औताडे हांडेवाडी प्राथमिक नगर रचना योजना क्र.३
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ चे कलम ७२(१) अन्वये लवाद
यांची नियुक्ती करणेबाबत...

**महाराष्ट्र शासन**
**नगर विकास विभाग**
**चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,**
**मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.**
**शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३.**
**दिनांक: १८.०६.२०२५**

**निर्णय :** सोबतची शासकीय **अधिसूचना** (मराठी/ इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणी भाग एक मध्ये प्रसिध्द करावी.

*महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,*

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(सुलेखा वैजापूरकर)
**सह सचिव, महाराष्ट्र शासन**

**प्रत :-**

१) मा. मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२) मा. उपमुख्यमंत्री (नगर विकास) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

३) मा. उपमुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

४) मा. सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

५) मा. अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानसभा / विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

७) मा. राज्यमंत्री (नगर विकास) महोदया यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

८) अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

९) संचालक (नगर रचना) तथा सह सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रति :-

१) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

/- सदर अधिसूचना नगर रचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

२) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

३) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

४) जिल्हाधिकारी, पुणे.

५) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

६) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

७) श्री. प्र.ग. नाळे, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना विभाग, महाराष्ट्र शासन.

८) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे – ४११००६

/- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व उपरोक्त कार्यालय यांना पाठवाव्यात.

९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना या विभागाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करावी.

१०) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

/- सदर अधिसूचना शासनाच्या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्याबाबत कार्यवाही करण्यात यावी.

११) निवड नस्ती (नवि-१३).

-----------

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32
सत्यमेव जयते

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
नियोजन विभाग

| | |
|---|---|
| महानगर नियोजनकार | |
| नगर रचनाकार | |
| लिपिक | 81 |
| आवक क्र. | 117 |
| दिनांक | 04/08/2025 |

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

आवक क्र. 90,027 | दिनांक - 25/07/25

विभागाचे नाव

| | | | |
|---|---|---|---|
| मा. महानगर आयुक्त कक्ष | | जनसंपर्क विभाग (PRO) | |
| प्रशासन विभाग | | माहिती तंत्रज्ञान | |
| लेखा व वित्त विभाग | | अभियांत्रिकी -१ | |
| अभियांत्रिकी - २ | | प्रधानमंत्री आवास योजना | |
| अ. बां. निर्मुलन | | दक्षता अधिकारी | |
| विकास परवानगी | ✓ | अग्निशामक विभाग | |
| नियोजन | | भौगोलिक माहिती प्रणाली कक्ष | |
| जमिन व मालमत्ता | | अधीक्षक भूमि अभिलेख कक्ष | |

अधीक्षक, प्रशासन विभाग | उपआयुक्त, प्रशासन विभाग

25/7

Scanned with OKEN Scanner

**महाराष्ट्र शासन,**
**नगर विकास विभाग,**
**चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,**
**मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई - ४०० ०३२.**

**अधिसूचना**

**दिनांक :- १८.०६.२०२५**

*महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६*

**क्र.टिपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३:-** ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम १५१ च्या तरतुदीन्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ (२) मधील तरतुदीनुसार प्रारुप नगर रचना परियोजनेस मंजूरीबाबतच्या प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी औताडे-हांडेवाडी क्र.३ ही प्रारूप नगर रचना परियोजना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील अधिसूचना क्र.वि.यो./नरयो-२, ३, ४, ५ दि.०९/०१/२०२० अन्वये मंजूर केली आहे. सदरहू अधिसूचना दिनांक १० जानेवारी २०२० रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, पुणे विभागीय पुरवणी, भाग एक मध्ये प्रसिध्द झालेली आहे; (यापुढे "उक्त प्रारुप परियोजना " असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२(१) अन्वये उक्त प्रारुप योजना मंजूरीबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लवाद यांची नियुक्ती करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्य शासनाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दि.२३.१२.२०२१ अन्वये, श्री. र. ना. जायभाये, सहायक संचालक नगर रचना, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांची उक्त प्रारुप योजनेसाठी तसेच इतर नगर रचना योजनांसाठी लवाद म्हणून नियुक्ती केली होती;

आणि ज्याअर्थी, श्री. र. ना. जायभाये यांची उपसंचालक, नगर रचना या पदावर पदोन्नती झालेली असून, उक्त प्रारुप योजनेचे लवादीय कामकाज शिघ्रतेने व मुदतीत करावयाचे असल्याने उक्त प्रारुप योजनेसाठी इतर अधिकाऱ्यांची लवाद म्हणून नियुक्त करणे आवश्यक झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ उप-कलम (१) अन्वये आणि महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ मधील नियम क्र.११ नुसार प्राप्त अधिकारात शासन याद्वारे, श्री. र. ना. जायभाये यांचे ऐवजी श्री. प्र.ग. नाळे, निवृत्त उप संचालक, नगर रचना यांची उक्त प्रारुप योजनेसाठी लवाद म्हणून कंत्राटी पध्दतीने तात्काळ नियुक्ती करीत आहे व लवाद यांना आवश्यक ते सर्व सहाय्य व त्यांच्यावर देण्यात आलेल्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी इतर अत्यावश्यक सोयी सुविधा पुरविण्याबाबत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहेत.

*महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,*

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(प्रणव कर्पे)
**अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन**

Scanned with OKEN Scanner

**Government of Maharashtra**
**Urban Development Department,**
**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,**
**Mantralaya, Mumbai - 400032**

**NOTIFICATION**

**Dated: 18.06.2025**

***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966***

**No.TPS-1820/150/C.R.11/2020/Arbitrator/UD-13:-** Whereas, under the provisions of Section 151 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), and in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 68 of the said Act regarding the approval of the Draft Town Planning Scheme, the Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, has sanctioned the Draft Town Planning Scheme, Autade-Handewadi No.3 vide Notification No. D.P./TPS- 2, 3, 4, 5 dated 09/01/2020, issued by the Pune Metropolitan Region Development Authority, this notification has been published in the *official Gazette*, Pune Divisional Supplement, Part One, dated 10th January 2020 (hereinafter referred to as "the said Draft Scheme");

And whereas, as per the provisions of Section 72(1) of the said Act, it is necessary to appoint an Arbitrator, within one month from the date on which the sanction to the said Draft Scheme is published in the *Official Gazette*;

And whereas, the Government of Maharashtra has appointed Shri. R. N. Jaybhaye, Assistant Director of Town Planning, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune as an Arbitrator for the said Draft Scheme & other Town Planning Schemes, *vide* it's Notification No.TPS-1820/150/C.R.11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 23.12.2021;

And whereas, Shri R. N. Jayabhaye has been promoted to the post of Deputy Director, Town Planning, and since the work related to the said draft scheme needs to be carried out promptly and within the stipulated time, it has become necessary to appoint other officers as Arbitrators for the said draft scheme;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 72 of the said Act read with Rule No.11 of the Maharashtra Town Planning Scheme Rules, 1974, the Government of Maharashtra hereby, in place of Shri. R. N. Jaybhaye, appoints Shri. P.G. Nale, Retired Deputy Director of Town Planning, on Contractual basis, as an Arbitrator for the said Draft Scheme with immediate effect and further directs the Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune to extend all reasonable assistance to the Arbitrator and also provide other necessary perks to carry out duties cast upon him in the time bound manner and bear the cost on such items;

*By order and in the name of Governor of Maharashtra.*

URBAN DEVELOPMENT DEPTT. MANTRALAYA, MUMBAI-32 सत्यमेव जयते

(Pranav Karpe)
**Under Secretary to Government**

Scanned with OKEN Scanner