

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

पुणे महानगरपालिकेमधील एकूण २३ गावांकरिता
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास, 'विशेष
नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्त करणेबाबत.
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ४०(१)(घ) नुसार
अधिसूचना.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,

मुंबई - ४०० ०३२.

शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८२१/१९६७/प्र.क्र.१८/२०२१/नवि-१३,

दिनांक : १४.०७.२०२१

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रामध्ये प्रसिध्द
करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(नोरेश्वर र. शेण्डे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.उप मुख्यमंत्री महोदयांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.मंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा.राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) मा.उप सभापती, विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ८) मा.उपाध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ९) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ११) संचालक, नगर रचना तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

१. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- सदरची अधिसूचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

३. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

४. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

५. महानगर आयुक्त, तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

/- सदर अधिसूचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार २३ गावांच्या हद्दी दर्शविणारे नकाशे अधिप्रमाणित करण्यासाठी ५ प्रतींमध्ये शासनास सत्वर सादर करावेत.

६. जिल्हाधिकारी, पुणे.

७. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

८. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.

/-सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्रामध्ये प्रसिध्द करून तिच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व उपरोक्त कार्यालयांना पाठवाव्यात.

९. कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात यावी.

१०. कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

११. निवडनस्ती (नवि-१३).



अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
चौथा मजला, मुख्य इमारत,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक -१४.०७.२०२१.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र.टिपीएस-१८२१/१९६७/प्र.क्र.९८/२०२१/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, भारतीय संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड-ग आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ चे कलम २(ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९९/१९९९/ प्र.क्र.८०/९९/नवि-१३, दि.२३.०७.१९९९ अन्वये, पुणे शहरासभोवतालचे काही क्षेत्र भारतीय संविधानाच्या भाग-९-अ च्या प्रयोजनार्थ "पुणे महानगर प्रदेश" म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र.क्र.८७/१५/ नवि-१३, दि.३१.०३.२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क, ४२ग व ४२च अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करुन पुणे महानगर क्षेत्रास, पुणे महानगर प्रदेश विकास क्षेत्र म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क नुसार घोषित करुन कलम ४२ग नुसार या घोषित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) गठीत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दि.०४.१२.२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राची हद्द वाढवून सुधारित हद्दवाढ घोषित केली आहे. तसेच दि.१०.०२.२०१६ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्राची आणखी हद्द वाढवून सुधारित हद्दवाढ घोषित केली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त महानगर क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्याचे राज्यपाल यांनी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) (तरतूदी पुढे चालू ठेवणे) अधिनियम, १९९९ (सन २००० चा महा. अधि. क्र.५) च्या कलम २ च्या खंड-(क) अन्वये महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित केलेल्या विवक्षित क्षेत्रांच्या उचित, सुव्यवस्थित व शीघ्र विकासाचे समन्वयन व पर्यवेक्षण करण्याच्या आणि अशा विकासाच्या योजना, प्रकल्प व परियोजना यांची अंमलबजावणी करण्याच्या प्रयोजनार्थ, अशा प्रदेशातील क्षेत्राकरिता प्राधिकरणे स्थापन करण्यासाठी आणि त्यांच्याशी संबंधित किंवा तदनुषंगिक बाबीसाठी तरतूद करण्याकरीता महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अध्यादेश, २०१६ (सन २०१६ चा महा. अध्या. क्र.११) दि.१३.०६.२०१६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अध्यादेश" असा करण्यात आला आहे) प्रख्यापित केला असून यानंतर तो महाराष्ट्र महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, २०१६ (सन २०१७ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३) मध्ये परिवर्तीत झाला आहे;



