजी	७८/६ पैकी	वर्ग-१	
१६८	मारुंजी	७८/७ पैकी	वर्ग-१	
१६९	मारुंजी	७८/८/१/अ पैकी	वर्ग-१	
१७०	मारुंजी	७८/८/१/इ पैकी	वर्ग-१	
१७१	मारुंजी	७८/८/१/ड पैकी	वर्ग-१	
१७२	मारुंजी	७८/८/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१७३	मारुंजी	७८/८/१/क पैकी	वर्ग-१	
१७४	मारुंजी	७८/८/२ पैकी	वर्ग-१	
१७५	मारुंजी	७८/९ पैकी	वर्ग-१	
१७६	मारुंजी	२९/१/१/अ पैकी	वर्ग-१	१४३०.२५
१७७	मारुंजी	२९/१/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१७८	मारुंजी	२९/१/२ पैकी	वर्ग-१	

१७९	मारुंजी	२९/२/१/अ पैकी	वर्ग-१	१३८०.१२
१८०	मारुंजी	२९/२/१/क पैकी	वर्ग-१	
१८१	मारुंजी	२९/२/१/ड पैकी	वर्ग-१	
१८२	मारुंजी	२९/२/१/ब पैकी	वर्ग-१	
१८३	मारुंजी	२९/२/२ पैकी	वर्ग-१	
१८४	मारुंजी	३०/१ पैकी	वर्ग-१	
१८५	मारुंजी	३०/२ पैकी	वर्ग-१	
१८६	मारुंजी	३०/३/१ पैकी	वर्ग-१	
१८७	मारुंजी	३०/३/२ पैकी	वर्ग-१	
१८८	मारुंजी	३०/४/अ पैकी	वर्ग-१	
१८९	मारुंजी	३०/४/ब पैकी	वर्ग-१	
१९०	मारुंजी	३०/४/क पैकी	वर्ग-१	
१९१	मारुंजी	३०/५/अ पैकी	वर्ग-१	
१९२	मारुंजी	३०/५/ब पैकी	वर्ग-१	
१९३	मारुंजी	३०/५/क पैकी	वर्ग-१	
१९४	मारुंजी	३०/६ पैकी	वर्ग-१	१७३५.६७
१९५	मारुंजी	३०/७अ पैकी	वर्ग-१	
१९६	मारुंजी	३०/७ब पैकी	वर्ग-१	
१९७	मारुंजी	३०/८/१ पैकी	वर्ग-१	
१९८	मारुंजी	३०/८/२ पैकी	वर्ग-१	
१९९	मारुंजी	३१/१/१ पैकी	वर्ग-१	
२००	मारुंजी	३१/१/२ पैकी	वर्ग-१	
२०१	मारुंजी	३१/२ पैकी	वर्ग-१	
२०२	मारुंजी	३१/३/१ पैकी	वर्ग-१	
२०३	मारुंजी	३१/३/२ पैकी	वर्ग-१	
२०४	मारुंजी	३१/४/१ पैकी	वर्ग-१	
२०५	मारुंजी	३१/४/२/अ पैकी	वर्ग-१	
२०६	मारुंजी	३१/४/२/ब पैकी	वर्ग-१	
२०७	मारुंजी	३१/५/१ पैकी	वर्ग-१	
२०८	मारुंजी	३१/५/२ पैकी	वर्ग-१	
२०९	मारुंजी	३१/७ पैकी	वर्ग-१	
२१०	मारुंजी	३१/८ पैकी	वर्ग-१	
२११	मारुंजी	३१/१० पैकी	वर्ग-१	
२१२	मारुंजी	३१/११ पैकी	वर्ग-१	
२१३	मारुंजी	३१/१२ पैकी	वर्ग-१	
२१४	मारुंजी	३१/१३ पैकी	वर्ग-१	
२१५	मारुंजी	३१/१४ पैकी	वर्ग-१	
२१६	मारुंजी	३१/१५ पैकी	वर्ग-१	
२१७	मारुंजी	२२/१/२ पैकी	वर्ग-१	१०३४.८१
२१८	मारुंजी	२२/१/३ पैकी	वर्ग-१	

