पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,पुणे
Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण,नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी,पुणे-४४
Ph. No.020-27659855, Email: dyceoadm@gmail.com
जमीन व मालमत्ता विभाग (PMAY)
नियोजनबद्ध विकास

olc

जा.क्र. प्राधिकरण/जमिन व मालमत्ता विभाग/ 3061 दिनांक :- 22/8/2025

-: जाहिर निवेदन :-

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की,मौजे भोसरी, ता. हवेली, जि.पुणे येथील खालील सर्व्हे नंबर प्रकरणी ७/१२ उताऱ्यावरील फेरफार व संपादन दाखल्यामध्ये नमूद केलेल्या सर्व्हे नंबरसाठी जमीन तत्कालीन पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या संपादनाच्या मोबदल्यात मुळ जमीन मालक मयत इंदूमती मोतिलाल तालेरा यांचे मे. न्यायालयाने घोषित केलेले कायदेशीर वारस श्रीमती पुष्पलता जयकुमार चोरडिया यांनी पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे कार्यालयाकडे ६.२५ टक्के परतावा जमीनीची मागणी केलेली आहे.

अ. क्र.	मुळ जमीन मालकाचे नांव	सर्व्हे नं.	क्षेत्र (हे.आर.)	तपशील
१.	मुळ जमिन मालक इंदूमती मोतिलाल तालेडा मयत असल्याने श्रीमती पुष्पलता जयकुमार चोरडिया यांनी इतर वारसांविरुध्द पिंपरी दिवाणी न्यायालयात नियमित दावा क्र. १४६/२०२५ दाखल केला होता सदर दाव्यामध्ये मयत इंदूमती मोतिलाल तालेडा यांची मुलगी श्रीमती पुष्पलता जयकुमार चोरडिया (वादी) व इतर १८	२०/१ अ २०/२ २०/३	सर्व्हे नं.२०/१अ, क्षेत्र ० हे.९८ आर, सर्व्हे नं. २०/२ क्षेत्र ५ हे. ७५ आर पैंकी (८ आणे हिस्सा) ०२ हे.८७.५ आर, सर्व्हे नं. २०/३ क्षेत्र ० हे. ५४ आर. एकूण संपादित क्षेत्र ४ हे. ३९.५ आर संपादित क्षेत्रानुसार ६.२५% परतावा देय क्षेत्र	१) इंदूबाई मोतिलाल तालेडा यांनी पुर्वीचे मालक श्री.नामदेव बजाबा धावडे यांचेकडुन सर्व्हे नं. २०/२ पै. जमिन क्षेत्र दि.२७/०३/१९७३ रोजी खरेदी केल्यामुळे याची नोंद फेरफार क्र.७८९२ वर दिनांक २३/०४/१९७३ रोजी नोंद घेण्यात आली आहे. २) फेर फार क्र. ७२९४ नोंद दिनांक १४/१०/१९६९ नुसार कन्हैयालाल मोतिलाल तालेडा व सुरेशचंद्र मोतिलाल तालेडा यांनी नाथू गेनु धावडे व इतर ९ यांचेकडून सर्व्हे नंबर २०/१ अ व २०/३ जमिन क्षेत्र दिनांक ०२/०८/१९६९ रोजी खरेदी घेतली आहे. ३) फेर फार क्र.७८६२ तारीख १४/०१/१९७३ सौ. इंदूबाई मोतिलाल तालेरा यांनी जमिन क्षेत्र सर्व्हे नं. २०/१ अ, व २०/३, श्री. कन्हैयालाल मोतिलाल तालेरा व सुरेश मोतिलाल तालेरा यांचेपासून बेदाब पत्र १९/०३/१९७१ रोजी करुन घेतले त्याची नोंद घेणेत आली.

	वारस (प्रतीवादी) यांनी सदर दाव्यामध्ये वादी यांच्या बाजूने संमती दिल्यामुळे विषयांकित जमिनीचे ६.२५% जमिन परताव्याचे एकमेव कायदेशीर (वारस) हक्कदार म्हणून मे. न्यायालयाने त्यांचेकडील निकाल दिनांक २१/०७/२०२५ नुसार वादी श्रीमती पुष्पलता यांना घोषित केले आहे. मे. न्यायालयाने या निर्णयाचा हुकुमनामा (Decree) दिनांक २८/०७/२०२५ रोजी मंजूर करणेत आला आहे.			४) फेर फार क्र.८८१२ तारीख २७/१२/१९७९ सर्व्हे नंबर २०/१ अ, २०/१ ब, २०/१ क,२०/२ व २०/३ प्राधिकरण संपादित झाल्याने सदरचे सर्व्हे नंबर पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे नावे कब्जेदार सदरी ५) निवाडा क्र.विभुंस /९/युडीपीएच/ एसआर/ ७- भोसरी (२), दि.१७/१२/१९७९ रोजी भुसंपादन अधिकारी क्र.९ यांनी निवाडा जाहिर केला. ६) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र.३ यांचेकडील पत्र क्र. आस्था /कावि / ७०१ /२०२४ दिनांक २६ /०८/२०२४ रोजीचे पत्रात नुकसानभरपाईबाबत खालीलप्रमाणे तपशिल देणेत आलेला आहे -

कब्जेदाराचे नाव	ग.नं / स.नं	संपादित क्षेत्र हे. आर	नुकसान भरपाईची रक्कम व अदा दिनांक	शेरा
श्रीमती इंदूमती मोतिलाल तालेडा	२०/१ अ	०.९८	रु. २८,१७५.०० दि. २७/१२/७९ रोजी अदा	सदर जमिनीचा दिनांक २७/१२/ ७९ रोजी ताबा घेतला आहे.
श्रीमती इंदूमती मोतिलाल तालेडा (०-८-०)	२०/२	५-७५ पैंकी ०-८-० हिस्सा	रु. ८२,६५६.२५ दि. २७/१२/७९ रोजी अदा	
श्रीमती इंदूमती मोतिलाल तालेडा	२०/३	०.५४	रु. १५,५२५.०० दि. २७/१२/७९ रोजी अदा	

				सदर संपादित जमिनीचे मुळ मालक मयत इंदूमती मोतिलाल तालेडा यांचे वारस श्रीमती पुष्पलता जयकुमार चोरडिया यांना उपरोक्त संपादित जमिनीच्या हिस्स्यानुसार ६.२५% परतावा मागणी आहे.

उपरोक्त प्रकरणातील अन्य हितसंबंधित व्यक्ती मौजे भोसरी, ता. हवेली, जि. पुणे सर्व्हे नं. २०/ १ अ, सर्व्हे नं.२०/२, तसेच सर्व्हे नं. २०/३ या सर्व्हे नंबरच्या मोबदल्यासाठी पात्र असल्यास त्यांनी योग्य तो कायदेशीर पुरावा या कार्यालयाकडे ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी पुणे येथील कार्यालयाकडे सादर करावा. तसेच हरकतीसोबत कायदेशीर पुरावे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच विहीत मुदतीनंतर हरकत प्राप्त झाल्यास सदर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही. तसेच उपरोक्त जमीनीसाठी अर्जदार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणी हितसंबंधीत नाही असे गृहित धरुन पुढील कार्यवाही केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक - २१/०८/२०२५

ठिकाण- पुणे

22.8.25

(हिम्मत खराडे)

(प्र.) सह आयुक्त,

जमीन व मालमत्ता विभाग,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

जाहिर निवेदन 6.25%.docx