

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील चाकण शहरातील वाहतूक कोंडी सोडविण्यासाठी पर्यायी बाह्य वळण
रस्त्याकरिता आवश्यक जमीन भूसंपादनाची प्रक्रिया राबविणेबाबत
प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित ३० मी. रुंदीचा मौजे खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे रस्ता क्षेत्र २.२१५७ हे.आर. जमीन
खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने भूसंपादन करण्यासाठी जाहीर नोटीस

उपविभागीय अधिकारी, खेड
उपविभाग, खेड (राजगुरुनगर)
क्र. सखद/भूसं/एस.आर./०२/२०२५
रा.नगर, दिनांक- ०४/०८/२०२५

ज्याअर्थी, संपादन मंडळ तथा सह. आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे, यांनी पत्र क्र.ज.व.मा/भूसंपादन/ता.खेड/D-७/२०२५/१६६७ दि.१३/०५/२०२५ अन्वये पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील चाकण शहरातील वाहतूक कोंडी सोडविण्यासाठी पर्यायी बाह्य वळण रस्त्याकरिता आवश्यक जमीन भूसंपादनाची प्रक्रिया राबविणेबाबत प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित ३० मी. रुंदीचा मौजे खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे रस्ता (लांबी ९०० मी.) क्षेत्र २.२१५७ हे.आर. जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने भूसंपादन करण्यासाठीचा प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी सो पुणे यांचेकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मा. जिल्हाधिकारी, पुणे भूसंपादन (समन्वय शाखा) यांचे आदेश क्र. पीएलसी/एसआर/५१/२०२५, दि. १४/०७/२०२५ अन्वये सदर जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने भूसंपादन करण्यासाठी **उपविभागीय अधिकारी खेड, ता. खेड, जि. पुणे** यांची भूसंपादन अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली असून उक्त प्रस्तावासंबंधी शासन निर्णय दि. १२ मे, २०१५, शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र. एलक्युएन-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी, २०१७ त्यांचे शुध्दीपत्रक दिनांक २७/११/२०१७ आणि त्या अनुषंगिक इतर सर्व शुध्दीपत्रकानुसार खाजगी वाटाघाटीने थेट खरेदी पद्धतीने भूसंपादनाची कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत ;
त्याअर्थी आता

१. उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदीनुसार मी अनिल दौंडे, उपविभागीय अधिकारी, खेड उपविभाग, खेड (राजगुरुनगर) याद्वारे खालील अनुसूची —एक मध्ये नमूद खाजगी जमीनी **महाराष्ट्र शासन तर्फे सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे**, यांचे नावे थेट खरेदी पद्धतीने संपादन करणेबाबत जाहीर नोटिस प्रसिद्ध करित आहे.
२. प्रकल्पासाठी जमीनी थेट खरेदी पद्धतीने संपादन करतांना, मोबदला निश्चितीकामी गठीत करणेत आलेल्या जिल्हास्तरीय समितीमार्फत नवीन भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० व शेड्यूल-१ नुसार संबंधित जमिनीसाठी बाजारमुल्य दर व एकुण देय मोबदला निश्चित करण्यात येवून, शासन निर्णय दि १२ मे, २०१५ नुसार एकुण देय परिगणित होणा-या एकूण मोबदला रकमेवर थेट खरेदी संमती अनुदान म्हणून अतिरिक्त २५% मोबदला निश्चित करण्यात येईल.
३. संबंधित भूधारकांकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमीन वाटाघाटीद्वारे **महाराष्ट्र शासन, तर्फे सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे**, यांच्या नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्विकारण्यास तयार असल्याबाबतची संमती पत्रे (विकल्प) याद्वारे मागवित आहे.
४. संबंधित भूधारकांनी जाहीर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यानंतर विहित नमुन्यातील संमती पत्रे (विकल्प) **सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे**, यांचेकडे दाखल करावेत.
५. संमतीपत्राचा (विकल्प) - विहित नमुना **सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे** यांचे तसेच उपविभागीय अधिकारी खेड, उपविभाग खेड (राजगुरुनगर) यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे.

६. सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी खेड, उपविभाग खेड (राजगुरुनगर) / सह-आयुक्त, जमीन व मालमत्ता विभाग, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांच्या कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भूधारकांना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुली ठेवण्यात आली आहे.
७. या जाहीर नोटीशीमध्ये संपादन मंडळाकडून प्राप्त झालेल्या प्रस्तावानुसार गट / सर्व्हे नंबर व संपादन क्षेत्र नमूद केले आहे. तथापी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख खेड यांचे कार्यालयाकडून त्याबाबत संयुक्त मोजणी करणेत येवून, मोजणीअंती अंतिमतः निश्चित होणाऱ्या क्षेत्राबाबत संपादनाची कार्यवाही करणेत येईल.
८. तसेच संपादनासंबंधी काही हरकती असलेस अथवा सदर जमिनीमध्ये अधिकार अभिलेखातील भूधारकांव्यतिरिक्त इतर कोणाचे काही कायदेशीर हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंबंधीचे कायदेशीर पुराव्यांसह सदर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसांमध्ये उपविभागीय अधिकारी खेड, उपविभाग खेड (राजगुरुनगर) यांचे कार्यालय, वाडा रोड, पाण्याच्या टाकीजवळ, राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे येथे हरकती दाखल कराव्यात. अन्यथा सदर जमनी निर्वेध/निजोखमी आहेत असे समजून थेट खरेदी पध्दतीने संपादनाची पुढील कार्यवाही करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

अनुसूची – एक
खरेदी घ्यावयाच्या जमिनीचा तपशील
गावाचे नाव – मौजे खराबवाडी, ता. खेड, जि. पुणे.

