

विपरी चिंचपड नवनगर विकास प्रधिकरण क्षेत्रातील पंचवित्त २ (१०)वा  
जमिनीचाही 12.5 टक्के प्रमाणे जमीन मालकात भेदा करणेबाबत..

महाराष्ट्र १९७७

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक पीपीएन 1619/228/प्र.क्र.31/वि-22

मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक ३ मार्च १९९०.

सुलभता :- विपरी चिंचपड नवनगर विकास प्रधिकरणमध्ये सुमारे १२० हेक्टर जमीन पंचवित्त  
करण्याची होती. त्यापैकी सुमारे ७०० हेक्टर जमीन प्रधिकरणाकडे प्रत्यक्षातच आलेली आहे. उरलेली  
सुमारे ११५ हेक्टर जमीन ताब्यात घेण्याचे दुष्टीने भूउपायगाच्या मागनुसार निघाटे जाहीर झालेले आहे.  
भरपाईवोटी घाव्याची एवढ्या देहिलत जिल्हाधिकारी यांचेकडे सुपूर्द करण्यात आलेली आहे. परंतु असे  
अजूनही देहिलत सुमारे ११५ हेक्टर जमीनीचा ताबा प्रधिकरणात अद्यापही प्रत्यक्ष मिळवण्यात आले.  
वरील पंचवित्त जमिनी शक्य तेवढ्या लवकर ताब्यात घेण्याचे दुष्टीने व प्रधिकरणाच्या कर्मचार्यांच्या  
मिळवणीचे दुष्टीने कोणती उपाययोजना करता येईल हा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन होता. भूउपायगाच्या  
निघातनुसार घाव्याची गुकलान भरपाई देऊन देहिलत या नकदीकरणातून ज्यांच्या जमिनी संपादन वेतना  
जाणून आहेत त्या गांधारियांना त्या भागातच स्थायिक होऊन जागीकरणाकडे सहभाग घेता यावा हा  
दुष्टीने शासनाचे पुढील निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय :- त्यानुसार विपरी चिंचपड नवनगर विकास प्रधिकरणला पंचवित्त काढेदाराने तसा विचारात  
दिल्यात, प्रधिकरणाने ४७-१/२ टक्के एवढ्या संपादित जमिनीची विहित नुकसान भरपाई दिल्यानंतर व  
काढेदाराने पंचवित्त करावयाची सुपूर्द जमीन प्रधिकरणाच्या ताब्यात प्रत्यक्ष दिल्यानंतर १२.५ टक्के  
अधिकरित जमीन प्रधिकरणाने काढेदाराचा घावी. अशाप्रकारे ताब्यात आलेली जमीन ही प्रधिकरणाच्या  
मालकीची होणार असल्याकारणाने १२.५ टक्के प्रमाणे घाव्याची जमीन प्रधिकरणाच्या डिप्लोमेट ऑफ लॉ  
रेग्युलेशन १९७३ च्या नियमाधीन आहेत व अशा जमिनीचे वाटप प्रधिकरणाने करावयाचे आहे.  
काढेदाराना वरीलप्रमाणे घाव्याची १२.५ टक्के जमीन ही एकत्रितपणे निघाटी क्षेत्रात, शक्य असल्यास त्या  
क्षेत्राच्या पीगेलगत असावी. वरीलप्रमाणे काढेदाराना दिहोली अधिकरित जमीन पंचवित्त करावयाची  
जबाबदारी त्या त्या काढेदाराची राहिल. अशा दिलेल्या जमिनीवरील से-आउट तयार करणे त्या  
प्रधिकरणाची मान्यता घेण्याची जबाबदारी काढेदाराने राहिल. अशा सर्व जमिनीवर विपरी चिंचपड नवनगर  
विकास प्रधिकरणाने नियंत्रण राहिल.

२. ही योजना, काढेदाराने संपादित जमिनीचा योग्यता अंतिमतः स्विकारून जमिनी प्रधिकरणाच्या  
ताब्यात दिलेल्या आहेत. त्यांच्या बाबतीत भूउपायगाची भरपाई पूर्ण झालेली असल्याकारणाने, त्यांना लागू  
होणार नाही. मात्र, ही योजना पुढे संपादित करावयाच्या जमिनीच्या बाबतीत लागू असेल.

३. १२.५ टक्के एवढ्या जमिनीचे केलेले वाटप नागरी जमीन (कंग्रस नव्याचा व नि.ग)  
अधिकरणावरील तरतुदींच्या अधीन राहिल. म्हणजेच वाटप केलेली जमीन जर या अधिकरणावरील  
तरतुदीनुसार फक्त मर्यादेच्या अधिक असेल तर अशा अतिरिक्त जमिनीला सूट (एवढ्याप्रमाणे)  
मिळविण्यासाठी यातूनचाला विहित तरतुदीनुसार नृदनिर्माण योजनेत यावर चारुन अर्ज, पत्राचा सावेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व मागने.

अर्ज. x x x  
( पी पी. सुजा )  
महाराष्ट्र शासनाचे सहा सचिव.

गुडय नगराची अधिकाारी, विभागीय विकास नवनगर विकास प्रधिकरण, विपरी, पुणे.