२१९	मारुंजी	२२/१/४ पैकी	वर्ग-१	
२२०	मारुंजी	२२/१/५ पैकी	वर्ग-१	
२२१	मारुंजी	२२/१/६ पैकी	वर्ग-१	
२२२	मारुंजी	२२/१/७ पैकी	वर्ग-१	
२२३	मारुंजी	२२/१/८ पैकी	वर्ग-१	
२२४	मारुंजी	२२/१/९ पैकी	वर्ग-१	
२२५	मारुंजी	२२/२/१ पैकी	वर्ग-१	
२२६	मारुंजी	२२/२/२/अ पैकी	वर्ग-१	
२२७	मारुंजी	२२/२/२/ब पैकी	वर्ग-१	
२२८	मारुंजी	२८/१/१ पैकी	वर्ग-१	१३२०.४५
२२९	मारुंजी	२८/१/२ पैकी	वर्ग-१	
२३०	मारुंजी	२८/१/३ पैकी	वर्ग-१	
२३१	मारुंजी	२८/२ पैकी	वर्ग-१	
२३२	मारुंजी	२३/१/१ पैकी	वर्ग-१	९३७.०८
२३३	मारुंजी	२३/१/२ पैकी	वर्ग-१	
२३४	मारुंजी	२३/१/३ पैकी	वर्ग-१	
२३५	मारुंजी	२३/१/४ पैकी	वर्ग-१	
२३६	मारुंजी	२३/१/५ पैकी	वर्ग-१	
२३७	मारुंजी	२३/१/६ पैकी	वर्ग-१	
२३८	मारुंजी	२७/१ पैकी	वर्ग-१	९७७.०५
२३९	मारुंजी	२७/२/१ पैकी	वर्ग-१	
२४०	मारुंजी	२७/२/२ पैकी	वर्ग-१	
२४१	मारुंजी	२७/३ पैकी	वर्ग-१	
२४२	मारुंजी	२७/४ पैकी	वर्ग-१	
२४३	मारुंजी	२६/१ पैकी	वर्ग-१	१०३४.८१
२४४	मारुंजी	२६/२ पैकी	वर्ग-१	
२४५	मारुंजी	२६/३ पैकी	वर्ग-१	
२४६	मारुंजी	२४/अ/१/१ पैकी	वर्ग-१	१०३३.८२

२४७	मारुंजी	२४/अ/१/२ पैकी	वर्ग-१	८१२.४९
२४८	मारुंजी	२४/अ/१/३ पैकी	वर्ग-१	
२४९	मारुंजी	२४/१/ब पैकी	वर्ग-१	
२५०	मारुंजी	२४/२ पैकी	वर्ग-१	
२५१	मारुंजी	२५/१ पैकी	वर्ग-१	
२५२	मारुंजी	२५/२/१/अ पैकी	वर्ग-१	
२५३	मारुंजी	२५/२/१/ब पैकी	वर्ग-१	
२५४	मारुंजी	२५/२/२ पैकी	वर्ग-१	
एकुण				४८४८४.९५

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- २५/११/२०२५



(सुरेंद्र नवले)

उपविभागीय अधिकारी  
मावळ-मुळशी उपविभाग पुणे

नमुना - ४

खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमिन मालक किंवा हिसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती / सूचना

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय

पत्ता:- पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधीनी स.नं.२३, बावधन बु.ता.मुळशी जि.पुणे- ४११०२१

विषय :- खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत हरकती / सूचना

महोदय,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्र.भूसंपादन/एसआर/०७/२०२५, दि.२५/११/२०२५ अन्वये मौजे मारुंजी ता.मुळशी, जि. पुणे येथील जमिन प्रस्तावित UGC मधील पुणे जिल्ह्यातील मुळशी तालुक्यातील मारुंजी ते शनी मंदीर वाकड रस्ता या प्रयोजनासाठी अनुसूची - एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे / गट नंबरमधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना मागविण्यात आल्या आहेत.

२. मी / आम्ही, श्री./ श्रीमती -----पत्ता

याद्वारे, अनुसूची - एक मधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना सादर करित आहे / आहोत.

अनुसूची - एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

मौजे मारुंजी तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे

अ.क्र.	भूमापन / गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वर्ग**	जमिन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६

\* जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत

२. बागायत

३. अकृषक

\*\* जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक

२. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार

४. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वर्ग नमूद करावा.)

३. मी / आम्ही, याद्वारे, माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना कागदत्रांसह पुढीलप्रमाणे सादर करित आहे / आहोत.

(अ) हरकती :-

(ब) सूचना :-

ठिकाण :- पुणे

आपला विश्वासू,

दिनांक :- / /

जमिन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव व स्वाक्षरी