आणि ज्याअर्थी, उक्त अध्यादेशाचे कलम ३ चे उपकलम (१) आणि उक्त अधिनियमाचे कलम ४२क, ४२ग, ४२च अन्वये प्रदान अधिकारांचा वापर करुन शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.पीआरडी-३३१६/प्र.क्र.५४/नवि-७, दि.११.०७.२०१६ अन्वये उक्त महानगर क्षेत्रासाठी, विशेष करुन त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राकरीता, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) आणि उपरोक्त दि.३१.०३.२०१५, दि.०४.१२.२०१५ व दि.१०.०२.२०१६ रोजीच्या अधिसूचना विखंडीत करण्यात आल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगर क्षेत्राचा उचित, सुव्यवस्थित विकास होण्यासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(घ) अन्वये व त्या अनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा वापर करुन शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१७/प्र.क्र.१७३/१७/नवि-१३, दि.१८.०१.२०१८ अन्वये, त्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकरीता अधिसूचित क्षेत्र म्हणून विनिर्दिष्ट करण्यात आले असून या अधिसूचित क्षेत्रासाठी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची, त्याच्या स्थापनेपासून म्हणजेच दि.३१.०३.२०१५ पासून विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.पीएमसी-२०२०/प्र.क्र.३२२/नवि-२२, दि.३०.०६.२०२१ अन्वये, त्यासोबत जोडलेल्या अनुसूची १ मध्ये नमूद एकूण २३ महसुली गावांचा (या पुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त २३ गावे" असा करण्यात आला आहे) पुणे महानगरपालिका हद्दीत समावेश करुन पुणे महानगरपालिकेची हद्द सुधारित करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या प्रस्तावानुसार, उक्त २३ गावे ही प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असून, प्रादेशिक योजनेमध्ये दुय्यम स्वरूपाचे रस्ते (Secondary & Collector Roads) प्रस्तावित केलेले नाहीत. जागेच्या उपलब्धतेनुसार रस्ते विकसित झाले असून त्यांची आखणी नियोजनबद्ध नाही व रुंदी आवश्यकतेनुसार कमी आहे. प्रादेशिक योजनेमध्ये विविध सार्वजनिक वापरासाठी आरक्षण प्रस्तावित न केल्याने सार्वजनिक सोयी - सुविधा विकसित झालेल्या नाहीत. अशा प्रकारे सदर २३ गावांतील क्षेत्र हे अविकसित स्वरूपात असून या ठिकाणचा विकास हा योजनाविरहीत व अनियंत्रित स्वरूपाचा झाल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद वस्तुस्थितीचा विचार करता, पुणे महानगरपालिका हद्दीतील उक्त २३ गावांचे अविकसित क्षेत्र अधिसूचित करुन त्याकरिता उक्त प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१) व कलम ४०(१)(घ) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा उपयोग करुन राज्य शासन याद्वारे असे घोषित करीत आहे की -

"पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, खालील परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद २३ गावांचे अविकसित क्षेत्र अधिसूचित करुन त्याकरिता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे."



परिशिष्ट - अ

| अनु क्र. | गावाचे नाव | क्षेत्र |
|----------|-------------------|------------------------------|
| १ | म्हाळुंगे | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| २ | सूस | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ३ | बावधन (बु) | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ४ | किरकिटवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ५ | पिसोळी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ६ | कोंढवे-धावडे | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ७ | कोपरे | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ८ | नांदेड | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ९ | खडकवासला | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १० | मांजरी बुद्रक | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| ११ | न-हे | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १२ | होळकरवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १३ | औताडे-हांडेवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १४ | वडाची वाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १५ | शेवाळेवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १६ | नांदोशी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १७ | सणसनगर | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १८ | मांगडेवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| १९ | भिलारेवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| २० | गुजर निंबाळकरवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| २१ | जांभुळवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| २२ | कोळेवाडी | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |
| २३ | वाघोली | संपूर्ण गावाचे महसूल क्षेत्र |

उक्त २३ गावांच्या सिमा दर्शविणारे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

- १) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
- २) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
- ३) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- ४) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

प्रस्तुत अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(नोरेश्वर र. शिंदे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

NOTIFICATION
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai – 400 032.
Dated -14.07.2021.

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-1821/1167/CR-98/2021/UD-13 :- Whereas, in exercise of the powers conferred by clause (c) of the Article 243-P of the Constitution of India and by clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committee (Constitution and Functions) Act, 1999, the Government of Maharashtra in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1899/1191/CR-80/ 99/UD-13, dated 23.07.1999, declared some area around Pune City, as the “Pune Metropolitan Area” for the purpose of Part IX-A of the Constitution of India;

And whereas, in exercise of the powers conferred by sections 41A, 42C and 42F of the said Act, the Government of Maharashtra vide Notification No.TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31.03.2015 declared the Pune Metropolitan Area as a “Pune Metropolitan Region Development Area, under section 42A of the said Act and thereof constituted “Pune Metropolitan Area Region Development Authority” (hereinafter referred to as “the said Area Development Authority”), for this declared area;

And whereas, Government of Maharashtra vide Notification dated 04/12/2015, has extended the limits and revised the limits of Pune Metropolitan Region Area. Also, vide Notification dated 10/02/2016, Government has further extended the limits and revised the limits of Pune Metropolitan Region Area (hereinafter referred to as “the said Metropolitan Area”);

And whereas, the Governor of Maharashtra has promulgated the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Ordinance, 2016 (Mah. Ord. XI of 2016) (hereinafter referred to as “the said Ordinance”) on 13.06.2016, to provide for establishment of the Authorities for certain areas declared as Metropolitan Areas under clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitute and Functions) (Continuatiion of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), for the purpose of co-ordinating and supervising the proper orderly and rapid development of the said area in such regions and of executing projects and schemes for such development, and to provide for connected therewith or incidental thereto; which is thereafter converted into the Maharashtra Metropolitan Region Development Authority Act, 2016 (Mah. Act 3 of 2017);

And whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the said Ordinance and Section 42-A, 42-C, 42-F, of the said act, vide Government in Urban Development Department Notification No.PRD-3316/CR-54/UD-7, dated 11.07.2016, Pune Metropolitan Region Development Authority has been established for the said Metropolitan Area, more specifically described in the Schedule appended thereto (hereinafter referred to as “the said Region Development Authority”) and above mentioned notifications dated 31.03.2015, dated 04/12/2015 & dated 10/02/2016 has been rescinded;



And whereas, for proper and well planned development of the said Metropolitan Area, in exercise of the powers conferred by section-40(1)(d) of the said Act, the Government in Urban Development Department, vide Notification No.TPS-1817/CR-173/17/UD-13, dated 18.01.2018, has specified the area, more specifically described in the Schedule appended thereto, to be the "Notified Area" for Pune Metropolitan Region Development Authority and appointed Pune Metropolitan Region Development Authority as Special Planning Authority for such notified area from the date of its establishment i.e. 31/03/2015;

And whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department Notification No.PMC-2020/C.R.322/UD-22, dated 30.06.2021 has altered the limits of Pune Municipal Corporation by including the 23 villages (hereinafter referred to as "the said 23 villages") as mentioned in the Schedule-I appended therein;

And whereas, as per the proposal of the said Region Development Authority, the said 23 villages are included in Regional Plan and no secondary and collector roads are proposed in the Regional Plan. The roads are developed as per land availability and with no planned alignment also widths are not as per requirement. As reservations for various public purposes are not proposed in the Regional Plan, no public amenities are developed. Thus area of the said 23 villages is of undeveloped nature and development in this area is unplanned and in uncontrolled manner;

And whereas, considering the above facts, the Government is of the opinion that, the undeveloped area of the said 23 villages in Pune Municipal Corporation limits should be notified and for this area Pune Metropolitan Region Development Authority should be appointed as a Special Planning Authority;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 40(1) and section 40(1)(d) of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares that -

"Area of the said 23 villages in the Pune Municipal Corporation limits, as mentioned in the Appendix - A appended hereto, is notified and Pune Metropolitan Region Development Authority is appointed as the Special Planning Authority for this area.

Appendix - A

| Sr. No. | Name of Village | Area |
|---------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | Mhalugne | Entire area of revenue village |
| 2 | Sus | Entire area of revenue village |
| 3 | Bawdhan Budruk | Entire area of revenue village |
| 4 | Kirkitwadi | Entire area of revenue village |
| 5 | Pisoli | Entire area of revenue village |
| 6 | Kondve - Dhawade | Entire area of revenue village |
| 7 | Kopare | Entire area of revenue village |
| 8 | Nanded | Entire area of revenue village |
| 9 | Khadakwasala | Entire area of revenue village |
| 10 | Manjari Budruk | Entire area of revenue village |
| 11 | Narhe | Entire area of revenue village |
| 12 | Holkarwadi | Entire area of revenue village |
| 13 | Autade - Handewadi | Entire area of revenue village |



| | | |
|----|---------------------|--------------------------------|
| 14 | Wadachiwadi | Entire area of revenue village |
| 15 | Shewalewadi | Entire area of revenue village |
| 16 | Nandoshi | Entire area of revenue village |
| 17 | Sanasnagar | Entire area of revenue village |
| 18 | Mangdewadi | Entire area of revenue village |
| 19 | Bhilarewadi | Entire area of revenue village |
| 20 | Gujar Nimbalkarwadi | Entire area of revenue village |
| 21 | Jambhulwadi | Entire area of revenue village |
| 22 | Kolewadi | Entire area of revenue village |
| 23 | Wagholi | Entire area of revenue village |

The Plan showing boundaries of the said 23 villages areas is kept open for inspection by the Public at the following offices in office time on all working days

- 1) The Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.
- 2) The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune.
- 3) The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- 4) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

This Notification is made available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Handwritten signature)

(Noreshwar R. Shende)

Joint Secretary, Govt. of Maharashtra