



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी, पुणे-४४
Ph. No.020-27659855, Email: dyceoadm@gmail.com
जमीन व मालमत्ता विभाग (PMAY)

नियोजनबद्ध विकास

जा.क्र. प्राधिकरण/जमिन व मालमत्ता विभाग/ ७७४६

दिनांक :-

26 SEP 2025

-: जाहिर निवेदन :-

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, मौजे निगडी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील खालील सर्व्हे नंबर प्रकरणी ७/१२ उतान्यावरील फेरफार व उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्रमांक ३ यांनी दिलेल्या संपादन दाखल्यानुसार नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरसाठी जमीन तत्कालीन पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या संपादनाच्या मोबदल्यात मुळ जमीन मालक मयत गंगाराम रामा काळभोर यांचे वारस श्री. दत्तात्रय गंगाराम काळभोर व श्रीमती अंजना बन्सिलाल नडे यांनी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे ६.२५ टक्के परतावा जमीनीची मागणी केलेली आहे.

अ. क्र.	मुळ जमीन मालकाचे नांव	सर्व्हे नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	तपशील
१.	मुळ जमिन मालक (मयत) गंगाराम रामा काळभोर यांचे मे. सक्षम न्यायालयाने पुढीलप्रमाणे २ वारस घोषित केलेले आहेत १) श्री. दत्तात्रय गंगाराम काळभोर २) श्रीमती अंजना बन्सिलाल नडे	१) सर्व्हे नं. १५/२, क्षेत्र १ हे. ३७.१ आर, (०-५-४ हिस्सा) २) सर्व्हे नं. ६९/३ क्षेत्र ० हे. ३९ आर, (०-५-४ हिस्सा) ३) सर्व्हे नं. ६९/५ क्षेत्र ० हे. ९९ आर, (०-५-४ हिस्सा)	मौजे निगडी, ता. हवेली, जि. पुणे, येथील १) सर्व्हे नं. १५/२, क्षेत्र १ हे. ३७.१ आर, (०-५-४ हिस्सा) २) सर्व्हे नं. ६९/३ क्षेत्र ० हे. ३९ आर, (०-५-४ हिस्सा) ३) सर्व्हे नं. ६९/५ क्षेत्र ० हे. ९९ आर, (०-५-४ हिस्सा)	१) रामा खंडू काळभोर मयत झाले असल्याने त्यांचे वारस मुलगे १) गंगाराम २) लक्ष्मण व त्यास पालक करणारी आई गंगूबाई रामा काळभोर यांची नावे फेर फार क्र. २३६ अन्वये ७/१२ कब्जेदार सदरी दाखल करणेत आले आहे. २) फेरफार क्र. ८०६ व ८०९ नुसार पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाचे नाव ७/१२ चे कब्जेदार सदरी दाखल करणेत आले आहे. ३) सर्व्हे नं. १५/२ साठी निवाडा क्र. विभूस/९/युडीपीएच/एस आर/४ (निगडी) दिनांक २०/०३/१९७५ सर्व्हे नं. ६९/३ व सर्व्हे नं. ६९/५ साठी निवाडा क्र. विभूस/९/ युडीपीएच/एसआर/४ (निगडी) दिनांक २१/०८/१९७५. ४) उपजिल्हाधिकारी, भूसंपादन क्र.३, पुणे यांनी दिलेले पत्र क्र.उपजि/भूसं३/आस्था/कावि/१३१/२०२५ दि

