

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय

कार्यालयाचा पत्ता:- पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधिनी, स.नं २३, बावधन बु. ता.मुळशी जि.पुणे

दुरध्वनी क्रमांक : ०२०-२६१२२२३९

Email : sdomaval@gmail.com

जा.क्र.भूसं/एसआर/०६/२०२५

दिनांक : २५/११/२०२५

प्रति,

मा. मुख्य अभियंता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे
तहसिलदार, मुळशी
गाव कामगार तलाठी, हिंजवडी
ता. मुळशी, जि. पुणे

विषय:- पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रस्तावित मौजे म्हाळुंगे ते हिंजवडी फेज-१ रस्त्याच्या बांधकामाकरीता मौजे हिंजवडी ता. मुळशी येथील स.न.१२८/१/१ पै व इतर मधील २९०५१.९९ चौ.मी.क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने भूसंपादन करणेबाबत.

जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणेबाबत..

संदर्भ:- १. मा.जिल्हाधिकारी, पुणे भूसंपादन (समन्वय) शाखा यांचेकडील आदेश क्र.पीएलसी/कावि/६१/२०२५ दिनांक ०७/१०/२०२५.

उपरोक्त विषयान्वये कळविणेत येते की, प्रस्तावित मौजे म्हाळुंगे ते हिंजवडी फेज -१ रस्त्याच्या बांधकामाकरीता मौजे हिंजवडी ता.मुळशी येथील स.न.१२८/१/१ पै व इतर मधील २९०५१.९९ चौ.मी.क्षेत्र खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने संपादनाची कार्यवाही या कार्यालयामार्फत सुरु आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने उक्त नमूद शासन निर्णयातील परिच्छेद क्र.(२)(ब) अन्वये सदर जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणेसाठी परिच्छेद क्र.२(ब)(एक) नुसार जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार उक्त भूसंपादनाबाबतची जाहिर नोटीस यासोबत जोडून पाठविण्यात आली असून सदरची नोटीस व हरकतीचा नमूना आपले कार्यालयाचे दर्शनी भागातील नोटीस बोर्डावर प्रसिध्द करून प्रसिद्धी अहवाल उलटटपाली या कार्यालयास सादर करावा.

सोबत - प्रसिध्दीस द्यावयाचे जाहिर नोटीस व हरकतीचा नमूना (प्रत्येकी दोन प्रतीत)


(सुरेंद्र नवले)

उपविभागीय अधिकारी
मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे

नमुना - ३

खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमिन मालक किंवा हिसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागविण्याबाबत जाहीर नोटीस

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी,
उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय
पत्ता - पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधीनी
स.नं.२३, बावधन बु.ता.मुळशी जि.पुणे- ४११०२१
पुणे, दिनांक :- २५/११/२०२५

क्रमांक - भूसंपादन/एसआर/०६/२०२५

ज्या अर्थी, सह आयुक्त जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी प्रस्तावित UGC मधील पुणे जिल्ह्यातील मुळशी तालुक्यातील मौजे हिंजवडी येथील म्हाळुंगे ते हिंजवडी फेज - १ या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र. ३४/अ-२, दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५, दि. २५ जानेवारी, २०१७ मधील तरतूदीस अनुसरून खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे घेण्याबाबत प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडे सादर केला आहे;

ज्या अर्थी जिल्हाधिकारी,पुणे यांचे आदेश क्र.पीएलसी/एसआर/६१/२०२५ दि.०७/१०/२०२५ अन्वये उक्त प्रस्तावासंबंधी उक्त शासन निर्णय दिनांक १२ मे, २०१५ व दिनांक ३० सप्टेंबर, २०१५ आणि तद्अनुषंगिक शासन निर्णय, तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एलक्यूएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दिनांक २५ जानेवारी, २०१७ प्रमाणे कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत;

आणि ज्या अर्थी, उक्त जाहीर नोटीसीद्वारे संबंधित जमिन धारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमतीपत्रे (विकल्प) मागविण्यात आलेली आहेत; त्या अर्थी, आता

१. मी, श्री. सुरेंद्र नवले, उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे, जिल्हा-पुणे याद्वारे अनुसूची -एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नंबर / गट नंबर मधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना विहित नमुना-४ मध्ये मागवित आहे. किंवा त्यांना माझ्यासमोर उपस्थित राहण्यास सांगत आहे.

२. हरकती किंवा सूचनांचा विहित नमुना-४ उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे / सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे. तसेच सदर नमुना या कार्यालयामार्फत / महामंडळाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत संबंधितांना उपलब्ध करून देण्यात येईल.

३. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय

अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये व सह आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत जमिन धारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरिक्षणांसाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.

४. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून प्राप्त झालेल्या हरकतींची किंवा सूचनांची चौकशी करण्यात येईल आणि संबंधित हरकत घेणाऱ्यांना त्यांच्या हरकतींच्या किंवा सूचनांच्या समर्थनार्थ तोंडी व कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यासाठी जातीने किंवा वकिलामार्फत किंवा कायदेशीर व्यक्तीमार्फत उपस्थित राहण्याची मुभा असेल.

५. उक्त कालावधीमध्ये हरकती किंवा सूचना प्राप्त न झाल्यांस, उक्त जमिनीबाबत अन्य कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंधित नाहीत असे गृहीत धरुन, कायदेशीर शिर्षक अहवालाच्या अनुषंगाने जमिन धारकांकडून उक्त जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

अनुसूची - एक
खरेदी करावयाच्या जमिनीचा तपशील

मौजे:- हिंजवडी

तालुका - मुळशी

जिल्हा- पुणे

अ.क्र.	गावाचे नाव	ग.नं / स.नं	भूधारणा पध्दती	थेट खरेदी करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	हिंजवडी	१२८/१/१	वर्ग-१	६९८.१८
२	हिंजवडी	१२८/१/२	वर्ग-१	
३	हिंजवडी	१२८/२/१	वर्ग-१	
४	हिंजवडी	१२८/२अ	वर्ग-१	
५	हिंजवडी	१४४/१/१	वर्ग-१	११०१.७५
६	हिंजवडी	१४४/१/अ/१	वर्ग-१	
७	हिंजवडी	१४४/१/अ/२	वर्ग-१	
८	हिंजवडी	१४४/२/अ	वर्ग-१	
९	हिंजवडी	१४४/२/ब/१/१	वर्ग-१	
१०	हिंजवडी	१४४/३	वर्ग-१	
११	हिंजवडी	१४०/१/१	वर्ग-१	२०२.००
१२	हिंजवडी	१४०/१/अ/१	वर्ग-१	
१३	हिंजवडी	१४०/१/अ/२	वर्ग-१	
१४	हिंजवडी	१४०/१/अ/३	वर्ग-१	
१५	हिंजवडी	१४०/२/१	वर्ग-१	
१६	हिंजवडी	१४०/२/२	वर्ग-१	
१७	हिंजवडी	१३८/१/१	वर्ग-१	११४५.०९
१८	हिंजवडी	१३८/१/२	वर्ग-१	
१९	हिंजवडी	१३८/१/३	वर्ग-१	
२०	हिंजवडी	१३८/१/४	वर्ग-१	
२१	हिंजवडी	१३८/१/५	वर्ग-१	
२२	हिंजवडी	१३८/१/६	वर्ग-१	

२३	हिंजवडी	१३८/१/७	वर्ग-१	
२४	हिंजवडी	१३८/१/८	वर्ग-१	
२५	हिंजवडी	१३८/२/१	वर्ग-१	
२६	हिंजवडी	१३८/२/२/अ	वर्ग-१	
२७	हिंजवडी	१३८/२/२/इ	वर्ग-१	
२८	हिंजवडी	१३८/२/२/ई	वर्ग-१	
२९	हिंजवडी	१३८/२/२/क	वर्ग-१	
३०	हिंजवडी	१३८/२/२/ग	वर्ग-१	
३१	हिंजवडी	१३८/२/२/ज	वर्ग-१	
३२	हिंजवडी	१३८/२/२/ड	वर्ग-१	
३३	हिंजवडी	१३८/२/२/न	वर्ग-१	
३४	हिंजवडी	१३८/२/२/प	वर्ग-१	
३५	हिंजवडी	१३८/२/२/फ	वर्ग-१	
३६	हिंजवडी	१३८/२/२/ब	वर्ग-१	
३७	हिंजवडी	१३८/२/२/म	वर्ग-१	
३८	हिंजवडी	१३८/२/२/ल	वर्ग-१	
३९	हिंजवडी	१३८/२/२/ह	वर्ग-१	
४०	हिंजवडी	१३८/२/३/अ	वर्ग-१	
४१	हिंजवडी	१३८/२/३/इ	वर्ग-१	
४२	हिंजवडी	१३८/२/३/ई	वर्ग-१	
४३	हिंजवडी	१३८/२/३/क	वर्ग-१	
४४	हिंजवडी	१३८/२/३/ग	वर्ग-१	
४५	हिंजवडी	१३८/२/३/ज	वर्ग-१	
४६	हिंजवडी	१३८/२/३/ड	वर्ग-१	
४७	हिंजवडी	१३८/२/३/फ	वर्ग-१	
४८	हिंजवडी	१३८/२/३/ब	वर्ग-१	
४९	हिंजवडी	१३८/२/३/म	वर्ग-१	
५०	हिंजवडी	१३८/२/३/ल	वर्ग-१	
५१	हिंजवडी	१३८/२/अ१/रस्ता	वर्ग-१	
५२	हिंजवडी	१३८/२/अ२/ ओपन स्पेस	वर्ग-१	
५३	हिंजवडी	१३८/२/अ३/ अंमीनीनिटी स्पेस	वर्ग-१	
५४	हिंजवडी	२७९/१/१	वर्ग-१	११४.२८
५५	हिंजवडी	२७९/१/२	वर्ग-१	
५६	हिंजवडी	२७९/१/३	वर्ग-१	
५७	हिंजवडी	२७९/२	वर्ग-१	
५८	हिंजवडी	१३६/१	वर्ग-१	६७६.०२
५९	हिंजवडी	१३६/२	वर्ग-१	
६०	हिंजवडी	८२	वर्ग-१	३५५.०५

६१	हिंजवडी	१३२/१	वर्ग-१	२९७.३४
६२	हिंजवडी	१३२/२	वर्ग-१	
६३	हिंजवडी	८५	वर्ग-१	२७३.५४
६४	हिंजवडी	१३१/१/१	वर्ग-१	४९३.१२
६५	हिंजवडी	१३१/२	वर्ग-१	
६६	हिंजवडी	८६/१	वर्ग-१	४३२.११
६७	हिंजवडी	८६/२	वर्ग-१	
६८	हिंजवडी	१३०/१/अ	वर्ग-१	४७९.२८
६९	हिंजवडी	१३०/२/१/अ	वर्ग-१	
७०	हिंजवडी	८८/१/१	वर्ग-१	९७८.१८
७१	हिंजवडी	८८/१/२	वर्ग-१	
७२	हिंजवडी	११८/१/१	वर्ग-१	३५८.०१
७३	हिंजवडी	११८/१/२	वर्ग-१	
७४	हिंजवडी	११८/२/१	वर्ग-१	
७५	हिंजवडी	११८/२/२	वर्ग-१	
७६	हिंजवडी	११७/१	वर्ग-१	२०९.५८
७७	हिंजवडी	११७/२	वर्ग-१	
७८	हिंजवडी	११४	वर्ग-१	३२०.९३
७९	हिंजवडी	११२/१	वर्ग-१	४८६.६६
८०	हिंजवडी	११२/२	वर्ग-१	
८१	हिंजवडी	११२/३	वर्ग-१	
८२	हिंजवडी	११२/४	वर्ग-१	
८३	हिंजवडी	११२/५	वर्ग-१	
८४	हिंजवडी	११२/६	वर्ग-१	
८५	हिंजवडी	११२/७	वर्ग-१	
८६	हिंजवडी	११२/८	वर्ग-१	
८७	हिंजवडी	१४५/१/१	सरकार	५६९.७०
८८	हिंजवडी	१४५/१	वर्ग-१	
८९	हिंजवडी	१४५/२/१	सरकार	
९०	हिंजवडी	१४५/२	वर्ग-१	
९१	हिंजवडी	१४५/३/१	सरकार	
९२	हिंजवडी	१४५/३	वर्ग-१	
९३	हिंजवडी	४०/१	वर्ग-१	१५९२.४६
९४	हिंजवडी	४०/२	वर्ग-१	
९५	हिंजवडी	४०/३/१	वर्ग-१	
९६	हिंजवडी	४०/३/२	वर्ग-१	
९७	हिंजवडी	४०/४/१	वर्ग-१	
९८	हिंजवडी	४०/४	वर्ग-१	
९९	हिंजवडी	४१/१/अ	वर्ग-१	१२९०.६९
१००	हिंजवडी	४१/१ब/१	वर्ग-१	