अ. क्र.	जमीन गट क्र.	गटाचे ७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)	भूधारकाचे नाव
१	२/१	२.२८५०	०.४४२८	गायराण
२	२/२	२.२८५०		सरकार मुख्य अधिकारी म्हाडा गृह निर्माण क्षेत्र विकास महामंडळ पुणे ग्रामपंचायत खराबवाडी
३	४५०	०.७४००	०.२२९१	दत्तात्रय हरिभाऊ कड पार्वताबाई बाळु कड अमित बाळु कड मंगेश बाळु कड प्रणव इंजिनिअर्स तर्फे प्रोप्रा तुकाराम नामदेव वाटेकर हनुमंत ज्ञानोबा कुलकर्णी मारुती गेनभाऊ कड रामदास संभाजी शिंदे मे सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रुपेश सिताराम अग्रवाल गोरक्षनाथ पांडुरंग कड सुमन पोपट मोहिते उषा भगवान निकम बबन नाना उर्फ नारायण कड सुनिता सुरेश गव्हाणे

४	४५१	०.१९००	०.११३९	गणेश शांताराम घुमटकर वैभव शांताराम घुमटकर धिरज जयराम घुमटकर अमोल जयवंत घुमटकर
५	४५२	०.४२००	०.०९५३	गणेश शांताराम घुमटकर वैभव शांताराम घुमटकर धिरज जयराम घुमटकर अमोल जयवंत घुमटकर
६	२२९	०.७२००	०.०६५	दत्तात्रय बाळु कड हनुमंत बाळु कड वेलमेट लॉकींग सिस्टीम्स प्रा लि तर्फे सलील प्रभाकर जोशी वेलमेट लॉकींग सिस्टीम्स प्रा लि तर्फे जनरल मॅनेजर अभिजित परांजपे प्रणव इंजिनिअर्स प्रो.प्रा तुकाराम नामदेव वाटेकर रविंद्र अवधबिहारी सिंह
७	२२८	०.१७००	०.०३८२	गोविंद अनंत कड हनुमंत अनंत कड
८	२२७	०.३६००	०.१०६४	ज्ञानेश्वर तुकाराम गायकवाड श्रीरंग सोपनराव बोधे राहुल मारुती कड अतुल मारुती कड विशाल नवनाथ कड लालासाहेब नवनाथ कड
९	२२६	०.३१००	०.०९७२	दत्तात्रय हरिभाऊ कड पार्वताबाई बाळु कड अमित बाळु कड मंगेश बाळु कड संभाजी सुदाम कड गोरक्षनाथ पांडुरंग कड अशोक पांडुरंग कड सुमन पोपट मोहिते बबन नाना उर्फ नारायण कड उषा भगवान निकम सुनिता सुरेश गव्हाणे
१०	२१८	०.३१००	०.०४३५	शिवाजी भिका कड साहेबराव भिका कड
११	२१७	०.२९००	०.०३८३	गोविंद अनंत कड हनुमंत अनंत कड मथाबाई तुकाराम कड शिवाजी भिका कड संतोष तुकाराम कड

				बायडाबाई बाळु खराबी बाळु तुकाराम कड साहेबराव भिका कड इंदुमती काळुराम पवार बबन महादु कड विठठल रामभाऊ कड
१२	२१६	०.२७००	०.०४४२	कान्हू शिवराम कड ज्ञानोबा शिवराम कड
१३	२१५	०.५१००	०.०८७१	राजेंद्र बबन कड पांडुरंग बबन कड
१४	२१४	०.११००	०.०२२६	गणेश दत्तात्रय कड अपाक आई मुक्ताबाई नवनाथ गेनभाऊ कड मारुती गेनभाऊ कड शंकर सुदाम कड संभाजी सुदाम कड सुलाबाई सुदाम कड शशिकांत अर्जुन कड अर्जुन सदाशिव कड विठठल मधुकर कड सत्यवान मधुकर कड मधुकर सदाशिव कड
१५	२११	०.३२००	०.०५८५	विठठल मधुकर कड सत्यवान मधुकर कड अर्जुन सदाशिव कड शशिकांत अर्जुन कड
१६	२१०	०.२५००	०.०६६३	नवनाथ गेनभाऊ कड
१७	२१२	०.०२००	०.०२००	नवनाथ गेनभाऊ कड काळुराम भिका कड जबा नाना कड नथुराम हरि कड
१८	१९२	०.१७००	०.०६२९	मंदाबाई किसन रोकडे राजेंद्र किसन रोकडे रामदास किसन रोकडे मनिषा संजय मोझे शंकर सुदाम कड अतुल मारुती कड संभाजी सुदाम कड गणेश दत्तात्रय कड राहुल मारुती कड लालासाहेब नवनाथ कड विशाल नवनाथ कड
१९	१९३	०.७७००	०.३९९८	मंदाबाई किसन रोकडे राजेंद्र किसन रोकडे

				रामदास किसन रोकडे मनिषा संजय मोझे
२०	१८९	०.७६००	०.०९७४	हनुमंत अनंत कड गोविंद अनंत कड मे.सुपर इलेक्ट्रीकल अँड इंजिनिअरिंग तर्फे अँथोराईज सिगनेटरी दर्शनकुमार गणेश मेहतानी
२१	१८४	२.३६००	०.४२८६	सुपर अँटो इंडीया लि न्यु दिल्ली तर्फे दर्शन गणेश मेहतानी मे.सुपर इलेक्ट्रीकल अँड इंजिनियरिंग तर्फे राकेश जयभगवान गोयल
२२	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१ (प्लॉट ई १)	०.१३९३.६०		मे.जागृतसारा स्ट्रक्चर्स एल एल पी तर्फे भागीदार रुपेश सिताराम अग्रवाल किरण मोहन खराबी जीवन मोहन खराबी
२३	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२ (प्लॉट ई २)	०.०१७३.९२		राहुल हरिभाऊ टाकळकर
२४	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/३ (प्लॉट ई ३)	०.०१७३.९२		अलोककुमार पांडेय किरण यशवंत पाटील प्रदीपकुमार चौबे
२५	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/४ (प्लॉट ई ४)	०.०१७३.९२		चंद्रकांत तुकाराम खाचणे चेतन चंद्रकांत खाचणे निलेशकुमार चंद्रकांत खाचणे
२६	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/५ (प्लॉट ई ५)	०.०१७३.९२		वैभव श्रीधर मुनी संपना श्रीपाद बोराळकर
२७	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/६ (प्लॉट ई ६)	०.०२९४.४०		मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
२८	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/७ (प्लॉट ई ७)	०.०३२१.२४		नम्रता सुमित पाटील सुमित अशोक पाटील
२९	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/८ (प्लॉट ई ९)	०.१४८९.९२		सारा टॉवर्स प्रा लि. तर्फे डायरेक्टर सिताराम रतनलाल अग्रवाल
३०	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/९ (प्लॉट ई १०)	०.२१८२.२८		मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
३१	१८४/१८७/१८८/१८९/	०.१११४.५५		मे.सारा बिल्डर्स अँड

	४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१० (प्लॉट ई १२)		डेव्हलपर्स
३२	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/११ (प्लॉट ई १३)	०.१०८१.५३	मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
३३	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१२ (प्लॉट ई १४)	०.०८९८.८१	मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
३४	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१३ (प्लॉट ई ८)	०.०२५७.६८	शंकर सुदाम कड संभाजी सुदाम कड
३५	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१४	०.५२१९.८४	१८ मीटर रस्ता
३६	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१५	०.५१८२.२०	खुली जागा
३७	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१६ (प्लॉट A)	१.५०२४.५२	मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
३८	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१७ (प्लॉट B)	२.३०८८.३७	मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
३९	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१८ (प्लॉट ई ११)	०.१११२.८२	मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
४०	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/१९ (प्लॉट ई १५)	०.१६९५.३२	मे.सारा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स
४१	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२०/१	०.३६००	मे चाकण बिझनेस हब एल एल पी तर्फे भागीदार सुमित राजकुमार गुप्ता
४२	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२०/२	०.६५२९.४१	अनिश संजय रुईकर मे.एडी.एम. अँड कंपनी तर्फे दर्शन गणेश मेहतानी
४३	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२०/३	०.०८७०.६०	मोकळी जागा
४४	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२०/४	०.१५२९.४०	मोकळी जागा
४५	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/	१.१४७०.५९	अनिश संजय रुईकर मे.एडी. एम. अँड कंपनी तर्फे

	४५९/४६०/२/२०/५			दर्शन गणेश मेहतानी साई आशा इन्फ्रा ऐज सिटी तर्फे भागीदार ऋतिक सुरेश मित्तल
४६	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२१	०.१८७५.८५		खुली जागा
४७	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२२	०.०४५९.६४		खुली जागा
४८	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२३	०.२१०३.२१		अंतर्गत रस्ता
४९	१८४/१८७/१८८/१८९/ ४५४/४५५/४५६/४५८/ ४५९/४६०/२/२४	१.१२७६.५४		भारत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार आदित्य महेन्द्र अग्रवाल
५०	१८३	०.४०००	०.१०१४	दर्शन गेणभाऊ मेहतानी मे.सुपर इलेक्ट्रीकल अँड इंजिनिअरिंग तर्फे
एकूण क्षेत्र		२५.०८०६	२.६५८५	

दिनांक :- ०४/०८/२०२५

ठिकाण :- राजगुरुनगर



(अनिल दौंडे)
(अनिल दौंडे)

प्राधिकृत भूसंपादन अधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी,
खेड उपविभाग, खेड (राजगुरुनगर)