



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे-44,
दूरध्वनी क्र. ०२०-२७१६६०००, Email : dyceoland@gmail.com

ई-लिलाव क्र. ३१/२०२५ जाहीर सूचना

या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील खालील परिशिष्ट A, B, C, D, E, F मध्ये नमूद एकूण २९ भूखंडांचे ८० वर्षांच्या कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने वाटप ई-लिलावाद्वारे होणार आहे. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे -

परिशिष्ट 'A' (शैक्षणिक वापराचे भूखंड)

Sr. No.	Village	Sector No.	Plot No.	Plot Area (Sq.mtr)	Purpose	Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP)	EMD 5% (Rs.)
1	Bhosari	1	High School No. 1	9,200.00	Educational Purpose	46,73,60,000/-	2,33,68,000/-
2	Bhosari	12	High School No. 1	22,000.00	Educational Purpose	1,09,78,00,000/-	5,48,90,000/-
3	Bhosari	12	Primary School No. 1	4,500.00	Educational Purpose	23,89,50,000/-	1,19,47,500/-

परिशिष्ट 'B' (वाणिज्य व सार्वजनिक सुविधेचे भूखंड)

Sr. No.	Village	Sector No.	Plot No.	Plot Area (Sq.mtr)	Purpose	Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs.	EMD 5% (Rs.)
1.	Bhosari	10	Local Commercial Plot No. 2	2,700.00	Commercial	37,69,20,000/-	1,88,46,000/-
2.	Chikhali	20	Convenient Shopping No. 1	300.00	Commercial	2,36,40,000/-	11,82,000/-
3.	Rahatani	38	Shops	900.00	Commercial	12,08,70,000/-	60,43,500/-
4.	Ravet	29	Commercial No. 4	4,000.00	Commercial	55,84,00,000/-	2,79,20,000/-
5.	Ravet	29	SDC No. 5	8,000.00	Commercial	1,12,40,00,000/-	5,62,00,000/-
6.	Borhade wadi (Moshi)	11	Public Amenity No. 1	4,400.00	Public Amenity	19,22,80,000/-	96,14,000/-
7.	Bhosari	3	Public Amenity No. 1	1,800.00	Public Amenity	9,54,00,000/-	47,70,000/-

8.	Borhade wadi (Moshi)	4	Public Amenity No. 3	4,200.00	Public Amenity	20,95,80,000/-	1,04,79,000/-
9.	Chikhali	20	Public Amenity No. 1	2,600.00	Public Amenity	10,08,80,000/-	50,44,000/-

परिशिष्ट 'C' (वैद्यकीय वापराचे भूखंड)

Sr. No.	Village	Sector No.	Plot No.	Plot Area (Sq.mtr)	Purpose	Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP)	EMD 5% (Rs.)
1.	Bhosari	12	Hospital No. 1	2,900.00	Medical Purpose	15,39,90,000/-	76,99,500/-

परिशिष्ट 'D' (सार्वजनिक सुविधा (लायब्ररी / संगीत शाळा) भूखंड)

Sr. No.	Village	Sector No.	Plot No.	Plot Area (Sq.mtr)	Purpose	Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP)	EMD 5% (Rs.)
1.	Bhosari	2	Public Amenity Plot No. 1B (Library / Music School)	1,000.00	Public Amenity	4,88,00,000/-	24,40,000/-

परिशिष्ट 'E' (Facility Center भूखंड)

Sr. No.	Village	Sector No.	Plot No.	Plot Area (Sq.mtr)	Purpose	Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP)	EMD 5% (Rs.)
1.	Bhosari	7	Facility Center	11,087.00	Facility Center, 18.00 m road	53,10,67,300/-	2,65,53,365/-

परिशिष्ट 'F' (सुविधा भूखंड / Amenity Space)

Sr. No.	Taluka	Village	Survey / Gat No.	Plot area (Sq. mtr.)	Bid Start Price/ Base Price for Lease Premium Rs. (BSP)	EMD 5% (Rs.)
1)	Haveli	Lonikand	271/272/275/277/278/2	1039.32	1,96,87,000/-	9,84,350/-
2)	Haveli	Lonikand	26/2/2/Amenity Space	1315.77	2,57,46,000/-	12,87,300/-
3)	Haveli	Lonikalbhor	1720	885.00	1,67,80,000/-	8,39,000/-
4)	Haveli	Koregaon Mul	161/2/Amenity Space	1757.29	2,19,23,000/-	10,96,150/-

5)	Khed	Nanekarwadi	416	516.03	87,82,000/-	4,39,100/-
6)	Maval	Kanhe	187/1/2/Plot no./59/ Amenity Space	2159.75	3,95,00,000/-	19,75,000/-
7)	Maval	Kanhe	590/3/62/Amenity Space	3180.00	4,13,40,000/-	20,67,000/-
8)	Mulashi	Bhukum	63/A/2/Amenity Space	1038.00	2,42,64,000/-	12,13,200/-
9)	Mulashi	Bhukum	99/A/1/ Amenity /Space	1800.00	3,88,74,000/-	19,43,700/-
10)	Mulashi	Bhugaon	15/2/B/3/Amenity/Space	600.6	2,17,34,000/-	10,86,700/-
11)	Mulashi	Bhugaon	14/15/A/4/Amenity/Space	1372.5	4,91,02,000/-	24,55,100/-
12)	Mulashi	Marunji	2/2/8/1C/Amenity Space	505.04	1,61,85,000/-	8,09,250/-
13)	Mulashi	Pirangut	283/Amenities	1128.62	2,11,50,000/-	10,57,500/-
14)	Mulashi	Pirangut	532/Amenities	2295.06	4,14,89,452/-	20,74,500/-

वरील भूखंडांच्या ई-लिलावाकरीता नोंदणी व निविदा दस्तावेज डाऊनलोड हे दि. १५/१२/२०२५ रोजी सकाळी १०.०० वा. पासून ते दि. १३/०१/२०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत <https://eauction.gov.in> या संकेतस्थळावर करावयाचे आहेत. तांत्रिकदृष्ट्या पात्र बोलीदारांची घोषणा दि. २२/०१/२०२६ रोजी करण्यात येणार असून दि. २३/०१/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता सदर संकेतस्थळावर ई-लिलाव प्रक्रीया सुरु होणार आहे. सदर ई-लिलाव प्रक्रीयेसंबंधी सूचना सविस्तर अटी व शर्तीचे माहितीपुस्तक <https://eauction.gov.in> व <https://pmrda.gov.in> या संकेतस्थळावर पाहण्यास उपलब्ध आहे.

(मा. महानगर आयुक्त, पुमप्रविप्रा यांचे मान्यतेने)


(पूनम मेहता)
सह आयुक्त,
जमीन व मालमत्ता विभाग,
पुमप्रविप्रा, पुणे