

०५/०८/२०२२
१:५५

(१७)

कनिमोजन

प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.११ मांजरी खुर्द-कोलवाडी
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाचे कलम
८६(१) अन्वये प्राथमिक नगर रचना योजना ना-मंजूर
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस-१८२२/१६७४/प्र.क्र.१७३/२०२२/नवि-१३
दिनांक : १८.०६.२०२५

शासन निर्णय : सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी/ इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे
विभागीय पुरवणी भाग एक मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(सुलेखा वैजापूरकर)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- सदर अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

३) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

४) जिल्हाधिकारी, पुणे.

✓ महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

६) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

७) लवाद, नगर रचना परियोजना, मांजरी खुर्द-कोलवाडी क्र.११, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आकुर्डी, पुणे.

८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे - ४११००६

/- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व उपरोक्त कार्यालय यांना पाठवाव्यात.

९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१०) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

११) निवड नस्ती (नवि-१३).

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे	
विभागीय विभाग	
महानगर निवासाच्या	
नगर रचना	
लिपि गृह	४४
आवक क्र.	११६
दिनांक	०४/०८/२०२५

URBAN DEVELOPMENT DEPT.
MINISTRY OF
MUMBAI 32

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे	
आवक क्र. १०,०९२	दिनांक - २५/७/२५
विभागाचे नाव	
भा. महानगर आयुक्त कक्ष	जनसंपर्क विभाग (PRO)
प्रशासन विभाग	माहिती तंत्रज्ञान
लेखा व वित्त विभाग	अभियांत्रिकी - १
अभियांत्रिकी - २	प्रधानमंत्री आवास योजना
अ. बा. निर्मुलन	दक्षता अधिकारी
विकास परवानगी	अग्निशामक विभाग
नियोजन	भौगोलिक माहिती प्रणाली कक्ष
जमिन व मालमत्ता	अधीक्षक भूमि अभिलेख कक्ष
अधीक्षक, प्रशासन विभाग	उपआयुक्त, प्रशासन विभाग

२५/७

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.
अधिसूचना
दिनांक : १८.०६.२०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१८२२/१६७४/प्र.क्र.१७३/२०२२/नवि-१३ :- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम १५१ च्या तरतुदीन्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ (२) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप नगर रचना परियोजनेस मंजूरीबाबतच्या प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी प्रारूप नगर रचना परियोजना मांजरी खुर्द-कोलवाडी क्र.११ ही परियोजना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो./नरयो-११/प्र.क्र.८४/शाखा-१/२३०९/२०२०, दि.११/१२/२०१९ अन्वये मंजूर केली असून, सदरहू अधिसूचना दिनांक १२ डिसेंबर २०१९ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणी, भाग एक मध्ये प्रसिध्द झालेली आहे; (यापुढे "उक्त प्रारूप परियोजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप परियोजनेकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (१) खाली निर्गमित महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८१९/२३५०/प्र.क्र.१/२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक १०/०१/२०२० व अधिसूचना क्र.टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २३/१२/२०२१ अन्वये लवाद नियुक्त करण्यात आला आहे (यापुढे "उक्त लवाद" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १९) द्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-अ मधील सुधारित तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेतांना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून व उक्त प्रारूप परियोजना अंतिम करून दिनांक १६/०१/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, मांजरी खुर्द-कोलवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र.११, शासनास मंजूरीकरिता सादर केली आहे (यापुढे "उक्त प्राथमिक परियोजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचे दि.२८.०२.२०२३ रोजीचे पत्र व शासनस्तरावर प्राप्त झालेली निवेदने विचारात घेता, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर



रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त प्राथमिक परियोजना, ना-मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६, उप-कलम (१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे, मांजरी खुर्द-कोलवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना - क्र.११ ना-मंजूर करीत आहे;

सदरची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, एक महिन्याच्या कालावधीकरिता जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील.

- i) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
- ii) लवाद, नगर रचना परियोजना, मांजरी खुर्द-कोलवाडी क्र.११, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे.

सदरची अधिसूचना ही शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या वेबसाइटवर देखील माहितीसाठी उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



Pranav K.

(प्रणव कर्पे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai – 400 032.

NOTIFICATION

Dated:- 18.06.2025.

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-1822/1764/CR-173/2022/UD-13:- Whereas, under the provisions of Section 151 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), and in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 68 of the said Act regarding the approval of the Draft Town Planning Scheme, the Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, has sanctioned the Draft Town Planning Scheme Manjari Khurd Kolwadi No.11 (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme") through Notification No. D.P./TPS-11/CR-84/Branch-1/2309/2020, dated 11/12/2019, issued by the Pune Metropolitan Region Development Authority, and the said notification has been published in the *official Gazette*, Pune Divisional Supplement, Part One, dated 10th January 2020;

And whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS -1819/2350/CR.-1/20/Arbitrator/UD-13, dated 10/01/2020 and Notification No.TPS-1820/150/CR-11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 23/12/2021 issued under sub section (1) of Section 72 of the said Act, appointed the Arbitrator for the said Draft Scheme (hereinafter referred to as 'the said Arbitrator');

And whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Maharashtra Act No. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period of periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded ;

And whereas, the said Arbitrator after following the prescribed legal procedure and finalising the said draft scheme, has submitted Manjari Khurd - Kolwadi Preliminary Town Planning scheme No.11 to the Government for sanction under sub-section (5) of Section 72 of the said Act, *vide* letter dated 16/01/2023 (hereinafter referred to as 'the said preliminary scheme');



And whereas, after making necessary enquiries considering letter dated 28.02.2023 of Pune Metropolitan Region Development Authority and the representations received at the government level and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government of Maharashtra is of opinion that it is necessary to refuse the said preliminary scheme;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 86 of the said Act the state government hereby, rejects Manjari Khurd - Kolwadi Preliminary Town Planning scheme No.11.

This notification of rejection the Manjari Khurd - Kolwadi Preliminary Town Planning Scheme No.11, shall be available for inspection of Public during working hours on all working days for a period of one month in the following offices -

- i) The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
- ii) The Arbitrator, Town Planning Scheme, Manjari Khurd Kolwadi No.11, Pune Metropolitan Region Development Authority, Akurdi, Pune.

This notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे/ नियम) for information.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pranav Karpe)
Under Secretary to Government