१०१	हिंजवडी	४१/१ब/२	वर्ग-१	
१०२	हिंजवडी	४१/१ब/३	वर्ग-१	
१०३	हिंजवडी	४१/१ब/४	वर्ग-१	
१०४	हिंजवडी	४१/२	वर्ग-१	
१०५	हिंजवडी	१३९	वर्ग-१	६०८.३१
१०६	हिंजवडी	७१/१	वर्ग-१	२३३०.९९
१०७	हिंजवडी	७१/२	वर्ग-१	
१०८	हिंजवडी	७०	वर्ग-१	९२.९४
१०९	हिंजवडी	१३७/१/१/अ	वर्ग-१	
११०	हिंजवडी	१३७/१/१ब/१	वर्ग-१	
१११	हिंजवडी	१३७/१/२/१	वर्ग-१	
११२	हिंजवडी	१३७/१/क/१	वर्ग-१	
११३	हिंजवडी	१३७/१/क/२	वर्ग-१	
११४	हिंजवडी	१३७/१/क/३	वर्ग-१	९४२.४५
११५	हिंजवडी	१३७/२/२/१	वर्ग-१	
११६	हिंजवडी	१३७/३	वर्ग-१	
११७	हिंजवडी	१३७/४	वर्ग-१	
११८	हिंजवडी	१३७/५	वर्ग-१	
११९	हिंजवडी	१३७/६	वर्ग-१	
१२०	हिंजवडी	७२/१	वर्ग-१	१०९.४७
१२१	हिंजवडी	७२/२	वर्ग-१	
१२२	हिंजवडी	२७८/१	वर्ग-१	
१२३	हिंजवडी	२७८/२/अ	वर्ग-१	
१२४	हिंजवडी	२७८/२ इ	वर्ग-१	
१२५	हिंजवडी	२७८/२ ई	वर्ग-१	
१२६	हिंजवडी	२७८/२ क	वर्ग-१	
१२७	हिंजवडी	२७८/२ ग	वर्ग-१	
१२८	हिंजवडी	२७८/२ड	वर्ग-१	
१२९	हिंजवडी	२७८/२ फ	वर्ग-१	
१३०	हिंजवडी	२७८/२ ब	वर्ग-१	
१३१	हिंजवडी	२७८/२ ह	वर्ग-१	६७७.२१
१३२	हिंजवडी	२७८/३ अ	वर्ग-१	
१३३	हिंजवडी	२७८/३ इ	वर्ग-१	
१३४	हिंजवडी	२७८/३ ई	वर्ग-१	
१३५	हिंजवडी	२७८/३ क	वर्ग-१	
१३६	हिंजवडी	२७८/३ ग	वर्ग-१	
१३७	हिंजवडी	२७८/३ ड	वर्ग-१	
१३८	हिंजवडी	२७८/३ फ	वर्ग-१	
१३९	हिंजवडी	२७८/३ ब	वर्ग-१	
१४०	हिंजवडी	२७८/३ क	वर्ग-१	