				नांक १३/०२/२०२५ हे सादर केले आहे. सदर पत्रामध्ये संपादित जमिनीचा व नुकसानभरपाईचा तपशिल पुढीलप्रमाणे तपशिल देण्यात आलेला आहे.																								
				<table border="1"><thead><tr><th>अ क्र</th><th>बाब</th><th>तपशिल</th></tr></thead><tbody><tr><td>१</td><td>गावाचे नाव निवाडा क्रमांक व दिनांक</td><td>विभूस/९/ युडीपीच/ एसआर/ ४(निगडी) दिनांक २०/०३/१९७५</td></tr><tr><td>२</td><td>जमिन मालकाचे नाव इ. तपशील</td><td>-</td></tr><tr><td>३</td><td>गट/सर्व्हे नं.</td><td>१५/२</td></tr><tr><td>४</td><td>संपादित क्षेत्र</td><td>१ हे. ३७.१ आर</td></tr><tr><td>५</td><td>जमिन मालकाचा हिस्सा</td><td>-</td></tr><tr><td>६</td><td>नुकसान भरपाईची रक्कम</td><td>-</td></tr><tr><td>७</td><td>नुकसान भरपाई वाटप केल्याचा दिनांक</td><td>-</td></tr></tbody></table>	अ क्र	बाब	तपशिल	१	गावाचे नाव निवाडा क्रमांक व दिनांक	विभूस/९/ युडीपीच/ एसआर/ ४(निगडी) दिनांक २०/०३/१९७५	२	जमिन मालकाचे नाव इ. तपशील	-	३	गट/सर्व्हे नं.	१५/२	४	संपादित क्षेत्र	१ हे. ३७.१ आर	५	जमिन मालकाचा हिस्सा	-	६	नुकसान भरपाईची रक्कम	-	७	नुकसान भरपाई वाटप केल्याचा दिनांक	-
अ क्र	बाब	तपशिल																										
१	गावाचे नाव निवाडा क्रमांक व दिनांक	विभूस/९/ युडीपीच/ एसआर/ ४(निगडी) दिनांक २०/०३/१९७५																										
२	जमिन मालकाचे नाव इ. तपशील	-																										
३	गट/सर्व्हे नं.	१५/२																										
४	संपादित क्षेत्र	१ हे. ३७.१ आर																										
५	जमिन मालकाचा हिस्सा	-																										
६	नुकसान भरपाईची रक्कम	-																										
७	नुकसान भरपाई वाटप केल्याचा दिनांक	-																										
				गंगाराम रामा काळभोर रक्कम रुपये ६५६९.३७/- गंगुबाई रामा काळभोर रक्कम रुपये ६५६९.३७/- लक्ष्मण रामा काळभोर रक्कम रुपये ६५६९.३७/- दिनांक ०२/०६/१९७५ रोजी अदा केलेचे रोख नोंदवहीवर नमूद आहे.																								

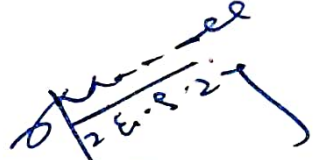
अ क्र	बाब	तपशील
१	गावाचे नाव निवाडा क्रमांक व दिनांक	विभूस/९/युडीपीएच/ एसआर/४ (निगडी) दिनांक २१/०८/१९७५
२	जमिन मालकाचे नाव इ. तपशील	गंगाराम रामा काळभोर, लक्ष्मण रामा काळभोर, गंगुबाई रामा काळभोर
३	गट/सर्व्हे नं.	६९/३ ० हे. ३९ आर
४	संपादित क्षेत्र	६९/५ ० हे. ९९ आर
५	जमिन मालकाचा हिस्सा	गंगाराम रामा काळभोर ०-५-४ लक्ष्मण रामा काळभोर ०-५-४ गंगुबाई रामा काळभोर ०-५-४
६	नुकसान भरपाईची रक्कम	गंगाराम रामा काळभोर ६६१२.५०/-दिनांक ११/०९/१९७५ लक्ष्मण रामा काळभोर ६६१२.५०/-दिनांक ११/०९/१९७५ गंगुबाई रामा काळभोर ६६१२.५०/-दिनांक ११/०९/१९७५

				त्यामुळे मुळ जमिन मालक (मयत) गंगाराम रामा काळभोर यांचे कायदेशीर २ वारसांना उपरोक्त संपादित जमिनीच्या हिस्स्यानुसार ६.२५% परतावा मागणी आहे.
--	--	--	--	---

उपरोक्त प्रकरणातील अन्य हितसंबंधित व्यक्ती मौजे निगडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील उपरोक्त नमूद सर्व्हे नंबर च्या मोबदल्यासाठी/परताव्यासाठी पात्र असल्यास त्यांनी योग्य तो कायदेशीर पुरावा या कार्यालयाकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी पुणे ४११ ०३५ येथील कार्यालयाकडे सादर करावा. तसेच हरकतीसोबत कायदेशीर पुरावे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच विहीत मुदतीनंतर हरकत दाखल झाल्यास सदर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच उपरोक्त जमिनीसाठी अर्जदार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणी हितसंबंधीत नाही असे गृहित धरून पुढील कार्यवाही केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - २६/०९/२०२५

ठिकाण - पुणे


 (हिम्मत खराडे)

(प्र.) सह आयुक्त,

जमीन व मालमत्ता विभाग,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे