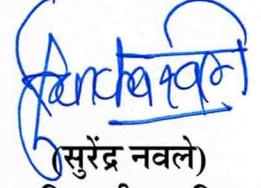
१४१	हिंजवडी	२७८/३ ग	वर्ग-१	
१४२	हिंजवडी	२७८/३ ड	वर्ग-१	
१४३	हिंजवडी	२७८/३ फ	वर्ग-१	
१४४	हिंजवडी	२७८/३ ब	वर्ग-१	
१४५	हिंजवडी	२७८/३ ह	वर्ग-१	
१४६	हिंजवडी	७३/१/१	वर्ग-१	
१४७	हिंजवडी	७३/१/२	वर्ग-१	२४७.२४
१४८	हिंजवडी	७३/२	वर्ग-१	
१४९	हिंजवडी	७३/३	वर्ग-१	
१५०	हिंजवडी	१३४/१	वर्ग-१	
१५१	हिंजवडी	१३४/२	वर्ग-१	४२५.४२
१५२	हिंजवडी	१३४/३	वर्ग-१	
१५३	हिंजवडी	८१/१	वर्ग-१	
१५४	हिंजवडी	८१/२	वर्ग-१	
१५५	हिंजवडी	८१/३	वर्ग-१	२४०.७९
१५६	हिंजवडी	८१/४	वर्ग-१	
१५७	हिंजवडी	१३३/१	वर्ग-१	
१५८	हिंजवडी	१३३/२	वर्ग-१	
१५९	हिंजवडी	१३३/३	वर्ग-१	२५८.९६
१६०	हिंजवडी	१३३/४	वर्ग-१	
१६१	हिंजवडी	१३३/५	वर्ग-१	
१६२	हिंजवडी	८७/१/१	वर्ग-१	
१६३	हिंजवडी	८७/१/२	वर्ग-१	
१६४	हिंजवडी	८७/२	वर्ग-१	८१०.५३
१६५	हिंजवडी	८७/३	वर्ग-१	
१६६	हिंजवडी	८७/४/१	वर्ग-१	
१६७	हिंजवडी	८७/४/२	वर्ग-१	
१६८	हिंजवडी	११६/१/१	वर्ग-१	
१६९	हिंजवडी	११६/१/२	वर्ग-१	९४३.७२
१७०	हिंजवडी	११६/२	वर्ग-१	
१७१	हिंजवडी	११९/पै./१२५/५४/१६०/ १६०/१/१७१/प्लॉट नं.१/ पै	वर्ग-१	
१७२	हिंजवडी	११९/पै./१२५/५४/१६०/ १६०/१/१७१/प्लॉट नं.२/ पै	वर्ग-१	२००७.८७
१७३	हिंजवडी	११५/१	वर्ग-१	
१७४	हिंजवडी	११५/२	वर्ग-१	
१७५	हिंजवडी	११५/३	वर्ग-१	११६५.६३
१७६	हिंजवडी	११५/४	वर्ग-१	

१७७	हिंजवडी	११३/१	वर्ग-१	५२४.७६
१७८	हिंजवडी	११३/२/१	वर्ग-१	
१७९	हिंजवडी	११३/२/२	वर्ग-१	
१८०	हिंजवडी	११३/३	वर्ग-१	
१८१	हिंजवडी	११३/४	वर्ग-१	
१८२	हिंजवडी	११३/५	वर्ग-१	
१८३	हिंजवडी	१०८/१	वर्ग-१	३५२२.९९
१८४	हिंजवडी	१०८/२	वर्ग-१	
१८५	हिंजवडी	१०८/३	वर्ग-१	
१८६	हिंजवडी	१०८/४	वर्ग-१	
१८७	हिंजवडी	१०८/५	वर्ग-१	
१८८	हिंजवडी	१०८/६	वर्ग-१	
१८९	हिंजवडी	१०८/७	वर्ग-१	११०.८२
१९०	हिंजवडी	१०७/१	वर्ग-१	
१९१	हिंजवडी	१०७/२	वर्ग-१	
१९२	हिंजवडी	१०७/३	वर्ग-१	
१९३	हिंजवडी	१०७/४	वर्ग-१	
१९४	हिंजवडी	१०७/५	वर्ग-१	
१९५	हिंजवडी	१०७/६	वर्ग-१	५६९.८२
१९६	हिंजवडी	१०७/७	वर्ग-१	
१९७	हिंजवडी	१/१	वर्ग-१	
१९८	हिंजवडी	१/२	वर्ग-१	
१९९	हिंजवडी	१/३/१	वर्ग-१	
२००	हिंजवडी	१/३/२	वर्ग-१	
२०१	हिंजवडी	१/४/१	वर्ग-१	५६८.७७
२०२	हिंजवडी	१/१/२	वर्ग-१	
२०३	हिंजवडी	१/५	वर्ग-१	
२०४	हिंजवडी	१/६	वर्ग-१	
२०५	हिंजवडी	१/७	वर्ग-१	
२०६	हिंजवडी	१/८	वर्ग-१	
२०७	हिंजवडी	१/९	वर्ग-१	सरकार
२०८	हिंजवडी	१/१०	वर्ग-१	
२०९	हिंजवडी	१/११	वर्ग-१	
२१०	हिंजवडी	१/१२	वर्ग-१	
२११	हिंजवडी	१/१३	वर्ग-१	
२१२	हिंजवडी	२/१/१	सरकार	
२१३	हिंजवडी	२/१	वर्ग-१	५६८.७७
२१४	हिंजवडी	२/२	वर्ग-१	
२१५	हिंजवडी	२/३	वर्ग-१	
२१६	हिंजवडी	२/४	वर्ग-१	

२१७	हिंजवडी	२/५	वर्ग-१	
२१८	हिंजवडी	२/६	वर्ग-१	
२१९	हिंजवडी	२/७	वर्ग-१	
२२०	हिंजवडी	२/८/१	सरकार	
२२१	हिंजवडी	२/८	वर्ग-१	
२२२	हिंजवडी	१४६/१	वर्ग-१	८१९.३५
२२३	हिंजवडी	१४६/२	वर्ग-१	
२२४	हिंजवडी	१४६/२अ	वर्ग-१	
एकुण				२९०५२.०१

ठिकाण :- पुणे

दिनांक :- २५/११/२०२५



(सुरेंद्र नवले)

उपविभागीय अधिकारी
मावळ-मुळशी उपविभाग पुणे

नमुना - ४

खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्यासाठी जमिन मालक किंवा हिसंबंधित व्यक्तीकडून हरकती / सूचना

प्रति,

उपविभागीय अधिकारी मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय

पत्ता:- पुणे विभागीय महसूल प्रशिक्षण प्रबोधीनी स.नं.२३, बावधन बु.ता.मुळशी जि.पुणे- ४११०२१

विषय :- खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने ताब्यात घेण्याबाबत हरकती / सूचना

महोदय,

आपले कार्यालयाकडील जाहीर नोटीस क्र.भूसंपादन/एसआर/०६/२०२५, दि.२५/११/२०२५ अन्वये मौजे हिंजवडी ता.मुळशी, जि. पुणे येथील जमिन प्रस्तावित UGC मधील पुणे जिल्ह्यातील मुळशी तालुक्यातील म्हाळुंगे ते हिंजवडी फेज - १ रस्ता या प्रयोजनासाठी अनुसूची - एक मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पध्दतीने मुख्य अभियंता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचे नावे खरेदी करण्यात येणार असल्याने, या अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे / गट नंबरमधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत जमिन मालकांकडून किंवा हितसंबंधित व्यक्तींकडून ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत हरकती किंवा सूचना मागविण्यात आल्या आहेत.

२. मी / आम्ही, श्री./ श्रीमती -----पत्ता

-----, याद्वारे,
अनुसूची - एक मधील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत व न्यायालयीन दाव्यांबाबत माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना सादर करीत आहे / आहोत.

अनुसूची - एक

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

मौजे हिंजवडी तालुका - मुळशी, जिल्हा- पुणे

अ.क्र.	भूमापन / गट क्रमांक	क्षेत्र (हे.आर)	जमिनीचा प्रकार *	जमिनीचा वर्ग**	जमिन मालकाचे किंवा हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव
१	२	३	४	५	६

* जमिनीचा प्रकार :- १. जिरायत

२. बागायत

३. अकृषक

** जमिनीचा वर्ग :- १. भोगवटादार वर्ग - एक

२. भोगवटादार वर्ग - दोन

३. सरकारी पट्टेदार

४. इतर (महसूल अभिलेखानुसार वर्ग नमूद करावा.)

३. मी / आम्ही, याद्वारे, माझ्या / आमच्या हरकती किंवा सूचना कागदत्रांसह पुढीलप्रमाणे सादर करीत आहे / आहोत.

(अ) हरकती :-

(ब) सूचना :-

ठिकाण :- पुणे

आपला विश्वासू,

दिनांक :- / /

जमिन मालकाचे / हितसंबंधित व्यक्तीचे नाव व स्वाक्षरी